

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	26973740		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	2315095680		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, д. № 23	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 744	37 820	38 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	38 762	38 960	39 749
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 941	3 941	13 271
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 447	80 720	91 146
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 392 274	3 395 034	2 043 415
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	59 045	126 668	63 037
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	12106	-	-	411
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 181 771	3 190 932	1 653 764
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	151 458	77 434	326 204
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	280	5 075
	Дебиторская задолженность	1230	1 464 830	1 463 898	1 621 484
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	10 746	22 493	23 476
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 156	6 470	2 290
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	14	14
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	49 292	51 644	27 116
Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	12308	1 398 627	1 383 271	1 568 176
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	744 654	413 534	99 752
Прочие оборотные активы	1260	1 764	1 794	9 916
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12602	1 752	1 773	8 589
Расходы будущих периодов	12603	13	21	-
Прочие оборотные активы	12605	-	-	1 328
Итого по разделу II	1200	5 603 551	5 274 541	3 779 643
БАЛАНС	1600	5 683 999	5 355 261	3 870 789



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 351	43 711	343 168
	Итого по разделу III	1300	50 371	43 731	343 188
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 885	1 512	265
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 095 173	1 738 489	2 547 935
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	1 095 173	1 738 489	2 547 935
	Итого по разделу IV	1400	1 097 058	1 740 001	2 548 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	97 857	95 992	88 432
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	84 000	84 000	84 000
	Проценты по краткосрочным займам	15104	13 857	11 992	4 432
	Кредиторская задолженность	1520	4 318 871	3 383 619	776 351
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	76 615	62 707	113 101
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	37 051	30 026	92 347
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 488	1 491	1 381
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24	23	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	37	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	115	115	115
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	176 886	188 789	238 538
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	3 706 312	2 677 757	198 703
	Расчеты с учредителями	15212	318 343	422 711	132 142
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	119 842	91 917	114 618
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	68	43	157
	Резервы ИДП	15402	-	-	38 954
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	119 774	91 874	75 507
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 536 570	3 571 529	979 401
	БАЛАНС	1700	5 683 999	5 355 261	3 870 789

Руководитель _____
(подпись)

**Светочева Надежда
Станиславовна**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	26973740		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	2315095680		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	190 032	50 339
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(58 690)	(11 533)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	131 342	38 806
	Коммерческие расходы	2210	(140 077)	(19 423)
	Управленческие расходы	2220	(1 305)	(1 448)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 040)	17 935
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 630	1 275
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 891	6 683
	Прочие расходы	2350	(155)	(12 097)
	в том числе:	23505	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 326	13 796
	Налог на прибыль	2410	(1 687)	(2 759)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 315)	(394)
	отложенный налог на прибыль	2412	(372)	(2 366)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 639	11 037



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 639	11 037
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	11
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Светочева Надежда
Станиславовна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "ПИК-КУБАНЬ" Светочева Надежда Станиславовна, Генеральный Директор	012270930045ACED9A429A558C5A1FE156 с 29.09.2020 11:46 по 29.12.2021 11:46 GMT+03:00	27.04.2021 09:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа