

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"</b>	по ОКПО	<b>26973740</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2315095680</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, д. № 23</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 896	38 126	39 771
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 157	39 749	40 539
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 286	13 271	9 753
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	88 339	91 146	90 062
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 828 110	389 651	451 134
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	81 608	63 037	55 152
	Готовая продукция	12105	94 888	326 204	395 962
	Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	12106	16	410	20
	Затраты на строительство и проектирование	12108	2 651 598	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38	5 075	10
	Дебиторская задолженность	1230	1 609 961	1 621 484	112 574
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			

Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	27 257	23 476	12 051
Расчеты по налогам и сборам	12303	8 055	2 290	373
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	14	14	14
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	32 106	27 116	5 225
Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	12308	1 538 489	1 568 176	94 446
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	356 135	99 752	401 711
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	356 135	65 752	401 711
Денежные средства на спецсчетах	12503	-	34 000	-
Прочие оборотные активы	1260	5 596	1 663 681	1 937 351
в том числе:				
Затраты на строительство и проектирование	12601	-	1 653 764	1 932 894
НДС по авансам полученным	12602	5 596	8 589	4 457
Прочие оборотные активы	12605	-	1 328	-
Итого по разделу II	1200	4 799 840	3 779 643	2 902 780
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 888 179	3 870 789	2 992 842



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13103	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 427	343 168	242 904
	Итого по разделу III	1300	6 447	343 188	242 924
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 132	265	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 323 556	2 547 935	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	2 323 556	2 547 935	-
	Итого по разделу IV	1400	2 324 688	2 548 200	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	94 092	88 432	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	84 000	84 000	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	10 092	4 432	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 333 827	776 351	2 719 775
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	105 889	113 101	59 869
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	45 099	92 347	59 763
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 685	1 381	3 999
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24	24	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	34	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	115	115	104
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	176 116	238 538	544 475
	Краткосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15212	1 515 768	198 703	1 840 399
	Расчеты с учредителями	15213	482 096	132 142	211 142
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	129 125	114 618	30 143
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	33	157	66
	Резервы инвестиционно-девелоперских проектов	15402	37 218	38 954	24 034
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	91 874	75 507	-
	Оценочное обязательство по судебным расходам	15404	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-



	Итого по разделу V	1500	2 557 044	979 401	2 749 918
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 888 179	3 870 789	2 992 842

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Светочева Надежда  
Станиславовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>26973740</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>2315095680</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	179 769	297 166
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(85 439)	(97 100)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94 330	200 066
	Коммерческие расходы	2210	(68 386)	(104 606)
	Управленческие расходы	2220	(4 082)	(3 407)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 862	92 053
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 908	9 769
	Проценты к уплате	2330	-	(2 527)
	Прочие доходы	2340	6 691	2
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	6 672	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	19	2
	Прочие расходы	2350	(17 708)	(4 821)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(217)	(252)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(2 026)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(17 491)	(2 543)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 753	94 476
	Налог на прибыль	2410	(3 358)	(18 895)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(506)	(21 209)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 852)	2 314
	Прочее	2460	(135)	1 209
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 260	76 790



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 260	76 790
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	13	77
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Светочева Надежда  
Станиславовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "ПИК-КУБАНЬ" Светочева Надежда Станиславовна, Генеральный Директор	012270930045ACED9A429A558C5A1FE156 с 29.09.2020 11:46 по 29.12.2021 11:46 GMT+03:00	26.10.2020 14:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа