

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	по ОКПО			26973740
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2315095680
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)

353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, д. № 23

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 972	38 126	39 771
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 355	39 749	40 539
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 963	13 271	9 753
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	88 290	91 146	90 062
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 463 886	389 651	451 134
	в том числе:				
	Расходы на продажу	12102	81 152	63 037	55 152
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12105	139 173	326 204	395 962
	Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	12106	1	410	20
	Затраты на строительство и проектирование	12108	2 243 560	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72	5 075	10
	Дебиторская задолженность	1230	1 605 978	1 621 484	112 574
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	26 919	23 476	12 051
Расчеты по налогам и сборам	12303	8 153	2 290	373
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	14	14	14
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	27 975	27 116	5 225
Задолженность дольщикам договорам участия в долевом строительстве	12308	1 539 330	1 568 176	94 446
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	280 331	99 752	401 711
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	280 331	65 752	401 711
Денежные средства на спецсчетах	12503	-	34 000	-
Прочие оборотные активы	1260	10 895	1 663 681	1 937 351
в том числе:				
Затраты на строительство	12601	-	1 653 764	1 932 894
НДС по авансам полученным	12602	10 895	8 589	4 457
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12603	-	1 328	-
Итого по разделу II	1200	4 361 162	3 779 643	2 902 780
БАЛАНС	1600	4 449 452	3 870 789	2 992 842



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13103	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 964	343 168	242 904
	Итого по разделу III	1300	55 984	343 188	242 924
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	752	265	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 936 423	2 547 935	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	2 936 423	2 547 935	-
	Итого по разделу IV	1400	2 937 175	2 548 200	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	92 192	88 432	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	84 000	84 000	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	8 192	4 432	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 243 724	776 351	2 719 775
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	157 469	113 101	59 869
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	89 747	92 347	59 763
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 915	1 381	3 999
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24	24	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	36	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	115	115	104
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	158 348	238 538	544 475
	Краткосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15212	398 967	198 703	1 840 399
	Перед акционерами по выплате дивидендов	15213	432 103	132 142	211 142
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	120 377	114 618	30 143
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	9	157	66
	Резервы ИДП	15402	35 606	38 954	24 034
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	84 762	75 507	-
	Оценочное обязательство по судебным расходам	15404	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-



	Итого по разделу V	1500	1 456 293	979 401	2 749 918
	БАЛАНС	1700	4 449 452	3 870 789	2 992 842

Руководитель _____
(подпись)

**Светочева Надежда
Станиславовна**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			30	06	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность			26973740		
Единица измерения:	в тыс. рублей			2315095680		
				71.12.2		
				12267	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	101 048	146 292
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(39 053)	(45 049)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 995	101 243
	Коммерческие расходы	2210	(35 914)	(55 267)
	Управленческие расходы	2220	(2 751)	(1 994)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 330	43 982
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 401	8 129
	Проценты к уплате	2330	-	(621)
	Прочие доходы	2340	6 690	1
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	6 672	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	18	1
	Прочие расходы	2350	(17 426)	(4 093)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(152)	(163)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(1 638)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(17 274)	(2 292)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 995	47 398
	Налог на прибыль	2410	(3 199)	(9 480)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(405)	(11 809)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 794)	2 329
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 796	37 918



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 796	37 918
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	13	38
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Светочева Надежда
Станиславовна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "ПИК-КУБАНЬ" Светочева Надежда Станиславовна, Генеральный Директор	01AFD70401CFAB828F4A3CE1E2ACA3311A с 03.06.2020 18:39 по 03.09.2021 18:36 GMT+03:00	27.07.2020 12:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа