

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	по ОКПО	26973740		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2315095680		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, д. № 23				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 048	38 126	39 771
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	1 014	1 022	1 056
	Машины и оборудование	11502	133	151	229
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11505	595	637	804
	Другие виды основных средств	11506	71	81	119
	Земельные участки	11507	36 235	36 235	37 563
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 552	39 749	40 539
	в том числе:				
	Земельные участки	11601	15 348	15 348	15 348
	Здания (помещения)	11602	24 204	24 401	25 191
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 016	13 271	9 753
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11804	36	31	13
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11805	3 605	3 605	3 462
	ОНА по расходам будущих периодов	11806	240	244	262
	ОНА по плановым расходам инвестиционно-девелоперского проекта	11807	-	-	-
	ОНА по дебиторской задолженности	11808	-	-	-



	ОНА по оценочным обязательствам прочим (ПБУ 8/2010)	11809	-	-	1 209
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	88 616	91 146	90 062
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 068 821	389 651	451 134
	в том числе:				
	Расходы на продажу	12102	67 825	63 037	55 152
	Готовая продукция	12105	184 276	326 204	395 962
	Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	12106	4	410	20
	Незавершенное строительство	12108	1 816 716	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	172	5 075	10
	в том числе:				
	НДС предъявленный у вычета по инвестиционно-девелоперским проектам	12201	63	5 057	-
	НДС инвестиционных издержек по инвестиционно-девелоперским проектам	12202	95	15	5
	НДС себестоимости ДКП	12203	14	3	5
	Дебиторская задолженность	1230	1 666 896	1 621 484	112 574
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 502	412	465
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	24 591	23 476	12 051
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 164	2 290	373
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	14	14	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	27 116	27 116	5 225
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	12308	1 604 509	1 568 176	94 446
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	146 707	99 752	401 711
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	126 707	65 752	401 711
	Денежные средства на спецсчетах	12503	20 000	34 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	12 875	1 663 681	1 937 351
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	1 653 764	1 932 894
	НДС по авансам полученным	12602	12 875	8 589	4 457
	Прочие оборотные активы	12603	-	1 328	-
	Итого по разделу II	1200	3 895 471	3 779 643	2 902 780
	БАЛАНС	1600	3 984 087	3 870 789	2 992 842



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13103	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	354 205	343 168	242 904
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	354 205	343 168	242 904
	Итого по разделу III	1300	354 225	343 188	242 924
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	376	265	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	376	-	-
	ОНО по товарам отгруженным	14207	-	265	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 554 714	2 547 935	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	2 554 714	2 547 935	-
	Итого по разделу IV	1400	2 555 090	2 548 200	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	90 312	88 432	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	84 000	84 000	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	6 312	4 432	-
	Кредиторская задолженность	1520	863 841	776 351	2 719 775
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	114 741	113 101	59 869
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	108 616	92 347	59 763
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 896	1 381	3 999
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24	24	24
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	115	115	104
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	158 555	238 538	544 475
	Краткосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15212	346 751	198 703	1 840 399
	Перед акционерами по выплате дивидендов	15213	132 142	132 142	211 142
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	120 619	114 618	30 143
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	181	157	66
	Резервы инвестиционно-девелоперских проектов	15402	35 676	38 954	34

	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	84 762	75 507	-
	Оценочное обязательство по судебным расходам	15404	-	-	6 043
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 074 772	979 401	2 749 918
	БАЛАНС	1700	3 984 087	3 870 789	2 992 842

Руководитель _____
(подпись)

Садыков Сергей Ахметович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	26973740		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	2315095680		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	50 339	84 321
	в том числе:	21101	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 533)	(12 994)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 806	71 327
	Коммерческие расходы	2210	(19 423)	(32 873)
	Управленческие расходы	2220	(1 448)	(750)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 935	37 704
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 275	4 445
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 683	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	6 672	-
	Прочие доходы	23407	11	-
	Прочие расходы	2350	(12 097)	(1 816)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(85)	(57)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(1 638)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(12 012)	(121)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 796	40 333
	Налог на прибыль	2410	(2 759)	(8 066)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(394)	(8 124)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 366)	58
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 037	32 267



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 037	32 267
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	11	32
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Садыков Сергей
Ахметович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подписи отправителя:  АО "ПИК-КУБАНЬ" Садыков Сергей Ахметович, Генеральный Директор	1b357c30058abed93441502293763e728	28.04.2020 13:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа