

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

				<b>Коды</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>26973740</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>2315095680</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес) <b>353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, д. № 23</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 533	39 771	44 799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 947	40 539	35 652
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 275	9 753	4 955
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>92 755</b>	<b>90 062</b>	<b>85 407</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	756 485	40 317	15 534
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 834	-	364
	Дебиторская задолженность	1230	1 445 513	87 021	174 537
	в том числе:				
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	12301	1 394 121	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115 910	401 711	27 435
	Прочие оборотные активы	1260	1 362 725	2 284 677	1 915 798
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	1 356 384	2 284 677	1 915 798
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 693 468</b>	<b>2 813 726</b>	<b>2 133 667</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 786 223</b>	<b>2 903 788</b>	<b>2 219 074</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	319 694	242 904	93 456
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>319 714</b>	<b>242 924</b>	<b>93 476</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 101 386	-	311 811
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	14501	2 101 386	-	259 811
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 101 386</b>	<b>-</b>	<b>311 811</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	86 527	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 186 000	2 620 896	1 781 121
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	15201	650 971	1 745 979	1 206 931
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92 596	39 968	32 667
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 365 123</b>	<b>2 660 864</b>	<b>1 813 788</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 786 223</b>	<b>2 903 788</b>	<b>2 219 074</b>

Руководитель



(подпись)

Садыков Сергей Ахметович

(расшифровка подписи)



30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"</b>	по ОКПО	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2315095680</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	297 166	246 459
	Себестоимость продаж	2120	(97 100)	(31 723)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 066	214 736
	Коммерческие расходы	2210	(104 606)	(16 918)
	Управленческие расходы	2220	(3 407)	(2 231)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 053	195 587
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 769	61
	Проценты к уплате	2330	(2 527)	-
	Прочие доходы	2340	2	15 479
	Прочие расходы	2350	(4 821)	(20 708)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	94 476	190 419
	Текущий налог на прибыль	2410	(21 209)	(41 165)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1 960)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 314	1 122
	Прочее	2460	1 209	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76 790	150 363

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	76 790	150 363
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Садыков Сергей  
Ахметович

(расшифровка подписи)



30 октября 2019 г.