



ПИК-КУБАНЬ

Кому: Департамент по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

АО «ПИК-Кубань»
Российская Федерация,
353922, Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Южная, д. 23
Тел./факс: (8617) 64-98-58

Куда: Россия, 350038, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Короленко, д.2/1

ОГРН 1022302384785
ИНН 2315095680 КПП 231501001

30.04.2019. № 39/1-128-К


на № _____ от _____

АО «ПИК-Кубань», в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.10.2018г. № 656/пр. «Об утверждении формы и порядка предоставления Застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств СРЕДСТВ участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» направляет Вам следующие документы:

- отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Раздел № 1) за 2 квартал 2019г. – 1 экз. на 1 листе;
- сведения о многоквартирных домах № 9, 10, 11, 12, 13, строящихся застройщиком в г. Новороссийске, 16 мкр., о многоквартирных домах № 1 А, 2 А, 3 А, 4 А, 1 Б, 2 Б, 3 Б, 4 Б, 1 В, 2 В, 3 В, 4 В, строящихся в г. Новороссийске, 17 мкр. (Раздел № 2) – 17 экз. на 51 листе;
- сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика (Раздел № 3) – 1 экз. на 1 листе;
- примерный график реализации проекта строительства объектов: ж/д № 9, 10, 11, 12, 13 по ГП 16 мкр. г. Новороссийск, ж/д № 1 А, 2 А, 3 А, 4 А, 1 Б, 2 Б, 3 Б, 4 Б, 1 В, 2 В, 3 В, 4 В по ГП 17 мкр. г. Новороссийск (Раздел 4) - 17 экз. на 11 листах;
- сводная накопительная ведомость проекта строительства многоквартирных домов № 9, 10, 11, 12, 13 строящихся застройщиком в г. Новороссийске, 16 мкр., многоквартирных домов № 1 А, 2 А, 3 А, 4 А, 1 Б, 2 Б, 3 Б, 4 Б, 1 В, 2 В, 3 В, 4 В строящийся в г. Новороссийске, 17 мкр. (Раздел № 5) – 17 экз. на 58 листах;
-

- расчет собственных средств Застройщика АО «ПИК-Кубань» за 2 квартал 2019г. – 1 экз. на 1 листе;
- бухгалтерская (финансовая) отчетности на 30.06.2019г. (копия) – 1 экз. на 4 листах;
- Доверенность № 871 от 09 января 2019г., выданная Харитонову Рамилю Александровичу (копия) – 1 экз. на 1 листе.

Всего Приложений на 128 (Ста двадцати восьми) листах.

Представитель АО «ПИК-Кубань»
Доверенность № 871 от 09.01.2019г.  Р.А. Харитонов

Климова О.В.
(8617)649-858

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 2019г. ^[3]

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ^[4]	Акционерное общество "ПИК-Кубань"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ^[5]	АО "ПИК-Кубань"
3	Место нахождения	353922, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, дом 23
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ^[6]	
4.1	Ж.д. № 9 по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/Пионерская
4.2	Ж.д. № 10 по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная/Пионерская
4.3	Ж.д. № 11 по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, дом 16, корпус 1
4.4	Ж.д. № 12 по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/Пионерская
4.5	Ж.д. № 13 по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная/Пионерская
4.6	Ж.д. № 1 "А" по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск
4.7	Ж.д. № 2 "А" по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск
4.8	Ж.д. № 3 "А" по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск
4.9	Ж.д. № 4 "А" по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск
4.10	Ж.д. № 1 "Б" по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск
4.11	Ж.д. № 2 "Б" по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск
4.12	Ж.д. № 3 "Б" по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск
4.13	Ж.д. № 4 "Б" по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск
4.14	Ж.д. № 1 "В" по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск
4.15	Ж.д. № 2 "В" по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск
4.16	Ж.д. № 3 "В" по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск
4.17	Ж.д. № 4 "В" по ГП	Краснодарский край, г. Новороссийск
5	Единоличный исполнительный орган ^[7]	Садыков Сергей Ахметович - Генеральный директор АО "ПИК-Кубань"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022302384785
7	Дата государственной регистрации	13 июня 2002г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2315095680

Представитель по Доверенности № 871
от 09 января 2019г.

(наименование должности)

Харитонов Р.А.

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"30" июля 2019г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 17 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом № 4В по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п.9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п.12.3.1 ПД)	23:47:118001:1080
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п.12.1.3 ПД)	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.02.2007г., 23:47:0118001:1080-23/021/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п.11.1.1 ПД)	23-308000-11001-2018 от 23 мая 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п.11.1.5 ПД)	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п.11.1.3 ПД)	24.05.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	546
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	387
5.1.1	площадь жилых помещений	19923,4
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	159
5.2.1	площадь нежилых помещений	2392,1
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п.18.1 ПД)	390,704
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	624,834
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	85,05
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	85
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,05
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	10.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	3
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	20
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	861,70
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	159
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	2392,1

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	202,856
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	3
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	202,856
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	2 квартал 2023г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	2,400
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	2,400

Представитель АО "ПИК-Кубань"
по Доверенности № 871 от 19.01.2019г.
(наимен фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
М.П. (при наличии печати)
«30» июля 2019г.

Харитонов Р.А.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 17 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом № 3В по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п.9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п.12.3.1 ПД)	23:47:118001:1080
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п.12.1.3 ПД)	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.02.2007г., 23:47:0118001:1080-23/021/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п.11.1.1 ПД)	23-308000-11002-2018 от 23 мая 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п.11.1.5 ПД)	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п.11.1.3 ПД)	24.05.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	404
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	400
5.1.1	площадь жилых помещений	19917,4
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	4
5.2.1	площадь нежилых помещений	410,3
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п.18.1 ПД)	569,176
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	569,176
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	72,26
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	72,26
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	10.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	66
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	2741,00
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	410,3

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	172,959
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	172,959
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	3 квартал 2023г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	2,080
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	3,110

Представитель АО "ПИК-Кубань"
по Доверенности № 871 от 19.01.2019г.
(наимен фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)
«30» июля 2019г.

Харитонов Р.А.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 17 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом № 2В по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п.9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п.12.3.1 ПД)	23:47:118001:1076
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п.12.1.3 ПД)	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.02.2007г., 23:47:0118001:1076-23/021/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п.11.1.1 ПД)	23:308000-11000-2018 от 23 мая 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п.11.1.5 ПД)	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п.11.1.3 ПД)	24.05.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	290
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	249
5.1.1	площадь жилых помещений	11844,2
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	41
5.2.1	площадь нежилых помещений	2099,4
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п.18.1 ПД)	390,704
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	390,704
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	53,25
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	53,22
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,03
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	10.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	41
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	2099,4

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	142,891
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	142,891
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	3 квартал 2023г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,710
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,800

Представитель АО "ПИК-Кубань"
по Доверенности № 871 от 19.01.2019г.
(наимен фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)
«30» июля 2019г.

Харитонов Р.А.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1В по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п.9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п.12.3.1 ПД)	23:47:118001:1076
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п.12.1.3 ПД)	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.02.2007г., 23:47:0118001:1076-23/021/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п.11.1.1 ПД)	23:308000-1998-2018 от 23 мая 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п.11.1.5 ПД)	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п.11.1.3 ПД)	24.05.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	266
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	253
5.1.1	площадь жилых помещений	12078,8
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	13
5.2.1	площадь нежилых помещений	1872,2
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п.18.1 ПД)	390,628
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	390,628
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	52,69
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	52,69
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	10.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	11
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	524,4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	13
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	1872,2

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	158,323
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	158,323
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	2 квартал 2023г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,900
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,900

Представитель АО "ПИК-Кубань"
по Доверенности № 871 от 19.01.2019г.

(наимен фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«30» июля 2019г.

Харитонов Р.А.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом №4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) <i>(п.9.2.16 ПД)</i>	Краснодарский край, г. Новороссийск
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка <i>(п.12.3.1 ПД)</i>	23:47:118001:1079
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия <i>(п.12.1.3 ПД)</i>	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.02.2007г., 23:47:0118001:1074-23/021/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи <i>(п.11.1.1 ПД)</i>	23:308000-11003-2018 от 23 мая 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство <i>(п.11.1.5 ПД)</i>	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ <i>(п.11.1.3 ПД)</i>	24.05.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	265
5.1	жилые помещения <i>(п. 15.1.1 ПД)</i>	253
5.1.1	площадь жилых помещений	12075,00
5.2	нежилые помещения <i>(п. 15.1.2.2 ПД)</i>	12
5.2.1	площадь нежилых помещений	1947,70
5.3	машино-места <i>(п. 15.1.2.1 ПД)</i>	0
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) <i>(п.18.1 ПД)</i>	392,636
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	392,636
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	53,46
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	53,43
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,03
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	07.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	1573,20
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	566,4

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	121,454
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	121,454
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	2 квартал 2023г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,460
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,460

Представитель АО "ПИК-Кубань"
по Доверенности № 871 от 19.01.2019г.

(наимен фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«30» июля 2019г.

Харитонов Р.А.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом №3Б по ГП с пристроенным ДОО на 23 места
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п.9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п.12.3.1 ПД)	23:47:118001:1079
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п.12.1.3 ПД)	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.02.2007г., 23:47:0118001:1079-23/021/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п.11.1.1 ПД)	23:308000-1999-2018 от 23 мая 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п.11.1.5 ПД)	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п.11.1.3 ПД)	24.05.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	267
5.1	жилые помещения (п.15.1.1 ПД)	253
5.1.1	площадь жилых помещений	12081,00
5.2	нежилые помещения (п.15.1.2.2 ПД)	14
5.2.1	площадь нежилых помещений	1857,00
5.3	машино-места (п.15.1.2.1 ПД)	-
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п.18.1 ПД)	382,306
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	382,306
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	52,38
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	52,35
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,03
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	07.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	55
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	2622,00
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	565,1

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	173,279
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	173,279
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	2 квартал 2023г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	2,000
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	2,000

Представитель АО "ГИК-Кубань"
по Доверенности № 871 от 19.01.2019г.
(наимен фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
М.П. (при наличии печати)
«30» июля 2019г.

Харитонов Р.А.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом №2Б по ГП по адресу: Краснодарский край г. Новороссийск
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п.9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п.12.3.1 ПД)	23:47:118001:1075
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п.12.1.3 ПД)	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.02.2007г., 23:47:0118001:1075-23/021/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п.11.1.1 ПД)	23:308000-1874-2018 от 04 мая 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п.11.1.5 ПД)	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п.11.1.3 ПД)	05.05.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	567
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	387
5.1.1	площадь жилых помещений	19899,9
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	180
5.2.1	площадь нежилых помещений	1422,4
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п.18.1 ПД)	619,273
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	619,273
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	59,55
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	59,55

9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,05
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	07.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	40
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	2008,4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	603,4
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	144,666
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	144,666
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	2 квартал 2023г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,740
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,740

Представитель АО "ПИК-Кубань"
по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.
(наимен фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
М.П. (при наличии печати)
«30» июля 2019г.

Харитонов Р.А.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1Б по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	23:47:118001:1075
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.02.2007г., 23:47:0118001:1075-23/021/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	23:308000-1872-2018 от 04 мая 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	05.05.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	406
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	402
5.1.1	площадь жилых помещений	20058,2
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	4
5.2.1	площадь нежилых помещений	397,1
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	572,748
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	572,748
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	77,21
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	77,21

9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,05
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	07.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	53
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	2193,8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	397,1
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	139,681
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	139,681
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	2 квартал 2023г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,680
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,680

Представитель АО "ПИК-Кубань"
по Доверенности № 871 от 19.01.2019г.
(наимен фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
М.П. (при наличии печати)
«30» июля 2019г.

Харитонов Р.А.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом №4А по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	Краснодарский край г. Новороссийск
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	23:47:118001:1078
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.02.2007г., 23:47:0118001:1078-23/021/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	23:308000-1871-2018 от 04 мая 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	05.05.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	568
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	385
5.1.1	площадь жилых помещений	19798,2
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	183
5.2.1	площадь нежилых помещений	2363,5
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	620,528
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	620,528
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	88,1

25

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	88,1
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	07.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	3
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	30
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1507,2

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	124
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1127,5
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	137,433
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	3
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	137,433
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	3 квартал 2023г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,6
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,6

Представитель АО "ПИК-Кубань"
по Доверенности № 871 от 19.01.2019г.
(наимен фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
М.П. (при наличии печати)
«30» июля 2019г.

Харитонов Р.А.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 17 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №3А по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п.9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п.12.3.1 ПД)	23:47:0118001:0001078
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	вид договора, дата(п.12.1.3 ПД)	Соглашение о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории 14 микрорайона города Новороссийска Краснодарского края б/н от 02.02.2017г.
3.4	дата государственной регистрации договора, определяющего права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.02.2017
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п.11.1.1 ПД)	23-308000-1873-2018 от 04.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п.11.1.5 ПД)	Муниципальное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства" муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п.11.1.3 ПД)	05.05.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	406
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	402
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	4
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п.18.1 ПД)	380
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	380
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	101,73
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	101,73
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	26.03.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	<i>количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	05.08.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,020
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,020
Представитель по Доверенности № 871 от 09 января 2019г.		Харитонов Р.А.
"30" июля 2019г.		



**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2 А по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	23:47:0000000:4533
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	вид договора, дата (п. 12.1.3 ПД)	Договор купли-продажи № ПИК-К/1011 от 17.12.2014г.
3.4	дата государственной регистрации договора, определяющего права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.12.2014
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	23-308000-1875-2018 от 04.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Муниципальное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства" муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	05.05.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	248
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	204
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	44
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	350
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	350
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	127,73
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	127,73
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	76,34
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	76,34
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	76,34
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	26.03.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	31
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	31
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	31
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	<i>количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	31
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	83,5
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	05.08.2021

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,000
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,800

Представитель по Доверенности № 871 от 09 января 2019г.

Харитонов Р.А.

"30" июля 2019г.



**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1А по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п.9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п.12.3.1 ПД)	23:47:0118001:1074
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	вид договора, дата(п.12.1.3 ПД)	Соглашение о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории 14 микрорайона города Новороссийска Краснодарского края б/н от 02.02.2017г.
3.4	дата государственной регистрации договора, определяющего права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.02.2017
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п.11.1.1 ПД)	23-308000-1709-2017 от 26.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п.11.1.5 ПД)	Муниципальное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства" муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п.11.1.3 ПД)	26.01.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	16.01.2019, продление срока действия
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	16.05.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	228
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	209
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	19
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п.18.1 ПД)	605,53
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	605,53
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	355,03
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	355,03
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	526
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	37
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	563
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	526,16
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	36,84
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.09.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	11
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	201
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	193
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	8
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	575
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	201

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	575
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.09.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская обл, Рязань г, Есенина ул, дом № 29, пом 804А; ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	ДС-23/142598/09-17 от 12.09.2017
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.09.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	6,900
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	6,300

Представитель по Доверенности № 871 от 09 января 2019г.

Харитонов Р.А.



**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 13 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п.9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная/Пионерская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п.12.3.1 ПД)	23:47:0000000:4533
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п.12.1.3 ПД)	№ 4700007058 от 19.09.2018, период действия с 19.09.2018 по 13.09.2021
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	17.10.2018г. № 23:47:0000000:4533-23/021/2018-215
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п.11.1.1 ПД)	23-308000-11114-2018 от 01.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п.11.1.5 ПД)	Муниципальное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства" муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п.11.1.3 ПД)	01.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	205
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	196
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	9
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п.18.1 ПД)	390
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	390
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	128,85
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	128,85
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	229,96
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	229,96
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	99
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	130,96
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	25.03.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	84
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	84
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	84
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	<i>количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	84
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	245,81
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.03.2022

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	2,760
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	2,640

Представитель по Доверенности № 871 от 09 января 2019г.

Харитонов Р.А.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 12 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п.9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/Пионерская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п.12.3.1 ПД)	23:47:0309018:3126
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п.12.1.3 ПД)	№ 4700007057 от 19.09.2018, период действия с 19.09.2018 по 13.09.2021
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	17.10.2018г. № 23:47:0309018:3126-23/021/2018-419
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п.11.1.1 ПД)	23-308000-1524-2017 от 20.04.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п.11.1.5 ПД)	Муниципальное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства" муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п.11.1.3 ПД)	30.12.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	198
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	198
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	0
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п.18.1 ПД)	379,4
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	379,4
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	441,25
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	441,25
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

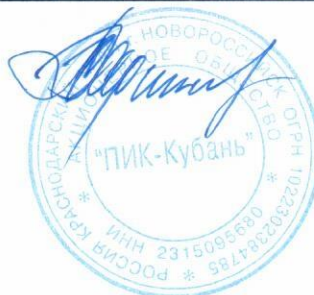
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.09.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	<i>количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	172
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.04.2019

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	23-308000-2120-2018 от 20.11.2018г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Муниципальное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства" муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская обл, Рязань г, Есенина ул, дом № 29, пом 804А; ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	ГОЗ-187-1087/17 от 17.11.2017
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.04.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,000
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,000

Представитель по Доверенности № 871 от 09 января 2019г.

Харитонов Р.А.

"30" июля 2019г



42

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 11 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, дом 16, корпус 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	23:47:0000000:4532
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	№ 4700007059 от 19.09.2018, период действия с 19.09.2018 по 13.09.2021
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	17.10.2018г. № 23:47:0000000:4532-23/021/2018-665
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	23-308000-1466-2018 от 13.09.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Муниципальное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства" муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	03.03.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	16.01.2019, продление срока действия
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	16.05.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	202
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	192
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	10
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	497,23
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	497,23
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	482,58
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	482,58
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	577,06
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	22,56
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	599,62
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	447,41
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	152,21
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	24.10.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	133
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	128
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.6.2	<i>количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	603
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	133
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	603
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.09.2019

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	23-308000-2051-2019 от 28.05.2019г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Муниципальное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства" муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская обл, Рязань г, Есенина ул, дом № 29, пом 804А; ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	№ ГОЗ-187-1085/17 от 17.11.2017
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.09.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	7,200
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,521

Представитель по Доверенности № 871 от 09 января 2019г.

Харитонов Р.А.

"30" июля 2019г.



45

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 10 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п. 9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная/Пионерская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п. 12.3.1 ПД)	23:47:0000000:4532
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п. 12.1.3 ПД)	№ 4700007059 от 19.09.2018, период действия с 19.09.2018 по 13.09.2021
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	17.10.2018г. № 23:47:0000000:4532-23/021/2018-665
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п. 11.1.1 ПД)	23-308000-1438-2017 от 04.04.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п. 11.1.5 ПД)	Муниципальное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства" муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п. 11.1.3 ПД)	13.03.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	175
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	168
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	7
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п. 18.1 ПД)	437
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	437
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	441
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	441
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	7,9
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	7,9
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	7,9
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	01.11.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	<i>количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	142
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.04.2019

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	23-308000-2133-2018 от 30.11.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Муниципальное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства" муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	НКО "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков", 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, стр.2; ИНН 7722401371
16.2	дата и номер договора страхования	ДС-23/84093/11-16 от 01.11.2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-

Представитель по Доверенности № 871 от 09 января 2019г.

"30" июля 2019г.



Харитонов Р.А.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 9 по ГП
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) (п.9.2.16 ПД)	Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/Пионерская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка (п.12.3.1 ПД)	23:47:0309018:3126
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия (п.12.1.3 ПД)	№ 4700007057 от 19.09.2018, период действия с 19.09.2018 по 13.09.2021
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	17.10.2018г. № 23:47:0309018:3126-23/021/2018-419
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи (п.11.1.1 ПД)	23-308000-1466-2018 от 13.03.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство (п.11.1.5 ПД)	Муниципальное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства" муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ (п.11.1.3 ПД)	13.03.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	198
5.1	жилые помещения (п. 15.1.1 ПД)	192
5.2	нежилые помещения (п. 15.1.2.2 ПД)	6
5.3	машино-места (п. 15.1.2.1 ПД)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) (п.18.1 ПД)	390
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	390
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	162,69
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	162,69
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	144
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	143,59
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	114,33
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	29,26
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	25.03.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	54
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	54
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	54
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	<i>количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	54
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	168,19
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	15.06.2021

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	2,020
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	2,548

Представитель по Доверенности № 871 от 09 января 2019г.

Харитонов Р.А.



"30" июля 2019г.



III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,3
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,22
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	228 616

Представитель по Доверенности № 871 от 09 января 2019г.

Харитонов Р.А.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



Расчет собственных средств Застройщика
АО "ПИК-Кубань"

(полное наименование застройщика)

на 30.06.2019 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	39 612
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	118 793
1220	Налог на добавленную стоимость	2 063
1230	Дебиторская Задолженность	1 689 842
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	107 014
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	2 145 873
Итого Активы:		4 103 197
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	2 002 308
1500	Краткосрочные обязательства	1 872 273
1420	ОНА	0
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		3 874 581
Собственные средства Застройщика		228 616

Представитель АО "ПИК-Кубань"
Доверенность №871 от 09.01.2019г.



Р.А. Харитонов



Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

«Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4В по ГП»

АО «ТИК-Кубань»
(наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																	
		на 13.06.2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	0%	30%	60%	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Земельные работы (%): - по плану - фактически	0%	0%	10%	35%	50%	75%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	5%	30%	60%	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта невлижкости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	10%	20%	50%	70%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта невлижкости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	10%	20%	35%	50%	65%	80%	90%	100%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	20%	40%	60%	90%	100%
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	10%	20%	40%	60%	100%	100%
8	Работы по благоустройству объекта невлижкости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	20%	70%	100%
9	Степень готовности объекта невлижкости (%): - по плану - фактически	4%	8%	12%	16%	20%	24%	28%	32%	36%	40%	47%	53%	60%	67%	73%	80%	90%	100%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически																		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																		
12	Срок передела объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договором - фактически																		

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждено
Представителем по доверенности № 871 от 09.01.2019г.
М.П. _____
подпись: _____
Р.А. Харитонов
(Ф.И.О. руководителя)



Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам

Проект застройки 17 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом № 3В по ГПТ по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск

АО "ПИК-Кубань"

(наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																	
		13.06.2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	0%	5%	10%	10%	15%	20%	20%	30%	40%	55%	70%	80%	90%	100%				
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	10%	20%	30%	40%	60%	80%	90%	100%							
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	10%	15%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	2%	5%	10%	15%	25%	35%	45%	55%	65%	75%	85%	95%	100%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	8%	15%	20%	25%	40%	50%	55%	60%	70%	80%	90%	95%	100%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	100%
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	10%	10%	15%	15%	15%	15%	20%	20%	20%	30%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	100%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	10%	20%	22%	25%	30%	35%	40%	50%	55%	60%	65%	70%	80%	90%	100%
10	получение заключения от соответствия проектного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта энергетическими приборами учета (%): - по плану - фактически																		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактически																		

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждено
 Представителем по доверенности № 871 от 09.01.2019г.
 (должность, руководитель)



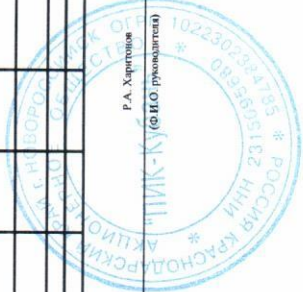
Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

"Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2В по ПТТ по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск"
АО "ТИК-Кубань"
(полное наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																	
		13.06.2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	100%	100%													
2	Земельные работы (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	80%												
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	100%									
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	100%									
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	20%	30%	45%	60%	75%	80%	100%	
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	10%	50%	60%	70%	80%	100%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	20%	20%	20%	20%	20%	40%	45%	50%	60%	70%	75%	80%	90%	100%
10	Получение завершения о соответствии построенного реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически																		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактически																		

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю
Представитель по лицензионному № 871 от 09.01.2019г.
(должность руководителя)

С.А. Харитонов



Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по
 "Проект застройки 17 микрорайона. Жилой дом № 1В по ГП", расположенный по адресу:
 Краснодарский край, г. Новороссийск

АО "ПК-Кубань"
 (наименование организации застройщика)

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта																	
		на 04.06.2019 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023
1	Подготовительные, геологические работы (%): - по плану - фактически	0%	30%	60%	80%	100%													
2	Земельные работы (%): - по плану - фактически	21,0%	0%	0%		40%	80%	100%											
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%		40%	80%	100%											
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%		20%	40%	80%	100%										
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%		0%	0%	0%											
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%		0%	0%	0%											
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	5%	7%	10%	12%	15%	20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%	55%	60%	70%	80%	90%	100%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	56%	56%																
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%		20%	30%	32%	33%	35%	40%	45%	50%	60%	65%	75%	80%	90%	100%
10	Получение разрешения на строительство реконструированного объекта капитального строительства Требования проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета - по плану - фактически																		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договором - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактически																		



Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю
 Представитель по доверенности № 871 от 09.01.2019г.
 (должность руководителя)
 М.П. _____
 подпись
 Р.А. Харипов
 (Ф.И.О. руководителя)

54

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

"Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки", расположенный по адресу: г. Новороссийск, 17 микрорайон

АО "ПИК-Кубань"
(наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																		
		на 04.06.2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	0%	0%																	
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	21%	21%																	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически																			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически																			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически																			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически																			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%																	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	56%	56%																	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%																	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически																			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договором - фактически																			
	Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждено Преставителем по доверенности № 871 от 09.01.2019г.																			



[Signature]
М.П. /
подпись

Р.А. Харитонов
(Ф.И.О. руководителя)

(подпись руководителя)

58

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

"Жилой Дом № 3Б по ГП с пристроенным ДОО на 23 места", расположенный по адресу: г. Новороссийск, 17 микрорайон

АО "ПИК-Кубань"

(наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта															
		на 04.06.2019	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
		2019	2019	2019	2019	2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021	2022	2022	2022	2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	0%	0%				10%		20%	30%	60%	80%	100%				
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	0%	0%			20%	20%		40%	60%	80%	90%	100%				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	0%	0%			20%	20%		30%	50%	60%	80%	100%				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%		15%	15%			20%	30%	40%	60%	80%				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%											10%	30%	40%	60%
6	Работы при устройстве внутрикомplexных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%											10%	20%	40%	80%
7	Работы при устройстве внутриаппаратных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%														
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	56%											20%	30%	40%	60%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%														
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически	0%	10%											20%	30%	40%	50%
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договором - фактически																
																	20.06.2023
																	30.06.2023
																	25.06.2023
																	25.08.2023

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждено Преставителем по доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Р.А. Христов



Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

"Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2Б по ГП" по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск"

АО ПТИК-Кубань*
(наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																	
		10.06.2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	0%	0%	5%	10%	20%	30%	40%	55%	70%	80%	90%	100%						
		10%	10%																
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	10%	20%	40%	60%	80%	100%									
		0%	0%																
3	Работы при возведении конструкций фрагментов (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%					
		0%	0%																
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	2%	5%	10%	15%	25%	35%	45%	55%	65%	75%	85%	95%	100%		
		0%	0%																
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	8%	15%	20%	25%	40%	50%	55%	60%	70%	80%	90%	95%	100%
		0%	0%																
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
		0%	0%																
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	10%	50%	60%	70%	80%	100%
		32%	32%																
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	30%	50%	65%	100%
		0%	0%																
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	8%	15%	20%	30%	35%	40%	50%	55%	60%	65%	70%	80%	90%	95%	100%
		10%	10%																
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически																		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договором - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический																		

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждено
Президентом по доверенности № 871 от 09.01.2019г.

(подпись руководителя)



Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

"Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 15 по ПП" по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск"
АО "ТИК-Кубань"
(наименование организации застройщика)

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта																		
		10.06.2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	0%	0%					100%												
2	Результативные работы (%): - по плану - фактически	11%	0%				80%			100%										
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%): - фактически	0%	0%						50%	100%										
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%								50%									
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%									100%								
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%								5%	30%	30%	45%	60%	75%	80%	100%		
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%											25%	50%	75%	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	32%	32%											10%	50%	60%	70%	80%	100%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%														30%	65%	100%	
10	Получение заключения о соответствии застройщиком, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (%): - по плану - фактически	10%	10%	0%	0%	0%	0%	20%	25%	40%	50%	60%	65%	70%	80%	90%	95%	100%		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (догов): - по плану - фактически																			20.06.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (догов): - предусмотренный договором - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактически																			30.06.2023


 Р.А. Харитонова
 (Ф.И.О. руководителя)



Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю
 Представитель по доверенности № 871 от 09.01.2019г.
 (подпись руководителя)

57

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

"Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4А по ГП" по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск"
АО "ПИК-Кубань"

(наименование организации застройщика)

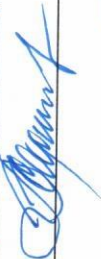
№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																	
		10.06.2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023
1	Подготовительные, геологические работы (%): - по плану - фактически	0%	10%	5%	10%	20%	30%	40%	55%	70%	80%	90%	100%						
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	10%	40%	75%	100%											
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	10%	20%	30%	45%	55%	65%	80%	90%	100%						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	2%	5%	10%	15%	25%	35%	45%	55%	65%	75%	85%	95%	100%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	8%	15%	20%	25%	40%	50%	55%	60%	70%	80%	90%	95%	100%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	10%	50%	60%	70%	80%	100%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	10%	50%	60%	70%	80%	100%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	8%	15%	20%	30%	35%	40%	50%	55%	60%	65%	70%	80%	90%	95%	100%
10	Получение записки о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям																		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами																		

- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)																									
	- фактический																								

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре,

Представитель по доверенности № 871 от 09.01.2019г.

(должность руководителя)



Р.А. Хреченко
(Ф.И.О. руководителя)



Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам
«Проект застройки 17 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №3А по ПП.»

АО "ПИК-Кубань"

(наименование организации застройщика)

№ п/п	Объемное наименование работ	График реализации проекта																						
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023				
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	0%	5%	8%	10%	20%	30%	40%	55%	70%	80%	90%	100%											
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	0%	0%	5%	10%	10%	40%	100%																
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - фактически	0%	0%	5%	10%	20%	30%	45%	55%	65%	80%	90%	100%											
4	Работы при возведении конструкций подземной части - по плану - фактически	0%	0%	0%	2%	5%	10%	15%	25%	35%	45%	55%	65%	75%	85%	95%	100%							
5	Работы при возведении конструкций надземной части - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	2%	8%	15%	20%	25%	35%	40%	50%	55%	60%	65%	75%	80%	85%	95%	100%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	10%	15%	25%	35%	45%	50%	60%	70%	80%	85%	90%	100%		
7	Работы при устройстве внутрилокальных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	20%	40%	55%	70%	85%	90%	100%						
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	15%	35%	40%	55%	70%	85%	95%	100%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	5%	8%	10%	20%	22%	26%	30%	35%	40%	45%	50%	55%	60%	65%	75%	80%	85%	95%	100%			
10	реконструированного объекта капитального строительства получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, требования проектной документации, в том числе требованиями энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства - по плану - фактически	0%	10%	16%	11%	21%																		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																							
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактически																							



И.П. [Подпись]


Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре,
Представитель по договору № 871 от 04.10.2019г.
(должность, фамилия)

00

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам
 «Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска, жилой дом №2А по ПП» по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск
 АО "ПИК-Кубань"
 (наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта											
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	на 10.06.2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	80%	85%	85%	90%	95%	100%						
		48%	54%	54%	90%								
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	30%	50%	60%	70%	100%							
		83%	85%	85%	85%								
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	15%	25%	35%	40%	50%	100%						
		83%	100%										
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	15%	25%	37%	40%	50%	60%	70%	85%	95%	100%		
		50%	70%	100%									
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	5%	10%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	75%	85%	95%	100%
		0%	2%	8%	25%								
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	10%	20%	40%	55%	65%	80%	90%	100%
		0%	0%	0%	0%								
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	5%	15%	30%	50%	65%	85%	100%	
		0%	0%	0%	23%								
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	25%	55%	75%	100%
		14%	14%	14%	14%								
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	20%	30%	30%	40%	50%	60%	65%	75%	80%	85%	95%	100%
		20%	25%	26%	32%								
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически												
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический												




 Р.А. Хрипитов
 (Ф.И.О. руководителя)

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю
 Представитель по доверенности № 871 от 09.01.2019г.
 (должность руководителя)

61

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

«Жилой дом № 1А по ГП, расположенный по адресу: г. Новороссийск, 17 микрорайон»

АО "ПИК-Кубань"

(наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта		
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):			
	- по плану	100%	100%	100%
	- фактически	97%	97%	100%
2	Земляные работы (%):			
	- по плану	100%		
	- фактически	100%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):			
	- по плану	100%		
	- фактически	100%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):			
	- по плану	100%	100%	100%
	- фактически	99%	99%	100%
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):			
	- по плану	85%	95%	100%
	- фактически	71%	78%	100%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):			
	- по плану	80%	90%	100%
	- фактически	65%	70%	100%
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):			
	- по плану	100%	100%	100%
	- фактически	47%	47%	100%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):			
	- по плану	85%	95%	100%
	- фактически	0%	58%	100%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):			
	- по плану	85%	95%	100%
	- фактически	71%	82%	100%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):			
	- по плану			20.06.2019
	- фактически			19.04.2019
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	- по плану			30.06.2019
	- фактически			25.04.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договорами			01.08.2019-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			30.09.2019
	- фактический			

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Представитель по доверенности № 871 от 09.01.2019г.

(должность руководителя)



М.П. подпись

Р.А. Харитонов

(Ф.И.О. руководителя)

02

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

«Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска, Жилой дом №13 по ПП.»
АО "ТИК-Кубань" (наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта											
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	на 04.06.2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	75%	80%	80%	85%	95%	100%						
		70%	70%	73%	85%								
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	15%	25%	45%	50%	75%	100%						
		56%	86%	100%									
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	15%	25%	35%	40%	50%	60%	70%	85%	95%	100%		
		50%	100%										
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	15%	25%	35%	40%	50%	60%	70%	85%	95%	100%		
		40%	95%	100%									
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	2%	10%	20%	30%	45%	60%	70%	80%	100%
		0%	0%	0%	2%								
6	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	5%	10%	25%	40%	60%	80%	100%
		0%	0%	0%	49%								
7	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	25%	50%	85%	100%	
		6%	6%	6%	6%								
8	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	25%	55%	75%	100%
		0%	0%	0%	0%								
9	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически	15%	20%	22%	30%	40%	45%	50%	55%	60%	70%	80%	100%
		16%	18%	21%	25%								
10	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически												20.06.2021
11	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - фактически												30.06.2021
12	Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждено Представителем по доверенности № 871 от 09.01.2019г. (должность, руководитель)												01.02.2022-31.03.2022
													01.08.2021-30.09.2021



Р.А. Харитонов
(ФИ.О. руководителя)
М.П. подпись

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

«Жилой дом № 12 по ГП, расположенный по адресу: г. Новороссийск, 16 микрорайон»

АО "ПИК-Кубань"

(наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану	20.12.2018			
	- фактически	15.11.2018			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	31.12.2018			
	- фактически	20.11.2018			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	01.02.2019 - 31.03.2019			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический	14.02.2019			

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Представитель по доверенности № 871 от 09.01.2019г.

(должность руководителя)


М.П. подпись

Р.А. Харитонов

(Ф.И.О. руководителя)



84

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

«Жилой дом № 11 по ГП, расположенный по адресу: г. Новороссийск, 16 микрорайон»

АО "ПИК-Кубань"

(наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта		
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):			
	- по плану	100%	100%	100%
	- фактически	94%	94%	100%
2	Земляные работы (%):			
	- по плану	100%		
	- фактически	100%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):			
	- по плану	100%		
	- фактически	100%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):			
	- по плану	95%	100%	100%
	- фактически	71%	74%	100%
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):			
	- по плану	85%	95%	100%
	- фактически	63%	76%	100%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):			
	- по плану	82%	90%	100%
	- фактически	58%	70%	100%
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):			
	- по плану	80%	90%	100%
	- фактически	33%	42%	100%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):			
	- по плану	10%	60%	100%
	- фактически	0%	0%	100%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):			
	- по плану	85%	95%	100%
	- фактически	66%	78%	100%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):			
	- по плану			20.06.2019
	- фактически			08.05.2019
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	- по плану			30.06.2019
	- фактически			28.05.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договорами			01.08.2019 - 30.09.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактический			

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Представитель по доверенности № 871 от 09.01.2019г.

(должность руководителя)



М.П. подпись

Р.А. Харитонов

(Ф.И.О. руководителя)

85

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

«Жилой дом № 10 по ГП, расположенный по адресу: г. Новороссийск, 16 микрорайон»

АО "ПИК-Кубань"

(наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану	20.12.2018			
	- фактически	27.11.2018			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	31.12.2018			
	- фактически	30.11.2018			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	01.08.2019 - 30.09.2019			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	01.12.2018 - 28.02.2019			
	- фактический	24.12.2018			

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Представитель по доверенности № 871 от 09.01.2019г.

(должность руководителя)



М.П. подпись

Р.А. Харитонов

(Ф.И.О. руководителя)

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам
«Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом № 9 по ГП.»

АО "ПИК-Кубань"
(наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																	
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	на 04.06.2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021							
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	75%	80%	80%	85%	90%	100%												
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	54%	54%	58%	60%														
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	60%	95%	100%	50%	70%	100%												
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	60%	100%	33%	50%	70%	90%	100%											
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	15%	25%	33%	50%	70%	80%	90%	100%										
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	8%	12%	25%	30%	40%	50%	60%	75%	90%	100%							
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	5%	10%	20%	35%	45%	60%	80%	100%							
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	85%	100%								
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	2%	2%	4%	4%	0%	0%	0%	5%	45%	75%	100%							
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически	20%	30%	32%	40%	50%	60%	65%	75%	80%	90%	100%							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически	14%	14%	20%	29%													20.03.2021	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактически																		15.04.2021 - 15.06.2021 15.03.2021 - 15.05.2021

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждено
Представителем по доверенности № 871 от 09.01.2019г.

М.И. Поляк
М.И. Поляк
(должность Руководителя)

Р.А. Харитонов
Р.А. Харитонов
(Ф.И.О. руководителя)



84

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4В по ГП
Краснодарский край, г. Новороссийск
22315 кв.м.
60 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с работ,	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток к оплате, млн. руб.
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:	530,61	530,61	6,21	4,91	-1,30
I.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	7,44	7,44	1,46	1,25	-0,21
I.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	5,98	5,98	0,00	0,01	0,00
I.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,96	0,96	0,96	0,74	-0,22
I.1.3	мобилизация; бытового городок	0,50	0,50	0,50	0,50	
	Всего по пункту I.1	7,44	7,44	1,46	1,25	-0,21
I.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	523,17	523,17	4,75	3,67	-1,09
I.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные					
I.2.2	обратная засыпка котлована	65,18	65,18			
I.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе					
I.2.4	устройство конструкций надземной части	382,17	382,17			
I.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том					
I.2.6	устройство кровли					
I.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
I.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе	51,83	51,83			
I.2.9	монтаж лифтов					
I.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и					
	горячего водоснабжения					
I.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	11,96	11,96			
I.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации					
	и ливневода					
I.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем					
	электрообеспечения					
I.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоковых					
	устройств					
I.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем					
I.2.16	Прочие затраты на строительство	12,03	12,03	4,75	3,67	-1,09

Всего по пункту 1.2		523,17	523,17	4,75	3,67	-1,09
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1		530,61	530,61	6,21	4,91	-1,30
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	33,78	33,78	33,78	29,34	-4,44
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	33,78	33,78	33,78	29,34	-4,44
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,					
Всего по статье 2		33,78	33,78	33,78	29,34	-4,44
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	25,85	25,85	21,63	7,33	-14,30
3.1	инженерные изыскания	8,39	8,39	5,83	2,29	-3,54
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	16,27	16,27	14,60	4,20	-10,41
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта	1,19	1,19	1,19	0,85	-0,34
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		25,85	25,85	21,63	7,33	-14,30
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	24,60	24,60	23,37	18,08	-5,28
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,60	1,60	1,59	1,23	-0,36
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	4,50	4,50	3,95	3,05	-0,89
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	18,50	18,50	17,83	13,80	-4,03
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		24,60	24,60	23,37	18,08	-5,28
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения						
5.3	объекты централизованной системы водоотведения						
5.4	объекты теплоснабжения						
5.5	объекты электросетевого хозяйства						
5.6	объекты систем газоснабжения						
5.7	линии связи						
Всего по статье 5							
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:						
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях						
Всего по статье 6							
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:						
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29						
Всего по статье 7							
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:						
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30						
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и						
Всего по статье 8							
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	9,92	9,92	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство						
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,01	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	8,91	8,91				
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве						
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика						

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня								
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонда социального страхования и оплаты услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика								
9.8	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам								
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам								
Всего по статье 9		9,92	9,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,07	0,07	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
10.1	реклама								
10.2	посреднические услуги								
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая	0,07	0,07	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Всего по статье 10		0,07	0,07	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию								
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию								
Всего по статье 11									
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам								
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам								
Всего по статье 12									
ВСЕГО		624,83	624,83	85,05	85,05	59,73	59,73	-25,32	-25,32

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Харитонов Р.А.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства по адресу: общая площадь продолжительности строительства
 Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3В по ГП Краснодарский край, г. Новороссийск
 20 327 кв.м.

		60 месяцев				
№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	481,98	481,98	5,62	4,52	-1,10
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	6,94	6,94	1,37	1,18	-0,20
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки	5,44	5,44	0,00	0,01	0,00
1.1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1,00	1,00	0,87	0,67	-0,20
1.1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,50	0,50	0,50	0,50	
	Всего по пункту 1.1	6,94	6,94	1,37	1,18	-0,20
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	475,04	475,04	4,25	3,34	-0,90
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные					
1.2.2	обратная засыпка котлована	59,29	59,29			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе					
1.2.4	устройство конструкций надземной части	346,78	346,78			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе	47,14	47,14			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и					
	горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	10,88	10,88			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации					
	и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем					
	электрообеспечения					

1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоковых устройств									
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем									
1.2.16	Прочие затраты на строительство	10,95	10,95	4,25	4,25	3,34	3,34			-0,90
Всего по пункту 1.2		475,04	475,04	4,25	4,25	3,34	3,34			-0,90
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:									
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)									
1.3.2	дороги и прилегающие территории									
Всего по пункту 1.3										
Всего по статье 1		481,98	481,98	5,62	5,62	4,52	4,52			-1,10
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	30,77	30,77	30,77	30,77	23,68	23,68			-7,09
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования									
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	30,77	30,77	30,77	30,77	23,68	23,68			-7,09
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,									
Всего по статье 2		30,77	30,77	30,77	30,77	23,68	23,68			-7,09
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	23,50	23,50	14,52	14,52	10,03	10,03			-4,49
3.1	инженерные изыскания	6,88	6,88	4,07	4,07	2,20	2,20			-1,88
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	15,54	15,54	9,37	9,37	6,76	6,76			-2,61
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта									
3.4	авторский надзор	1,08	1,08	1,08	1,08					
Всего по статье 3		23,50	23,50	14,52	14,52	10,03	10,03			-4,49
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	22,10	22,10	21,28	21,28	16,47	16,47			-4,81
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения									
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,50	1,50	1,45	1,45	1,12	1,12			-0,33
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	3,60	3,60	3,60	3,60	2,78	2,78			-0,81
4.4	объекты теплоснабжения									
4.5	объекты электросетевого хозяйства	17,00	17,00	16,24	16,24	12,57	12,57			-3,67
4.6	объекты систем газоснабжения									
4.7	линии связи									
Всего по статье 4		22,10	22,10	21,28	21,28	16,47	16,47			-4,81

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического							
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения							
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения							
5.3	объекты централизованной системы водоотведения							
5.4	объекты теплоснабжения							
5.5	объекты электросетевого хозяйства							
5.6	объекты систем газоснабжения							
5.7	линии связи							
	Всего по статье 5							
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:							
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях							
	Всего по статье 6							
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:							
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29							
	Всего по статье 7							
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:							
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30							
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и							
	Всего по статье 8							
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:							
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	9,83	9,83	0,00	0,00			0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,95	0,95	0,00	0,00			0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	8,88	8,88					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве							
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика							

84

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня							
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонда социального страхования и оплаты услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнителя органа застройщика							
9.8	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам							
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам							
Всего по статье 9		9,83	9,83	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,00	1,00	0,06	0,06			
10.1	реклама							
10.2	посреднические услуги							
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая	1,00	1,00	0,06	0,06			
Всего по статье 10		1,00	1,00	0,06	0,06			
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию							
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию							
Всего по статье 11								
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам							
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам							
Всего по статье 12								
ВСЕГО		569,18	569,18	72,26	54,77			-17,49

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Харитонов Р.А.



Handwritten mark or signature at the bottom right corner.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2В по ГП
Краснодарский край, г. Новороссийск
13 953 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	60 месяцев					
		По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.	
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	327,88	327,88	4,02	3,12	-0,91	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	5,24	5,24	1,05	0,81	-0,24	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	3,74	3,74	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1,00	1,00	0,60	0,46	-0,14	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,50	0,50	0,45	0,35	-0,10	
	Всего по пункту 1.1	5,24	5,24	1,05	0,81	-0,24	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	322,64	322,64	2,97	2,30	-0,67	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные						
1.2.2	обратная засыпка котлована	40,70	40,70				
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе						
1.2.4	устройство конструкций надземной части	234,59	234,59				
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том						
1.2.6	устройство кровли						
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок						
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе	32,37	32,37				
1.2.9	монтаж лифтов						
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и						
	горячего водоснабжения						
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	7,46	7,46				
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации						
	и ливневого						
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем						
	электрообеспечения						

26

1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слабوتочных устройств												
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем	7,52	7,52										
1.2.16	Прочие затраты на строительство					2,30	2,30						-0,67
Всего по пункту 1.2		322,64	322,64			2,30	2,30						-0,67
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:												
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)												
1.3.2	дороги и прилегающие территории												
Всего по пункту 1.3													
Всего по статье 1		327,88	327,88			4,02	4,02						-0,91
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	22,00	22,00										-2,87
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования												
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	22,00	22,00			18,32	18,32						-2,87
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,												
Всего по статье 2		22,00	22,00			18,32	18,32						-2,87
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	17,62	17,62			5,34	5,34						-8,05
3.1	инженерные изыскания	5,20	5,20			1,68	1,68						-2,14
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	10,18	10,18			2,92	2,92						-4,60
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта	2,24	2,24										-1,31
3.4	авторский надзор					0,73	0,73						
Всего по статье 3		17,62	17,62			5,34	5,34						-8,05
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	15,48	15,48			11,31	11,31						-3,30
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения												
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,00	1,00			0,77	0,77						-0,22
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	3,00	3,00			1,91	1,91						-0,56
4.4	объекты теплоснабжения												
4.5	объекты электросетевого хозяйства	11,48	11,48			8,63	8,63						-2,52
4.6	объекты систем газоснабжения												
4.7	линии связи												

Всего по статье 4		15,48	14,61	11,31	-3,30
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического объектов централизованной системы горячего водоснабжения				
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				
5.3	объекты централизованной системы водоотведения				
5.4	объекты теплоснабжения				
5.5	объекты электросетевого хозяйства				
5.6	объекты систем газоснабжения				
5.7	линии связи				
Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях освоения территории				
Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29				
Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30				
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и территории				
Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	6,72	0,00	0,00	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,73	0,00	0,00	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	5,99			

28

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве						
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика						
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня						
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации Фонд социального страхования						
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика						
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам						
Всего по статье 9		6,72	6,72	0,00	0,00	0,00	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,00	1,00	0,04	0,04	0,04	
10.1	реклама						
10.2	посреднические услуги						
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая	1,00	1,00	0,04	0,04	0,04	
Всего по статье 10		1,00	1,00	0,04	0,04	0,04	
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию						
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в						
Всего по статье 11							
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по						
Инвестиционным контрактам							
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по						
Всего по статье 12							
ВСЕГО		390,70	390,70	53,25	38,13	-15,13	

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Харитонов Р.А.



89

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1В по ГП

Краснодарский край, г. Новороссийск

13 951 кв.м.

60 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	330,57	330,57	4,08	2,77	-1,31
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	4,34	4,34	0,60	0,47	-0,13
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	3,74	3,74	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,60	0,60	0,60	0,46	-0,14
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
	Всего по пункту 1.1	4,34	4,34	0,60	0,47	-0,13
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	326,23	326,23	3,48	2,30	-1,17
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные					
1.2.2	обратная засыпка котлована	40,66	40,66			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе					
1.2.4	устройство конструкций надземной части	238,25	238,25			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе	32,35	32,35			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и					
	горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	7,46	7,46			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации					
	и ливневого					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем					
	электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоочных					
	устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем					

1.2.16	Прочие затраты на строительство	7,51	7,51	3,48	2,30	-1,17
Всего по пункту 1.2						
		326,23	326,23	3,48	2,30	-1,17
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						
		330,57	330,57	4,08	2,77	-1,31
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	21,12	21,12	21,12	18,67	-2,45
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	21,12	21,12	21,12	18,67	-2,45
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,					
Всего по статье 2						
		21,12	21,12	21,12	18,67	-2,45
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	17,33	17,33	12,84	5,30	-7,54
3.1	инженерные изыскания	5,20	5,20	3,70	1,68	-2,02
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	10,18	10,18	7,21	2,90	-4,31
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта	1,95	1,95	1,93	0,72	-1,21
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3						
		17,33	17,33	12,84	5,30	-7,54
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	14,73	14,73	14,61	11,30	-3,30
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,00	1,00	0,99	0,77	-0,22
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,49	2,49	2,47	1,91	-0,56
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	11,24	11,24	11,15	8,63	-2,52
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
		14,73	14,73	14,61	11,30	-3,30
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического					

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения						
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения						
5.3	объекты централизованной системы водоотведения						
5.4	объекты теплоснабжения						
5.5	объекты электросетевого хозяйства						
5.6	объекты систем газоснабжения						
5.7	линии связи						
Всего по статье 5							
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:						
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях						
Всего по статье 6							
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:						
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29						
Всего по статье 7							
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:						
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30						
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и						
Всего по статье 8							
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	6,84	6,84	0,00	0,00	0,00	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство						
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,74	0,74	0,00	0,00	0,00	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	6,10	6,10				
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве						
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика						

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня						
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонда социального страхования, оплаты услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика						
9.8	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам						
9.9	Всего по статье 9	6,84	6,84	0,00	0,00		
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,04	0,04	0,04	0,04		
10.1	реклама						
10.2	посреднические услуги						
10.3	заплаты на текущее сопровождение строительства, включая	0,04	0,04	0,04	0,04		
	Всего по статье 10	0,04	0,04	0,04	0,04		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию						
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в						
	Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам						
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по						
	Всего по статье 12						
	ВСЕГО	390,63	390,63	52,69	38,08	-14,61	

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.



Харитонов Р.А.

83

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4Б по ГП с
пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки
Краснодарский край, г. Новороссийск
14 023 кв.м.

по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

		60 месяцев				
№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
I	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	332,24	332,24	4,11	5,21	1,11
I.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	4,51	4,51	1,12	2,90	1,78
I.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки	3,75	3,75	0,37	2,43	2,06
I.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,61	0,61	0,60	0,47	-0,14
I.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,15	0,15	0,15		-0,15
	Всего по пункту I.1	4,51	4,51	1,12	2,90	1,78
I.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	327,73	327,73	2,99	2,32	-0,67
I.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные					
I.2.2	обратная засыпка котлована	40,90	40,90			
I.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе					
I.2.4	устройство конструкций надземной части	239,25	239,25			
I.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том					
I.2.6	устройство кровли					
I.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
I.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе	32,52	32,52			
I.2.9	монтаж лифтов					
I.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и					
	горячего водоснабжения					
I.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	7,51	7,51			
I.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации					
	и ливневода					
I.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем					
	электроснабжения					
I.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоочных					
	устройств					

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения						
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения						
5.3	объекты централизованной системы водоотведения						
5.4	объекты теплоснабжения						
5.5	объекты электросетевого хозяйства						
5.6	объекты систем газоснабжения						
5.7	линии связи						
Всего по статье 5							
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:						
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях						
Всего по статье 6							
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:						
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29						
Всего по статье 7							
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:						
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30						
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и						
Всего по статье 8							
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	6,84	6,84	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство						
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,74	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	6,10	6,10				
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве						
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика						

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня							
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонда социального страхования, оплаты услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика							
9.8	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам							
9.9	Всего по статье 9	6,84	6,84	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
10.1	реклама							
10.2	посреднические услуги							
10.3	затраты на текущее содержание строительства, включая	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
Всего по статье 10		0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта в веденного в эксплуатацию							
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта в веденного в							
Всего по статье 11								
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам							
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по							
Всего по статье 12								
ВСЕГО		392,64	392,64	53,46	38,31	53,46	38,31	-15,14

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Харигонов Р.А.



88

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3Б по ГП с
пристроенным ДОО на 23 места
Краснодарский край, г. Новороссийск
13 654 кв.м.

по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	60 месяцев						Остаток к оплате, млн. руб.
		По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.		
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	320,72	320,72	3,94	3,05	-0,89		
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	5,16	5,16	1,03	0,80	-0,23		
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	3,66	3,66	0,00	0,00	0,00		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1,00	1,00	0,59	0,45	-0,13		
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,50	0,50	0,44	0,34	-0,10		
	Всего по пункту 1.1	5,16	5,16	1,03	0,80	-0,23		
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	315,56	315,56	2,91	2,25	-0,66		
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные							
1.2.2	обратная засыпка котлована	39,80	39,80					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе							
1.2.4	устройство конструкций надземной части	229,47	229,47					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том							
1.2.6	устройство кровли							
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок							
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе	31,64	31,64					
1.2.9	монтаж лифтов							
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и							
	горячего водоснабжения							
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	7,30	7,30					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации							
	и ливневого							
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем							
	электрообеспечения							

1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств												
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем												
1.2.16	Прочие затраты на строительство	7,35	7,35	2,91	2,25								-0,66
Всего по пункту 1.2		315,56	315,56	2,91	2,25								-0,66
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:												
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)												
1.3.2	дороги и прилегающие территории												
Всего по пункту 1.3													
Всего по статье 1		320,72	320,72	3,94	3,05								-0,89
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	21,00	21,00	20,74	17,93								-2,81
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования												
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	21,00	21,00	20,74	17,93								-2,81
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,												
Всего по статье 2		21,00	21,00	20,74	17,93								-2,81
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	17,76	17,76	13,37	5,22								-8,15
3.1	инженерные изыскания	5,09	5,09	3,83	1,65								-2,18
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,95	9,95	7,49	2,85								-4,64
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта	2,72	2,72	2,05	0,72								-1,33
3.4	авторский надзор												
Всего по статье 3		17,76	17,76	13,37	5,22								-8,15
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	15,00	15,00	14,30	11,06								-3,23
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения												
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,00	1,00	0,97	0,75								-0,22
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	3,00	3,00	2,41	1,87								-0,55
4.4	объекты теплоснабжения												
4.5	объекты электросетевого хозяйства	11,00	11,00	10,91	8,44								-2,47
4.6	объекты систем газоснабжения												
4.7	линии связи												

Всего по статье 4						15,00	14,30	11,06	-3,23
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения в том числе:								
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения								
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения								
5.3	объекты централизованной системы водоотведения								
5.4	объекты теплоснабжения								
5.5	объекты электросетевого хозяйства								
5.6	объекты систем газоснабжения								
5.7	линии связи								
Всего по статье 5									
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:								
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях								
Всего по статье 6									
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:								
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29								
Всего по статье 7									
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:								
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30								
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и								
Всего по статье 8									
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					6,83	0,00	0,00	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство								
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,72	0,00	0,00	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					6,11		6,11	

06

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве						
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика						
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня						
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонда социального страхования и оплаты услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единичного исполнительного органа застройщика						
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам						
Всего по статье 9		6,83	6,83	0,00	0,00	0,00	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:						
10.1	реклама	1,00	1,00	0,04	0,04	0,04	
10.2	посреднические услуги						
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая						
Всего по статье 10		1,00	1,00	0,04	0,04	0,04	
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию						
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в						
Всего по статье 11		1,00	1,00	0,04	0,04	0,04	
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам						
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по						
Всего по статье 12							
ВСЕГО		382,31	382,31	52,38	37,30	-15,08	

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Харигонов Р.А.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2Б по ГП
Краснодарский край, г. Новороссийск

22 117 кв. м.,

60 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с работ,	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	528,21	528,21	8,83	8,14	-0,68
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	5,93	5,93	1,67	1,29	-0,37
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки	5,93	5,93	1,67	1,29	-0,37
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
	Всего по пункту 1.1	5,93	5,93	1,67	1,29	-0,37
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	522,28	522,28	7,16	6,85	-0,31
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные					
1.2.2	обратная засыпка котлована	64,59	64,59			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе					
1.2.4	устройство конструкций надземной части	382,57	382,57			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе	51,35	51,35			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и					
	горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	11,85	11,85			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации					
	и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем					
	электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоочных					
	устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем					
1.2.16	Прочие затраты на строительство	11,92	11,92	7,16	6,85	-0,31

Всего по пункту 1.2		522,28	522,28	7,16	6,85	-0,31
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1		528,21	528,21	8,83	8,14	-0,68
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	35,00	35,00	33,41	25,81	-7,61
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	35,00	35,00	33,41	25,81	-7,61
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,					
Всего по статье 2		35,00	35,00	33,41	25,81	-7,61
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	17,59	17,59	17,59	7,61	-9,98
3.1	инженерные изыскания	4,27	4,27	4,27	2,33	-1,94
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	10,14	10,14	10,14	4,43	-5,71
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта	3,18	3,18	3,18	0,85	-2,33
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		17,59	17,59	17,59	7,61	-9,98
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	27,50	27,50	23,16	17,92	-5,24
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	4,00	4,00	1,58	1,22	-0,36
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	4,50	4,50	3,91	3,03	-0,88
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	19,00	19,00	17,67	13,68	-4,00
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		27,50	27,50	23,16	17,92	-5,24
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического					

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения						
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения						
5.3	объекты централизованной системы водоотведения						
5.4	объекты теплоснабжения						
5.5	объекты электросетевого хозяйства						
5.6	объекты систем газоснабжения						
5.7	линии связи						
Всего по статье 5							
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:						
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях						
Всего по статье 6							
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:						
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29						
Всего по статье 7							
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:						
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30						
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и						
Всего по статье 8							
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	9,97	9,97	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство						
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	8,97	8,97				
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве						
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика						

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня									
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонда социального страхования									
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика									
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам									
Всего по статье 9		9,97	9,97	0,00	0,00	0,00	0,00			
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,00	1,00	0,06	0,06	0,06	0,06			
10.1	реклама									
10.2	посреднические услуги									
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая	1,00	1,00	0,06	0,06	0,06	0,06			
Всего по статье 10		1,00	1,00	0,06	0,06	0,06	0,06			
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта вехенного в эксплуатацию									
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта вехенного в									
Всего по статье 11										
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам									
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по									
Всего по статье 12										
ВСЕГО		619,27	619,27	83,05	83,05	59,55	59,55			-23,50

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Харитонов Р.А.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1Б по ГП
Краснодарский край, г. Новороссийск
20 455 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	60 месяцев					Остаток к оплате, млн. руб.
		По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.	
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	485,24	485,24	6,11	7,57	1,46	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки	6,35	6,35	0,88	0,68	-0,20	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	5,47	5,47	0,00	0,01	0,00	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,88	0,88	0,88	0,68	-0,20	
	Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	6,35	6,35	0,88	0,68	-0,20	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные	478,89	478,89	5,23	6,89	1,66	
1.2.2	обратная засыпка котлована	59,66	59,66				
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе						
1.2.4	устройство конструкций надземной части	349,82	349,82				
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том						
1.2.6	устройство кровли						
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок						
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе	47,44	47,44				
1.2.9	монтаж лифтов						
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и						
	горячего водоснабжения						
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	10,95	10,95				
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации						
	и ливневого						
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем						
	электроснабжения						
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных						
	устройств						
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем						
1.2.16	Прочие затраты на строительство	11,02	11,02	5,23	6,89	1,66	

Всего по пункту 1.2		478,89	478,89	5,23	6,89	1,66
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1		485,24	485,24	6,11	7,57	1,46
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	30,96	30,96	30,79	23,83	-6,96
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	30,96	30,96	30,79	23,83	-6,96
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,					
Всего по статье 2		30,96	30,96	30,79	23,83	-6,96
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	24,92	24,92	18,83	7,14	-11,69
3.1	инженерные изыскания	7,55	7,55	5,20	2,22	-2,98
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	14,91	14,91	11,20	4,10	-7,10
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта	2,46	2,46	2,43	0,82	-1,62
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		24,92	24,92	18,83	7,14	-11,69
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	21,59	21,59	21,42	16,58	-4,84
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,47	1,47	1,46	1,13	-0,33
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	3,65	3,65	3,62	2,80	-0,82
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	16,47	16,47	16,34	12,65	-3,70
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		21,59	21,59	21,42	16,58	-4,84
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения						
5.3	объекты централизованной системы водоотведения						
5.4	объекты теплоснабжения						
5.5	объекты электросетевого хозяйства						
5.6	объекты систем газоснабжения						
5.7	линии связи						
Всего по статье 5							
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:						
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях						
Всего по статье 6							
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:						
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29						
Всего по статье 7							
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:						
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30						
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и						
Всего по статье 8							
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	9,98	9,98	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство						
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,96	0,96	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	9,02	9,02				
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве						
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика						
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня						

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации. Фонд социального страхования								
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика								
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам								
Всего по статье 9		9,98	9,98	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,06	0,06				0,06		
10.1	реклама								
10.2	посреднические услуги								
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая	0,06	0,06				0,06		
Всего по статье 10		0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию								
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в								
Всего по статье 11									
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам								
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по								
Всего по статье 12									
ВСЕГО		572,75	572,75	77,21	55,17	572,75	77,21	55,17	-22,04

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Харигонов Р.А.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4А по ГП
Краснодарский край, г. Новороссийск
22 161 кв.м.

		60 месяцев				
№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	524,36	524,36	6,55	4,62	-1,93
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	6,39	6,39	1,18	0,97	-0,21
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	5,20	5,20	0,00	0,01	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,96	0,96	0,95	0,73	-0,21
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,23	0,23	0,23	0,23	
	Всего по пункту 1.1	6,39	6,39	1,18	0,97	-0,21
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	517,97	517,97	5,36	3,65	-1,72
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные					
1.2.2	обратная засыпка котлована	58,48	58,48			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе					
1.2.4	устройство конструкций наземной части	321,18	321,18			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе	116,39	116,39			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и					
	горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	10,32	10,32			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации					
	и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем					
	электрообеспечения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоковых					
	устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем					
1.2.16	Прочие затраты на строительство	11,60	11,60	5,36	3,65	-1,72

100

Всего по пункту 1.2							517,97	5,36	3,65	-1,72	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:										
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)										
1.3.2	дороги и прилегающие территории										
Всего по пункту 1.3											
Всего по статье 1							524,36	6,55	4,62	-1,93	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:						33,54	33,54	29,40	-4,14	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования										
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка						33,54	33,54	29,40	-4,14	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,										
Всего по статье 2							33,54	33,54	29,40	-4,14	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:						28,24	24,75	7,64	-17,11	
3.1	инженерные изыскания						6,66	6,62	2,35	-4,28	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)						15,04	14,98	4,44	-10,54	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта						3,14	3,14	0,85	-2,29	
3.4	авторский надзор						3,40	3,40			
Всего по статье 3							28,24	24,75	7,64	-17,11	
4	Статья 4. Внутриплощадные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:						23,39	23,20	17,96	-5,25	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения										
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения						1,59	1,58	1,22	-0,36	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения						3,95	3,92	3,03	-0,89	
4.4	объекты теплоснабжения										
4.5	объекты электросетевого хозяйства						17,85	17,71	13,70	-4,00	
4.6	объекты систем газоснабжения										
4.7	линии связи										
Всего по статье 4							23,39	23,20	17,96	-5,25	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического										
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения										

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения								
5.3	объекты централизованной системы водоотведения								
5.4	объекты теплоснабжения								
5.5	объекты электросетевого хозяйства								
5.6	объекты систем газоснабжения								
5.7	линии связи								
Всего по статье 5									
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:								
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях								
Всего по статье 6									
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:								
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29								
Всего по статье 7									
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:								
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30								
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и								
Всего по статье 8									
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:								
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	9,52	0,00	9,52	0,00				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	8,73		8,73					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,79	0,00	0,79	0,00				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве								
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика								
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня								

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования							
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика							
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам							
Всего по статье 9		9,52	9,52	0,00	0,00			
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,48	1,48	0,06	0,06			
10.1	реклама							
10.2	посреднические услуги							
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая	1,48	1,48	0,06	0,06			
Всего по статье 10		1,48	1,48	0,06	0,06			
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию							
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в							
Всего по статье 11								
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам							
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по							
Всего по статье 12								
ВСЕГО		620,53	620,53	88,10	59,68			-28,43

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Харитонов Р.А.



108

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3А по ГП

Краснодарский край, г. Новороссийск

20 472 кв. м.,

60 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	335,13	335,13	73,50	47,93	-25,57
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	3,10	3,10	3,10	3,10	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,42	2,42	2,42	2,42	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,68	0,68	0,68	0,68	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
	Всего по пункту 1.1	3,10	3,10	3,10	3,10	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	332,03	332,03	70,40	44,83	-25,57
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные					
1.2.2	обратная засыпка котлована	33,96	33,96	33,96	31,55	-2,41
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе					
1.2.4	устройство конструкций надземной части	209,64	209,64	23,16		-23,16
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе	75,15	75,15			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и					
	горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	6,17	6,17	6,17	6,17	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации					
	и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем					
	электроснабжения					

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика								
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня								
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования								
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика								
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам								
Всего по статье 9		7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
10.1	реклама								
10.2	посреднические услуги								
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
Всего по статье 10		0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию								
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в								
Всего по статье 11									
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам								
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по								
Всего по статье 12									
ВСЕГО		379,98	379,98	379,98	379,98	379,98	101,73	77,90	-23,83

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Харитонов Р.А.



102

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2А по ГП
Краснодарский край, г. Новороссийск

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

11 864 кв. м.,

36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	295,24	295,24	89,36	74,67	-14,70
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	3,50	3,50	1,16	1,04	-0,11
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,03	0,03	0,03	0,03	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	2,85	2,85	0,51	0,39	-0,11
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,62	0,62	0,62	0,62	
	Всего по пункту 1.1	3,50	3,50	1,16	1,04	-0,11
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	289,72	289,72	86,19	71,60	-14,58
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные					
1.2.2	обратная засыпка котлована	50,48	50,48	46,28	41,90	-4,38
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе					
1.2.4	устройство конструкций надземной части	162,94	162,94	33,62	23,43	-10,20
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе	62,71	62,71			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	7,31	7,31			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем									
1.2.16	Прочие затраты на строительство	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	
Всего по пункту 1.2		289,72	289,72	289,72	86,19	71,60				-14,58
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)									
1.3.2	дороги и прилегающие территории	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	
Всего по пункту 1.3		2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	
Всего по статье 1		295,24	295,24	295,24	89,36	74,67				-14,70
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования									
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,									
Всего по статье 2		13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	12,84	12,84	12,84	12,45	12,21				-0,25
3.1	инженерные изыскания	2,37	2,37	2,37	2,20	1,99				-0,20
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	
3.4	авторский надзор	0,64	0,64	0,64	0,42	0,38				-0,04
Всего по статье 3		12,84	12,84	12,84	12,45	12,21				-0,25
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения									
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	
4.4	объекты теплоснабжения	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения									
4.7	линии связи									
Всего по статье 4		11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	0,00

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	10,14	10,14	10,14		
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	4,66		4,66		
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	5,48		5,48		
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	10,14		10,14		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	5,99	1,28	5,99	1,10	-0,19
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,52	0,11	0,52	0,09	-0,02
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	5,47	1,17	5,47	1,00	-0,17
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика								
9.6	оплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня								
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования								
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика								
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам								
Всего по статье 9		5,99	5,99	1,28	1,10				-0,19
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,11	1,11	0,03	0,03				
10.1	реклама								
10.2	посреднические услуги								
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая	1,11	1,11	0,03	0,03				
Всего по статье 10		1,11	1,11	0,03	0,03				
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию								
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в								
Всего по статье 11									
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам								
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по								
Всего по статье 12									
ВСЕГО		349,92	349,92	127,73	112,60				-15,13



Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Харитонов Р.А.

118

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1А по ГП
Краснодарский край, г. Новороссийск

по адресу
общая площадь

12 453 кв. м.,

продолжительность строительства

24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	513,67	513,67	297,91	457,91	160,00
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	11,54	11,54	7,83	11,04	3,21
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,03	0,03	0,02	0,03	0,01
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,48	0,48	0,48	0,41	-0,07
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	11,03	11,03	7,33	10,59	3,27
Всего по пункту 1.1		11,54	11,54	7,83	11,04	3,21
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	444,40	444,40	260,95	403,61	142,66
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные					
1.2.2	обратная засыпка котлована	57,16	57,16	35,67	52,98	17,31
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе	15,04	15,04	9,44	15,04	5,60
1.2.4	устройство конструкций надземной части	276,10	276,10	176,24	276,10	99,86
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе	73,87	73,87	25,94	40,90	14,95
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и					
	горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	10,72	10,72	5,98	8,88	2,90
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации					
	и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем					
	электрообеспечения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных					
	устройств					

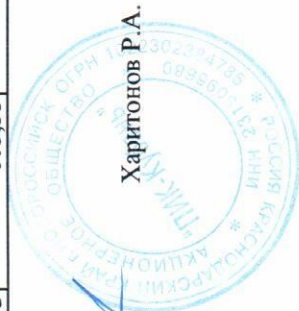
122

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем	11,51	11,51	7,68	9,72	2,04
1.2.16	Прочие затраты на строительство	444,40	444,40	260,95	403,61	142,66
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	57,73	57,73	29,13	43,27	14,14
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	7,25	7,25	2,14	3,19	1,04
1.3.2	дороги и прилегающие территории	50,48	50,48	26,99	40,08	13,09
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	14,01	14,01	14,01	14,01	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	14,01	14,01	14,01	14,01	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	17,21	17,21	11,01	15,66	4,65
3.1	инженерные изыскания	2,26	2,26	1,03	1,25	0,22
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	12,02	12,02	8,02	11,57	3,55
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта	1,28	1,28	0,80	1,19	0,39
3.4	авторский надзор	1,65	1,65	1,16	1,65	0,49
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	18,66	18,66	15,36	17,53	2,17
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,23	1,23	1,04	0,92	-0,12
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	4,75	4,75	3,97	4,33	0,36
4.4	объекты теплоснабжения	2,56	2,56	0,35	2,28	1,93
4.5	объекты электросетевого хозяйства	10,00	10,00	10,00	10,00	
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи	0,12	0,12			
Всего по статье 4						
		18,66	18,66	15,36	17,53	2,17

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	13,91	13,91	8,73	12,97	4,24
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	6,34	6,34	3,98	5,91	1,93
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	7,57	7,57	4,75	7,06	2,31
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	13,91	13,91	8,73	12,97	4,24
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	21,92	21,92	5,81	5,68	-0,14
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,54	0,54	0,54	0,54	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	6,14	6,14	5,27	5,14	-0,14

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,42	4,42		4,42			
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,04	0,04		0,04			
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	10,22	10,22		10,22			
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонда социального страхования и Фонда обязательного медицинского страхования	0,56	0,56		0,56			
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика							
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам							
	Всего по статье 9	21,92	21,92		21,92	5,81	5,68	-0,14
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	6,15	6,15		6,15	2,19	2,40	0,22
10.1	реклама							
10.2	посреднические услуги	0,30	0,30		0,30	0,03	0,30	0,27
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая	5,85	5,85		5,85	2,16	2,10	-0,05
	Всего по статье 10	6,15	6,15		6,15	2,19	2,40	0,22
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию							
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в							
	Всего по статье 11							
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам							
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по							
	Всего по статье 12							
	ВСЕГО	605,53	605,53		605,53	355,03	526,16	171,13

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.



115

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу

Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 13 по ГП
Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, район ул. Южная/ул.
Пионерская

общая площадь

12 110 кв. м.,

продолжительность строительства

60 месяцев

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:				
	Всего по пункту 1.1				
	Всего по пункту 1.2				
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:				
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)				
1.3.2	дороги и прилегающие территории				
	Всего по пункту 1.3				
	Всего по статье 1				
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:				
	Всего по статье 2				
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:				
	Всего по статье 3				
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:				
	Всего по статье 4				
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического				
	Всего по статье 5				
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				
	Всего по статье 6				
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				

176

Всего по статье 7									
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:								
Всего по статье 8									
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:								
Всего по статье 9									
10	Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:								
Всего по статье 10									
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию								
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию								
Всего по статье 11									
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по инвестиционным контрактам	390,00		390,00		390,00	128,85	99,06	-29,79
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по инвестиционным контрактам	390,00		390,00		390,00	128,85	99,06	-29,79
Всего по статье 12		390,00		390,00		390,00	128,85	99,06	-29,79
ВСЕГО		390,00		390,00		390,00	128,85	99,06	-29,79

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.



Харитонов Р.А.

114

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 12 по ГП

по адресу

Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул. Пионерская
12 093 кв. м.,

общая площадь

продолжительность строительства

20 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и заград 27	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток к оплате,
	в том числе:			млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
	Всего по пункту 1.1					
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
	Всего по пункту 1.2					
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
	Всего по пункту 1.3					
	Всего по статье 1					
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
	Всего по статье 2					
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
	Всего по статье 3					
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
	Всего по статье 4					
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического					
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
	Всего по статье 8					

9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:							
	Всего по статье 9							
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:							
10.1	реклама							
10.2	посреднические услуги							
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая							
	Всего по статье 10							
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	410,00	441,25	431,00	441,25	431,00	441,25	10,25
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	410,00	441,25	431,00	441,25	431,00	441,25	10,25
	Всего по статье 11	379,41	441,25	431,00	441,25	431,00	441,25	10,25
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам							
	Всего по статье 12	379,41	441,25	431,00	441,25	431,00	441,25	10,25
	ВСЕГО							

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Харитонов Р.А.



У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства
Проект строительства

Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 11 по ГП

по адресу Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, у л. Южная/ул. Пионерская

общая площадь		12650 м2			
продолжительность строительства		24 месяца			
№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток к оплате,
			млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:				
	Всего по пункту 1.1				
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:				
	Всего по пункту 1.2				
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:				
	Всего по пункту 1.3				
	Всего по статье 1				
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:				
	Всего по статье 2				
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:				
	Всего по статье 3				
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:				
4.7	линии связи				
	Всего по статье 4				
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического				
	Всего по статье 5				
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях				
	Всего по статье 6				
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				
	Всего по статье 7				
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				

220

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30										
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и										
Всего по статье 8											
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:										
Всего по статье 9											
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:										
10.1	реклама										
10.2	посреднические услуги										
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию										
Всего по статье 10											
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию										
11.1	Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию										
Всего по статье 11											
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	497,00	491,88	482,58	447,41						-35,17
12.1	Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	497,00	491,88	482,58	447,41						-35,17
Всего по статье 12											
ВСЕГО											
		497,00	491,88	482,58	447,41						-35,17
		497,00	491,88	482,58	447,41						-35,17

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Харитонов Р.А.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 10 по ГП

по адресу

Краснодарский край, а. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул. Пионерская

общая площадь

12 244,4 кв. м.,

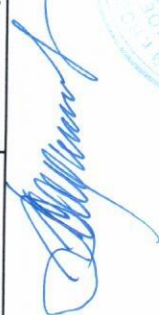
продолжительность строительства

21 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
	Всего по пункту 1.1					
	Всего по пункту 1.2					
	Всего по пункту 1.3					
	Всего по статье 1					
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
	Всего по статье 2					
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
	Всего по статье 3					
4	Статья 4. Внутриллощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
	Всего по статье 4					
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
	Всего по статье 9					
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					

Всего по статье 10									
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	437,00	441,25	426,98	441,25	441,25	441,25		0,00
Всего по статье 11		437,00	441,25	426,98	441,25	441,25	441,25		0,00
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам								
Всего по статье 12									
ВСЕГО		437,00	441,25	426,98	441,25	441,25	441,25		14,27

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.



Харитонов Р.А.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 9 по ГП

по адресу

Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул. Пионерская

общая площадь

12239 м2

продолжительность строительства

36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
	Всего по пункту 1.1					
	Всего по пункту 1.2					
	Всего по пункту 1.3					
	Всего по статье 1					
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
	Всего по статье 2					
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
	Всего по статье 3					
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
	Всего по статье 4					
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
	Всего по статье 7					

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:							
	Всего по статье 8							
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:							
	Всего по статье 9							
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:							
	Всего по статье 10							
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию							
	Всего по статье 11							
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	390,00	390,00	162,69	114,33			-48,36
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	390,00	390,00	162,69	114,33			-48,36
	Всего по статье 12	390,00	390,00	162,69	114,33			-48,36
	ВСЕГО	390,00	390,00	162,69	114,33			-48,36

Представитель по Доверенности № 871 от 09.01.2019г.

Харитонов Р.А.



125

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	30	06	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	26973740		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	2315095680		
Местонахождение (адрес)	353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, д. № 23	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 612	39 771	44 799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 144	40 539	35 652
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 082	9 753	4 955
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	91 838	90 062	85 407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	118 793	40 317	15 534
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 063	-	364
	Дебиторская задолженность	1230	1 689 842	87 021	174 537
	в том числе:				
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком		1 570 573	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107 014	401 711	27 435
	Прочие оборотные активы	1260	2 145 873	2 284 677	1 915 798
	в том числе:				
	Расходы на создание объектов строительства для продажи, включая НДС		1 857 917	2 284 677	1 915 798
	Финансирование Технического Заказчика		287 956	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 063 585	2 813 726	2 133 667
	БАЛАНС	1600	4 155 423	2 903 788	2 219 074

Копия верна

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	280 822	242 904	93 456
	Итого по разделу III	1300	280 842	242 924	93 476
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 002 308	-	311 811
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости		2 002 308	-	259 811
	Итого по разделу IV	1400	2 002 308	-	311 811
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	84 621	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 722 862	2 620 896	1 781 121
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости		1 183 946	1 745 979	1 206 931
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64 790	39 968	32 667
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 872 273	2 660 864	1 813 788
	БАЛАНС	1700	4 155 423	2 903 788	2 219 074

Копия верна

Семинин ОВ

Руководитель Садиков Сергей Ахметович

(подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

124

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			30	06	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКПО	26973740		
Единица измерения: в тыс. рублей		ИНН	2315095680		
		по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	146 292	227 425
	Себестоимость продаж	2120	(45 049)	(27 926)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 243	199 499
	Коммерческие расходы	2210	(55 267)	(13 286)
	Управленческие расходы	2220	(1 994)	(1 545)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 982	184 668
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 129	-
	Проценты к уплате	2330	(621)	-
	Прочие доходы	2340	1	5 566
	Прочие расходы	2350	(4 093)	(11 919)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 398	178 315
	Текущий налог на прибыль	2410	(11 809)	(39 111)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1 325)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 329	2 122
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 918	141 326

Копия

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 918	141 326
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Копия верна



Руководитель  **Садьков Сергей Ахметович**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.



АО «ПИК-Кубань»
ул. Южная, 23, г. Новороссийск
Краснодарский край, Россия, 353922
Тел./факс: +7 8617 64-98-58

ОГРН 1022302384785
ИНН 2315095680 КПП 231501001

ПИК-Кубань

Доверенность № 841

09.01.2019

Акционерное общество «ПИК-Кубань» (далее по тексту – «Общество»),
в лице Генерального директора Садыкова Сергея Ахметовича, действующего на
основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Харитонову Рамилю Александровича, паспорт серия 9205 786166,
выдан Управлением внутренних дел города Альметьевск республики Татарстан
28.06.2005, код подразделения 162-015, зарегистрированного по адресу: г.
Альметьевск, ул. Ленина, дом 26, кв. 15.

От имени Общества:

- подписывать акты выполненных работ, в том числе формы КС-2,
справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, счета-фактуры,
счета на оплату, акты сверки расчетов с контрагентами Общества;
- акцептовать счета;
- заверять копии документов Общества;
- представлять интересы Общества в государственных, муниципальных
органах, общественных и коммерческих организациях с правом запроса и
получения необходимых сведений либо документов;
- вести деловую переписку, подписывать письма, заявления, уведомления
и иные документы, а также совершать все действия, связанные с выполнением
данных полномочий.

Доверенность выдана без права передоверия, сроком на 1 (один) год.

Подпись Харитонов Р.А.  удостоверяю.

Генеральный директор

 С.А. Садыков

