

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"</b>	30	06	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			2019		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			26973740		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>			2315095680		
Единица измерения: в тыс. рублей			71.12.2		
Местонахождение (адрес) <b>353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, д. № 23</b>			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 612	39 771	44 799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 144	40 539	35 652
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 082	9 753	4 955
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>91 838</b>	<b>90 062</b>	<b>85 407</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	118 793	40 317	15 534
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 063	-	364
	Дебиторская задолженность	1230	1 689 842	87 021	174 537
	в том числе:				
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком		1 570 573	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107 014	401 711	27 435
	Прочие оборотные активы	1260	2 145 873	2 284 677	1 915 798
	в том числе:				
	Расходы на создание объектов строительства для продажи, включая НДС		1 857 917	2 284 677	1 915 798
	Финансирование Технического Заказчика		287 956	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 063 585</b>	<b>2 813 726</b>	<b>2 133 667</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 155 423</b>	<b>2 903 788</b>	<b>2 219 074</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	280 822	242 904	93 456
	Итого по разделу III	1300	280 842	242 924	93 476
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 002 308	-	311 811
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости		2 002 308	-	259 811
	Итого по разделу IV	1400	2 002 308	-	311 811
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	84 621	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 722 862	2 620 896	1 781 121
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости		1 183 946	1 745 979	1 206 931
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64 790	39 968	32 667
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 872 273	2 660 864	1 813 788
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 155 423	2 903 788	2 219 074

Руководитель Садыков Сергей Ахметович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
26973740		
2315095680		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	146 292	227 425
	Себестоимость продаж	2120	(45 049)	(27 926)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 243	199 499
	Коммерческие расходы	2210	(55 267)	(13 286)
	Управленческие расходы	2220	(1 994)	(1 545)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 982	184 668
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 129	-
	Проценты к уплате	2330	(621)	-
	Прочие доходы	2340	1	5 566
	Прочие расходы	2350	(4 093)	(11 919)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 398	178 315
	Текущий налог на прибыль	2410	(11 809)	(39 111)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1 325)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 329	2 122
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 918	141 326

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 918	141 326
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Садыков Сергей  
Ахметович

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.