

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	по ОКПО	26973740		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2315095680		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, д. № 23				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 692	39 771	44 799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 341	40 539	35 652
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 810	9 753	4 955
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 843	90 062	85 407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	144 441	40 317	15 534
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 679	-	364
	Дебиторская задолженность	1230	95 575	87 021	174 537
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	241 401	401 711	27 435
	Прочие оборотные активы	1260	1 791 975	2 284 677	1 915 798
	в том числе: Расходы на создание объектов строительства для продажи, включая НДС	1261	1 791 975	2 284 677	1 915 798
	Итого по разделу II	1200	2 276 071	2 813 726	2 133 667
	БАЛАНС	1600	2 365 914	2 903 788	2 219 074

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	275 171	242 904	93 456
	Итого по разделу III	1300	275 191	242 924	93 476
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	311 811
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	1451	-	-	259 811
	Итого по разделу IV	1400	-	-	311 811
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 045 806	2 620 896	1 781 121
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	1521	1 311 054	1 745 979	1 206 931
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44 917	39 968	32 667
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 090 723	2 660 864	1 813 788
	БАЛАНС	1700	2 365 914	2 903 788	2 219 074

Руководитель  **Садыков Сергей Ахметович**
(подпись) (расшифровка подписи)



29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	26973740		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	2315095680		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	84 321	171 938
	Себестоимость продаж	2120	(12 994)	(15 564)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 327	156 374
	Коммерческие расходы	2210	(32 873)	(9 997)
	Управленческие расходы	2220	(750)	(667)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 704	145 710
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 445	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	192
	Прочие расходы	2350	(1 816)	(216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 333	145 686
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 124)	(30 946)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	58	1 808
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 267	116 548

