

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Акционерное общество "ПИК-Кубань"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2315095680		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, дом № 23				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 242	44 799	179 828
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	37 563	37 563	155 032
	Здания (помещения)	1152	1 065	5 591	21 034
	Транспортные средства	1153	-	-	552
	Прочие основные средства	1154	614	1 645	3 210
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	35 179	35 652	49 360
	в том числе:				
	Земельные участки	1161	15 348	15 348	38 954
	Здания (помещения)	1162	19 831	20 304	10 406
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 077	4 955	304
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы по оценочным обязательствам по отпускам	1181	8	-	-
	Отложенные налоговые активы в части плановых расходов по проданным объектам недвижимости	1182	3 971	2 759	-
	Отложенные налоговые активы по оценочным обязательствам прочим	1183	-	84	-
	Отложенные налоговые активы по убыткам от продажи основных средств	1184	267	281	304
	Отложенные налоговые активы по резервам по сомнительной задолженности	1185	1 831	1 831	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 498	85 407	229 492
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 943	15 534	29 599
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	267	-	16
	Готовая продукция для продажи	1212	55 664	15 515	29 539
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1213	12	19	44

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	364	8 635
	Дебиторская задолженность	1230	104 423	174 537	30 281
	в том числе: в том числе Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	104 423	174 537	30 281
	- покупатели и заказчики	1232	6 029	7 937	3 171
	- авансы выданные	1233	46 125	6 609	3 226
	- по налогам и сборам	1234	20 737	482	11 695
	- по неиспользованным целевым средствам застройщика, перечисленным техническому заказчику строительства	1235	19 318	150 233	-
	- перед прочими дебиторами	1236	12 214	9 276	12 189
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 718	27 435	17 843
	Прочие оборотные активы	1260	2 023 024	1 915 798	1 613 883
	в том числе: Расходы на создание объектов строительства для продажи, включая НДС	1261	1 922 906	1 240 007	1 584 004
	Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано, включая НДС	1262	37 280	622 690	27 761
	Плановые расходы по объектам недвижимости право собственности на которые не зарегистрировано, включая НДС	1263	9 062	18 450	-
	Расходы на продажу	1264	53 776	34 651	2 118
	Итого по разделу II	1200	2 237 108	2 133 667	1 700 241
	БАЛАНС	1600	2 317 606	2 219 074	1 929 733

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	243 819	93 456	314 431
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1371	93 456	93 456	314 431
	Нераспределенная прибыль отчетного года	1372	150 363	-	-
	Итого по разделу III	1300	243 839	93 476	314 451
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	311 811	392 950
	в том числе:				
	- перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	1451	-	259 811	340 950
	- перед инвесторами по инвестиционным договорам	1452	-	52 000	52 000
	Итого по разделу IV	1400	-	311 811	392 950
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 039 178	1 781 121	1 222 331
	в том числе:				
	- перед поставщиками и подрядчиками	15201	57 429	151 434	127 838
	- авансы полученные	15202	18 912	39 463	24 378
	- по налогам и сборам	15203	2 195	19 747	862
	- перед государственными внебюджетными фондами	15204	-	-	68
	- перед техническим заказчиком по договорам о выполнении функций технического заказчика	15205	165 868	3 446	222 873
	- перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	15206	1 510 683	1 206 931	713 642
	- перед инвесторами по инвестиционным договорам	15207	-	-	13 040
	- перед комиссионером (агентом, поверенным)	15208	23	3	9 581
	- по договорам цессии	15209	20 652	54 579	109 765
	- перед акционерами по выплате дивидендов	15210	211 142	305 431	-
	- перед прочими кредиторами	15211	52 274	85	284
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34 588	32 667	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 073 767	1 813 788	1 222 331
	БАЛАНС	1700	2 317 606	2 219 074	1 929 733

Руководитель

(подпись)

Садыков Сергей Ахметович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Акционерное общество "ПИК-Кубань"	ИНН	26973740		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	246 459	34 911
	Себестоимость продаж	2120	(31 723)	(28 873)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	214 736	6 038
	Коммерческие расходы	2210	(16 918)	(1 980)
	Управленческие расходы	2220	(2 231)	(2 359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	195 587	1 699
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	61	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 479	200 339
	Прочие расходы	2350	(20 708)	(194 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	190 419	7 964
	Текущий налог на прибыль	2410	(41 165)	(1 588)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 960)	(578)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 122	(17)
	Прочее	2460	(13)	(566)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	150 363	5 793

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	150 363	5 793
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Садыков Сергей
Ахметович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.