

Кому АО «ПИК-Кубань»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск,
полное наименование организации – для
ул. Южная, 23
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 23 » мая 2018

№ 23 – 308000 – 1003 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0031 – 18 от 27 апреля 2018 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001:1079
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0001-0006628, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 24 апреля 2017 года № 3663
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, утвержденными постановлением от 12.09.2016 № 7464

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация: - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210; Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Ким Владимир Петрович, 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30; Технический отчет по геофизическим изысканиям: - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич, 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5</p>																			
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки</p> <table border="1" data-bbox="277 902 1554 1093"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>18809,9</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>22308</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>69169,5</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>6773,2</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>2-25</td> <td>Высота (м):</td> <td>74,310</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м)</td> <td>2363,3</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Площадь жилой части здания – 16775,1 кв.м, площадь встроенной части здания – 606,3 кв.м, площадь пристроенной части здания – 1428,5 кв.м, площадь квартир – 11852,0 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 12075,0 кв.м, жилая площадь квартир – 5198,1 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений (БКТ) – 1395,7 кв.м, полезная площадь нежилых помещений (поликлиника на 150 посещений в сутки) – 552,0 кв.м, строительный объем надземной части – 62396,3 куб.м, общее количество квартир – 253, в том числе: 1-комнатные – 138, 2-комнатные – 69, 3-комнатные – 46</p>	Общая площадь (кв. м):	18809,9	Площадь участка (кв. м):	22308	Объем (куб. м):	69169,5	в том числе подземной части (куб. м):	6773,2	Количество этажей (шт.):	2-25	Высота (м):	74,310	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м)	2363,3		
Общая площадь (кв. м):	18809,9	Площадь участка (кв. м):	22308																		
Объем (куб. м):	69169,5	в том числе подземной части (куб. м):	6773,2																		
Количество этажей (шт.):	2-25	Высота (м):	74,310																		
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):																			
Площадь застройки (кв. м)	2363,3																				
5.	Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск																				
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p>Категория (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>																				

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " мая 20 23 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0031 – 18 от 27 апреля 2018 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 23 " мая 20 18 г.
М.П.



(подпись)

Е.И.Демченко

(расшифровка подписи)