ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000284 от 01.03.2021

Жилой дом №31 в 115 микрорайоне со встроенными помещениями административного назначения II очередь строительства - оси 1-10

Дата первичного размещения: 24.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Соло-Строй**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Соло-Строй**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **162604**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Вологодская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Череповец**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Розы Люксембург**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **7**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(911)518-00-02**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **solostroy15@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **domsolo.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васильев**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Соло-Строй**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3528231347**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3528231347**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153525015533**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.06.2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Воробцов**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **76,23 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **162,91 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Череповец**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **Наседкина**
	9.2.10	Дом: **18**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **оси 1-10**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16720 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 312,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **448,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 760,32 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **3**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоСтройПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525242414**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПК "Проектстрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3528085632**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2013**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0089-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Череповецстройэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3528088680**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0081-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Череповецстройэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3528088680**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **01.08.2013**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **18/13**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ГеоСтройПроект**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **3525282110**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК Комплекс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3528250621**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-328000-187-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.12.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2016**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства Мэрии города Череповца**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-328000-187-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.12.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства Мэрии города Череповца**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Номер 35-328000-187-2015 создан 08.12.2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.12.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.11.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства Мэрии города Череповца**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13978**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.07.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.08.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **06.11.2013,08.04.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Комитет по управлению имуществом города Череповца**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **34-рк**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **10.04.2013**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **05.08.2013**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **комитет по управлению имуществом г. Череповца**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:21:0501008:0003610**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 422,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **1**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **да**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройсвто**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП «Электросеть»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3528189448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3460-3/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП «Водоканал»**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3528189448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-20/3103**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Вологдагазпромэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3528189448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **117/4-11-27**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Череповецгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3528189448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2013**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3528189448**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **161**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	24	1	14.11	2.53
2	Квартира	2	1	34	1	26.81	2.53
3	Квартира	2	1	34	1	27.85	2.53
4	Квартира	2	1	24	1	16.44	2.53
5	Квартира	2	1	26	1	17.04	2.53
6	Квартира	2	1	26	1	17.04	2.53
7	Квартира	2	1	24	1	16.44	2.53
8	Квартира	2	1	27	1	20.78	2.53
9	Квартира	2	1	32	1	24.73	2.53
10	Квартира	2	1	24	1	17.19	2.53
11	Квартира	3	1	25	1	14.11	2.53
12	Квартира	3	1	34	1	26.81	2.53
13	Квартира	3	1	35	1	27.85	2.53
14	Квартира	3	1	24	1	16.44	2.53

15	Квартира	3	1	27	1	17.04	2.53
16	Квартира	3	1	27	1	17.04	2.53
17	Квартира	3	1	24	1	16.44	2.53
18	Квартира	3	1	28	1	20.78	2.53
19	Квартира	3	1	33	1	24.73	2.53
20	Квартира	3	1	25	1	17.19	2.53
21	Квартира	4	1	25	1	14.11	2.53
22	Квартира	4	1	34	1	26.81	2.53
23	Квартира	4	1	35	1	27.85	2.53
24	Квартира	4	1	24	1	16.44	2.53
25	Квартира	4	1	27	1	17.04	2.53
26	Квартира	4	1	27	1	17.04	2.53
27	Квартира	4	1	24	1	16.44	2.53
28	Квартира	4	1	28	1	20.78	2.53
29	Квартира	4	1	33	1	24.73	2.53
30	Квартира	4	1	25	1	17.19	2.53
31	Квартира	5	1	25	1	14.11	2.53
32	Квартира	5	1	34	1	26.81	2.53
33	Квартира	5	1	35	1	27.85	2.53
34	Квартира	5	1	24	1	16.44	2.53
35	Квартира	5	1	27	1	17.04	2.53
36	Квартира	5	1	27	1	17.04	2.53
37	Квартира	5	1	24	1	16.44	2.53
38	Квартира	5	1	28	1	20.78	2.53
39	Квартира	5	1	33	1	24.73	2.53
40	Квартира	5	1	25	1	17.19	2.53
41	Квартира	6	1	25	1	14.11	2.53
42	Квартира	6	1	34	1	26.81	2.53
43	Квартира	6	1	35	1	27.85	2.53
44	Квартира	6	1	24	1	16.44	2.53
45	Квартира	6	1	27	1	17.04	2.53
46	Квартира	6	1	27	1	17.04	2.53
47	Квартира	6	1	24	1	16.44	2.53
48	Квартира	6	1	28	1	20.78	2.53
49	Квартира	6	1	33	1	24.73	2.53
50	Квартира	6	1	25	1	17.19	2.53
51	Квартира	7	1	25	1	14.11	2.53
52	Квартира	7	1	34	1	26.81	2.53
53	Квартира	7	1	35	1	27.85	2.53
54	Квартира	7	1	24	1	16.44	2.53
55	Квартира	7	1	27	1	17.04	2.53
56	Квартира	7	1	27	1	17.04	2.53
57	Квартира	7	1	24	1	16.44	2.53

58	Квартира	7	1	28	1	20.78	2.53
59	Квартира	7	1	33	1	24.73	2.53
60	Квартира	7	1	25	1	17.19	2.53
61	Квартира	8	1	25	1	14.11	2.53
62	Квартира	8	1	34	1	26.81	2.53
63	Квартира	8	1	35	1	27.85	2.53
64	Квартира	8	1	24	1	16.44	2.53
65	Квартира	8	1	27	1	17.04	2.53
66	Квартира	8	1	27	1	17.04	2.53
67	Квартира	8	1	24	1	16.44	2.53
68	Квартира	8	1	28	1	20.78	2.53
69	Квартира	8	1	33	1	24.73	2.53
70	Квартира	8	1	25	1	17.19	2.53
71	Квартира	9	1	25	1	14.11	2.53
72	Квартира	9	1	34	1	26.81	2.53
73	Квартира	9	1	35	1	27.85	2.53
74	Квартира	9	1	24	1	16.44	2.53
75	Квартира	9	1	27	1	17.04	2.53
76	Квартира	9	1	27	1	17.04	2.53
77	Квартира	9	1	24	1	16.44	2.53
78	Квартира	9	1	28	1	20.78	2.53
79	Квартира	9	1	33	1	24.73	2.53
80	Квартира	9	1	25	1	17.19	2.53
81	Квартира	1	2	29	1	21.91	2.53
82	Квартира	1	2	34	1	27.26	2.53
83	Квартира	1	2	37	1	29.03	2.53
84	Квартира	1	2	60	2	18.02	2.53
85	Квартира	1	2	62	3	26.73	2.53
86	Квартира	2	2	33	1	20.22	2.53
87	Квартира	2	2	33	1	27.26	2.53
88	Квартира	2	2	36	1	29.03	2.53
89	Квартира	2	2	59	2	18.02	2.53
90	Квартира	2	2	62	3	26.73	2.53
91	Квартира	3	2	33	1	20.22	2.53
92	Квартира	3	2	33	1	27.26	2.53
93	Квартира	3	2	36	1	29.03	2.53
94	Квартира	3	2	59	2	18.02	2.53
95	Квартира	3	2	62	3	26.73	2.53
96	Квартира	4	2	33	1	20.22	2.53
97	Квартира	4	2	33	1	27.26	2.53
98	Квартира	4	2	36	1	29.03	2.53
99	Квартира	4	2	59	2	18.02	2.53
100	Квартира	4	2	62	3	26.73	2.53

101	Квартира	5	2	33	1	20.22	2.53
102	Квартира	5	2	33	1	27.26	2.53
103	Квартира	5	2	36	1	29.03	2.53
104	Квартира	5	2	59	2	18.02	2.53
105	Квартира	5	2	62	3	26.73	2.53
106	Квартира	6	2	33	1	20.22	2.53
107	Квартира	6	2	33	1	27.26	2.53
108	Квартира	6	2	36	1	29.03	2.53
109	Квартира	6	2	59	2	18.02	2.53
110	Квартира	6	2	62	3	26.73	2.53
111	Квартира	7	2	33	1	20.22	2.53
112	Квартира	7	2	33	1	27.26	2.53
113	Квартира	7	2	36	1	29.03	2.53
114	Квартира	7	2	59	2	18.02	2.53
115	Квартира	7	2	62	3	26.73	2.53
116	Квартира	8	2	33	1	20.22	2.53
117	Квартира	8	2	33	1	27.26	2.53
118	Квартира	8	2	36	1	29.03	2.53
119	Квартира	8	2	59	2	18.02	2.53
120	Квартира	8	2	62	3	26.73	2.53
121	Квартира	9	2	33	1	20.22	2.53
122	Квартира	9	2	33	1	27.26	2.53
123	Квартира	9	2	36	1	29.03	2.53
124	Квартира	9	2	59	2	18.02	2.53
125	Квартира	9	2	62	3	26.73	2.53
126	Квартира	1	3	69	3	28.16	2.53
127	Квартира	1	3	48	2	15.54	2.53
128	Квартира	1	3	32	1	15.54	2.53
129	Квартира	1	3	68	3	27.11	2.53
130	Квартира	2	3	69	3	28.16	2.53
131	Квартира	2	3	47	2	15.54	2.53
132	Квартира	2	3	47	1	15.54	2.53
133	Квартира	2	3	67	3	27.11	2.53
134	Квартира	3	3	69	3	28.16	2.53
135	Квартира	3	3	47	2	15.54	2.53
136	Квартира	3	3	47	1	15.54	2.53
137	Квартира	3	3	67	3	27.11	2.53
138	Квартира	4	3	69	3	28.16	2.53
139	Квартира	4	3	47	2	15.54	2.53
140	Квартира	4	3	47	1	15.54	2.53
141	Квартира	4	3	67	3	27.11	2.53
142	Квартира	5	3	69	3	28.16	2.53
143	Квартира	5	3	47	2	15.54	2.53

144	Квартира	5	3	47	1	15.54	2.53
145	Квартира	5	3	67	3	27.11	2.53
146	Квартира	6	3	69	3	28.16	2.53
147	Квартира	6	3	47	2	15.54	2.53
148	Квартира	6	3	47	1	15.54	2.53
149	Квартира	6	3	67	3	27.11	2.53
150	Квартира	7	3	69	3	28.16	2.53
151	Квартира	7	3	47	2	15.54	2.53
152	Квартира	7	3	47	1	15.54	2.53
153	Квартира	7	3	67	3	27.11	2.53
154	Квартира	8	3	69	3	28.16	2.53
155	Квартира	8	3	47	2	15.54	2.53
156	Квартира	8	3	47	1	15.54	2.53
157	Квартира	8	3	67	3	27.11	2.53
158	Квартира	9	3	69	3	28.16	2.53
159	Квартира	9	3	47	2	15.54	2.53
160	Квартира	9	3	47	1	15.54	2.53
161	Квартира	9	3	67	3	27.11	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	4.22	Кладовое помещение	4.22	
2	Кладовая	0	1	4.40	Кладовое помещение	4.40	
3	Кладовая	0	1	4.22	Кладовое помещение	4.22	
4	Кладовая	0	1	4.40	Кладовое помещение	4.40	
5	Кладовая	0	1	12.04	Кладовое помещение	12.04	
6	Кладовая	0	1	2.55	Кладовое помещение	2.55	
7	Кладовая	0	1	2.37	Кладовое помещение	2.37	
8	Кладовая	0	1	5.62	Кладовое помещение	5.62	
9	Кладовая	0	1	2.27	Кладовое помещение	2.27	
10	Кладовая	0	1	2.44	Кладовое помещение	2.44	
11	Кладовая	0	1	5.30	Кладовое помещение	5.30	
12	Кладовая	0	1	2.37	Кладовое помещение	2.37	
13	Кладовая	0	1	2.37	Кладовое помещение	2.37	
14	Кладовая	0	1	4.99	Кладовое помещение	4.99	
15	Кладовая	0	1	2.61	Кладовое помещение	2.61	
16	Кладовая	0	1	2.96	Кладовое помещение	2.96	
17	Кладовая	0	1	3.16	Кладовое помещение	3.16	
18	Кладовая	0	1	3.39	Кладовое помещение	3.39	
19	Кладовая	0	1	2.44	Кладовое помещение	2.44	
20	Кладовая	0	1	3.43	Кладовое помещение	3.43	

21	Кладовая	0	1	3.43	Кладовое помещение	3.43	
22	Кладовая	0	1	3.68	Кладовое помещение	3.68	
23	Кладовая	0	1	2.87	Кладовое помещение	2.87	
24	Кладовая	0	1	2.65	Кладовое помещение	2.65	
25	Кладовая	0	1	4.18	Кладовое помещение	4.18	
26	Кладовая	0	1	4.18	Кладовое помещение	4.18	
27	Кладовая	0	1	2.65	Кладовое помещение	2.65	
28	Кладовая	0	1	3.16	Кладовое помещение	3.16	
29	Кладовая	0	1	3.55	Кладовое помещение	3.55	
30	Кладовая	0	1	3.55	Кладовое помещение	3.55	
31	Кладовая	0	1	3.55	Кладовое помещение	3.55	
32	Кладовая	0	1	2.48	Кладовое помещение	2.48	
33	Кладовая	0	1	2.31	Кладовое помещение	2.31	
34	Кладовая	0	1	2.31	Кладовое помещение	2.31	
35	Кладовая	0	1	2.65	Кладовое помещение	2.65	
36	Кладовая	0	1	3.30	Кладовое помещение	3.30	
37	Кладовая	0	1	3.30	Кладовое помещение	3.30	
38	Кладовая	0	1	5.14	Кладовое помещение	5.14	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.44	Офисное помещение	62.00	2.53
					Санузел	4.44	
					Тамбур	3.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.44	Офисное помещение	56.00	2.53
					Санузел	4.44	
					Тамбур	3.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.30	Офисное помещение	66.04	2.53
					Санузел	3.80	
					Тамбур	2.46	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.38	Офисное помещение	36.94	2.53
					Санузел	4.44	
					Тамбур	3.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.27	Офисное помещение	54.83	2.53
					Санузел	4.44	
					Тамбур	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	цокольный этаж в рядах А-Л, осях 1-3	общественное	16.3
2	Водомерный узел	цокольный этаж в рядах А-Л, осях 1-3	техническое	34.7

3	технический коридор	цокольный этаж в рядах А-Л, осях 1-3	общественное	17.0
4	технический коридор	цокольный этаж в рядах А-Л, осях 1-3	общественное	16.4
5	технический коридор	цокольный этаж в рядах А-Л, осях 1-3	общественное	7.7
6	свободные помещения	цокольный этаж в рядах А-Л, осях 1-3	общественное	131.8
7	тепловой пункт	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	техническое	34.2
8	Коридор	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	общественное	43.2
9	технический коридор	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	общественное	35.6
10	технический коридор	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	общественное	17.6
11	электрощитовая	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	техническое	12.0
12	насосная	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	техническое	13.5
13	свободные помещения	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	общественное	287.4
14	тамбур	1 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	4.5
15	тамбур	1 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	5.1
16	лестничная клетка	1 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.5
17	лифтовой холл	1 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
18	тамбур	1 этаж ряды М-П, оси 3-4	общественное	4.1
19	тамбур	1 этаж ряды М-П, оси 3-4	общественное	3.1
20	лестничная клетка	1 этаж ряды М-П, оси 3-4	общественное	16.5
21	Коридор	1 этаж ряды М-П, оси 3-4	общественное	21.9
22	тамбур	1 этаж ряды М-Н, оси 6-8	общественное	3.1
23	лестничная клетка	1 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	14.3
24	лестничная клетка	1 этаж ряды П-Р, оси 6-8	общественное	16.5
25	лифтовой холл	1 этаж ряды П-Р, оси 6-8	общественное	6.3
26	тамбур	1 этаж ряды П-Р, оси 6-8	общественное	4.5
27	тамбур	1 этаж ряды П-Р, оси 6-8	общественное	5.1
28	лестничная клетка	2 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
29	лифтовой холл	2 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
30	Коридор	2 этаж ряды Е-И оси 2-3	общественное	12.6
31	Коридор	2 этаж ряды Г-Б оси 2-3	общественное	11.3
32	лестничная клетка	2 этаж ряды Н-П, оси 3-4	общественное	16.0
33	Коридор	2 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
34	лестничная клетка	2 этаж ряды П-Р, оси 6-8	общественное	16.0
35	лифтовой холл	2 этаж ряды П-Р, оси 6-8	общественное	6.3
36	лестничная клетка	3 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
37	лифтовой холл	3 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
38	Коридор	3 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
39	Коридор	3 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
40	лестничная клетка	3 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0
41	Коридор	3 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
42	лестничная клетка	3 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
43	лифтовой холл	3 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3
44	лестничная клетка	4 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
45	лифтовой холл	4 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3

46	Коридор	4 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
47	Коридор	4 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
48	лестничная клетка	4 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0
49	Коридор	4 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
50	лестничная клетка	4 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
51	лифтовой холл	4 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3
52	лестничная клетка	5 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
53	лифтовой холл	5 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
54	Коридор	5 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
55	Коридор	5 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
56	лестничная клетка	5 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0
57	Коридор	5 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
58	лестничная клетка	5 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
59	лифтовой холл	5 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3
60	лестничная клетка	6 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
61	лифтовой холл	6 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
62	Коридор	6 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
63	Коридор	6 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
64	лестничная клетка	6 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0
65	Коридор	6 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
66	лестничная клетка	6 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
67	лифтовой холл	6 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3
68	лестничная клетка	7 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
69	лифтовой холл	7 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
70	Коридор	7 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
71	Коридор	7 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
72	лестничная клетка	7 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0
73	Коридор	7 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
74	лестничная клетка	7 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
75	лифтовой холл	7 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3
76	лестничная клетка	8 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
77	лифтовой холл	8 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
78	Коридор	8 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
79	Коридор	8 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
80	лестничная клетка	8 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0
81	Коридор	8 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
82	лестничная клетка	8 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
83	лифтовой холл	8 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3
84	лестничная клетка	9 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
85	лифтовой холл	9 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
86	Коридор	9 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
87	Коридор	9 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
88	лестничная клетка	9 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0

89	Коридор	9 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
90	лестничная клетка	9 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
91	лифтовой холл	9 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2	лифт - 3 шт	вертикальный транспорт
2	цокольный этаж	1ВУ1, 1ВУ-АВР	Электроснабжение
3	цокольный этаж	ПР1	Электроснабжение
4	подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2016 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2018**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **228 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **35:21:0501008:0003610**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810512000007290**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000644**
		БИК: **041909644**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **352502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09108495**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **109**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **52**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **43**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 680 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 632 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **448,32 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **140 397 400 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **77 804 311 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **12 084 700 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551384606783478680494949155549273803946

Владелец: **ООО "СОЛО-СТРОЙ", Васильев Андрей Валерьевич, ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ**

Действителен: с 30.11.2020 по 30.11.2021