ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000284 от 17.04.2020

Жилой дом №31 в 115 микрорайоне со встроенными помещениями административного назначения II очередь строительства - оси 1-10

Дата первичного размещения: 24.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛО-СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Соло-Строй"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **162602**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Череповец**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Розы Люксембург**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(911)518-00-02**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **monolit-stroy35@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://domsolo.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Васильев**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3528231347**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153525015533**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Воробцов**
	3.3.2	Имя: **Андрей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.12.2019**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 441,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **74 545,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **163 007,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **На 30.12.2019 г. количество заключенных договоров долевого участия - 51, в т.ч. жилых - 161 квартир, нежилых - 43 помещений. Итого на сумму 219 152 тыс. руб. Общая площадь жилых и нежилых помещений 4986,8 кв.м. Договоров долевого участия, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на сумму 140 397 400,0 руб**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Череповец**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Наседкина**
	9.2.10	Дом: **18**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **оси 1-10**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16720 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6316,13 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **448,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6764,45 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геостройпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525242414**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПК "Проектстрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3528085632**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0089-13**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Череповецстройэкспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3528088680**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-0081-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Череповецстройэкспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3528088680**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-328000-187-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.12.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.05.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление архитектуры и градостроительства Мэрии города Череповца**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13978**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.07.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.08.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **06.11.2013,08.04.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Комитет по управлению имуществом города Череповца**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **34-рк**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **10.04.2013**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **05.08.2013**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **комитет по управлению имуществом г. Череповца**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:21:0501008:0003610**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12422,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **да**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **да**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **да**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **да**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **да**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МУП «Электросеть»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0000000000**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3460-3/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МУП «Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0000000000**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-20/3103**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Вологдагазпромэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0000000000**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **117/4-11-27**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Череповецгаз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0000000000**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2035**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0000000000**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **161**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	24.29	1
2	жилое	2	1	33.66	1
3	жилое	2	1	34.18	1
4	жилое	2	1	23.54	1
5	жилое	2	1	26.28	1
6	жилое	2	1	26.28	1
7	жилое	2	1	23.54	1
8	жилое	2	1	27.11	1
9	жилое	2	1	32.43	1
10	жилое	2	1	24.37	1
11	жилое	3	1	24.93	1

12	жилое	3	1	34.3	1
13	жилое	3	1	34.82	1
14	жилое	3	1	24.18	1
15	жилое	3	1	26.92	1
16	жилое	3	1	26.92	1
17	жилое	3	1	24.18	1
18	жилое	3	1	27.75	1
19	жилое	3	1	33.07	1
20	жилое	3	1	25.01	1
21	жилое	4	1	24.93	1
22	жилое	4	1	34.3	1
23	жилое	4	1	34.82	1
24	жилое	4	1	24.18	1
25	жилое	4	1	26.92	1
26	жилое	4	1	26.92	1
27	жилое	4	1	24.18	1
28	жилое	4	1	27.75	1
29	жилое	4	1	33.07	1
30	жилое	4	1	25.01	1
31	жилое	5	1	24.93	1
32	жилое	5	1	34.3	1
33	жилое	5	1	34.82	1
34	жилое	5	1	24.18	1
35	жилое	5	1	26.92	1
36	жилое	5	1	26.92	1
37	жилое	5	1	24.18	1
38	жилое	5	1	27.75	1
39	жилое	5	1	33.07	1
40	жилое	5	1	25.01	1
41	жилое	6	1	24.93	1
42	жилое	6	1	34.3	1
43	жилое	6	1	34.82	1
44	жилое	6	1	24.18	1
45	жилое	6	1	26.92	1
46	жилое	6	1	26.92	1
47	жилое	6	1	24.18	1
48	жилое	6	1	27.75	1
49	жилое	6	1	33.07	1
50	жилое	6	1	25.01	1
51	жилое	7	1	25.09	1
52	жилое	7	1	34.46	1
53	жилое	7	1	34.82	1
54	жилое	7	1	24.18	1

55	жилое	7	1	26.92	1
56	жилое	7	1	26.92	1
57	жилое	7	1	24.18	1
58	жилое	7	1	27.75	1
59	жилое	7	1	33.23	1
60	жилое	7	1	25.17	1
61	жилое	8	1	25.09	1
62	жилое	8	1	34.46	1
63	жилое	8	1	34.82	1
64	жилое	8	1	24.18	1
65	жилое	8	1	26.92	1
66	жилое	8	1	26.92	1
67	жилое	8	1	24.18	1
68	жилое	8	1	27.75	1
69	жилое	8	1	33.23	1
70	жилое	8	1	25.17	1
71	жилое	9	1	25.09	1
72	жилое	9	1	34.46	1
73	жилое	9	1	34.82	1
74	жилое	9	1	24.18	1
75	жилое	9	1	26.92	1
76	жилое	9	1	26.92	1
77	жилое	9	1	24.18	1
78	жилое	9	1	27.75	1
79	жилое	9	1	33.23	1
80	жилое	9	1	25.17	1
81	жилое	1	2	29.41	1
82	жилое	1	2	33.62	1
83	жилое	1	2	36.75	1
84	жилое	1	2	59.52	2
85	жилое	1	2	62.37	3
86	жилое	2	2	33.03	1
87	жилое	2	2	33.07	1
88	жилое	2	2	36.2	1
89	жилое	2	2	58.86	2
90	жилое	2	2	61.69	3
91	жилое	3	2	33.03	1
92	жилое	3	2	33.07	1
93	жилое	3	2	36.2	1
94	жилое	3	2	58.86	2
95	жилое	3	2	61.69	3
96	жилое	4	2	33.03	1
97	жилое	4	2	33.07	1

98	жилое	4	2	36.2	1
99	жилое	4	2	58.86	2
100	жилое	4	2	61.69	3
101	жилое	5	2	33.03	1
102	жилое	5	2	33.07	1
103	жилое	5	2	36.2	1
104	жилое	5	2	58.86	2
105	жилое	5	2	61.69	3
106	жилое	6	2	33.03	1
107	жилое	6	2	33.07	1
108	жилое	6	2	36.2	1
109	жилое	6	2	58.86	2
110	жилое	6	2	61.69	3
111	жилое	7	2	33.03	1
112	жилое	7	2	33.07	1
113	жилое	7	2	36.2	1
114	жилое	7	2	58.86	2
115	жилое	7	2	61.69	3
116	жилое	8	2	33.03	1
117	жилое	8	2	33.07	1
118	жилое	8	2	36.2	1
119	жилое	8	2	58.86	2
120	жилое	8	2	61.69	3
121	жилое	9	2	33.03	1
122	жилое	9	2	33.07	1
123	жилое	9	2	36.2	1
124	жилое	9	2	58.86	2
125	жилое	9	2	61.69	3
126	жилое	1	3	69.47	3
127	жилое	1	3	47.56	2
128	жилое	1	3	32.22	1
129	жилое	1	3	68.17	3
130	жилое	2	3	68.8	3
131	жилое	2	3	46.99	2
132	жилое	2	3	46.99	2
133	жилое	2	3	67.48	3
134	жилое	3	3	68.8	3
135	жилое	3	3	46.99	2
136	жилое	3	3	46.99	2
137	жилое	3	3	67.48	3
138	жилое	4	3	68.8	3
139	жилое	4	3	46.99	2
140	жилое	4	3	46.99	2

141	жилое	4	3	67.48	3
142	жилое	5	3	68.8	3
143	жилое	5	3	46.99	2
144	жилое	5	3	46.99	2
145	жилое	5	3	67.48	3
146	жилое	6	3	68.8	3
147	жилое	6	3	46.99	2
148	жилое	6	3	46.99	2
149	жилое	6	3	67.48	3
150	жилое	7	3	68.8	3
151	жилое	7	3	46.99	2
152	жилое	7	3	46.99	2
153	жилое	7	3	67.48	3
154	жилое	8	3	68.8	3
155	жилое	8	3	46.99	2
156	жилое	8	3	46.99	2
157	жилое	8	3	67.48	3
158	жилое	9	3	68.8	3
159	жилое	9	3	46.99	2
160	жилое	9	3	46.99	2
161	жилое	9	3	67.48	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	0		4.22	Кладовое помещение	4.22
2	нежилое	0		4.4	Кладовое помещение	4.4
3	нежилое	0		4.22	Кладовое помещение	4.22
4	нежилое	0		4.4	Кладовое помещение	4.4
5	нежилое	0		12.04	Кладовое помещение	12.04
6	нежилое	0		2.55	Кладовое помещение	2.55
7	нежилое	0		2.37	Кладовое помещение	2.37
8	нежилое	0		5.62	Кладовое помещение	5.62
9	нежилое	0		2.27	Кладовое помещение	2.27
10	нежилое	0		2.44	Кладовое помещение	2.44
11	нежилое	0		5.3	Кладовое помещение	5.3
12	нежилое	0		2.37	Кладовое помещение	2.37
13	нежилое	0		2.37	Кладовое помещение	2.37
14	нежилое	0		4.99	Кладовое помещение	4.99
15	нежилое	0		2.61	Кладовое помещение	2.61
16	нежилое	0		2.96	Кладовое помещение	2.96
17	нежилое	0		3.16	Кладовое помещение	3.16
18	нежилое	0		3.39	Кладовое помещение	3.39

19	нежилое	0		2.44	Кладовое помещение	2.44
20	нежилое	0		3.43	Кладовое помещение	3.43
21	нежилое	0		3.43	Кладовое помещение	3.43
22	нежилое	0		3.68	Кладовое помещение	3.68
23	нежилое	0		2.87	Кладовое помещение	2.87
24	нежилое	0		2.65	Кладовое помещение	2.65
25	нежилое	0		4.18	Кладовое помещение	4.18
26	нежилое	0		4.18	Кладовое помещение	4.18
27	нежилое	0		2.65	Кладовое помещение	2.65
28	нежилое	0		3.16	Кладовое помещение	3.16
29	нежилое	0		3.55	Кладовое помещение	3.55
30	нежилое	0		3.55	Кладовое помещение	3.55
31	нежилое	0		3.55	Кладовое помещение	3.55
32	нежилое	0		2.48	Кладовое помещение	2.48
33	нежилое	0		2.31	Кладовое помещение	2.31
34	нежилое	0		2.31	Кладовое помещение	2.31
35	нежилое	0		2.65	Кладовое помещение	2.65
36	нежилое	0		3.3	Кладовое помещение	3.3
37	нежилое	0		3.3	Кладовое помещение	3.3
38	нежилое	0		5.14	Кладовое помещение	5.14
1	нежилое	1	1	69.44	Офисное помещение	62.00
					Санузел	4.44
					Тамбур	3.00
2	нежилое	1	1	63.44	Офисное помещение	56.00
					Санузел	4.44
					Тамбур	3.00
3	нежилое	1	1	72.3	Офисное помещение	66.04
					Санузел	3.80
					Тамбур	2.46
4	нежилое	1	1	44.38	Офисное помещение	36.94
					Санузел	4.44
					Тамбур	3.00
5	нежилое	1	1	62.27	Офисное помещение	54.83
					Санузел	4.44
					Тамбур	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	цокольный этаж в рядах А-Л, осях 1-3	общественное	16.3
2	Водомерный узел	цокольный этаж в рядах А-Л, осях 1-3	техническое	34.7

3	технический коридор	цокольный этаж в рядах А-Л, осях 1-3	общественное	17.0
4	технический коридор	цокольный этаж в рядах А-Л, осях 1-3	общественное	16.4
5	технический коридор	цокольный этаж в рядах А-Л, осях 1-3	общественное	7.7
6	свободные помещения	цокольный этаж в рядах А-Л, осях 1-3	общественное	131.8
7	тепловой пункт	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	техническое	34.2
8	Коридор	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	общественное	43.2
9	технический коридор	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	общественное	35.6
10	технический коридор	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	общественное	17.6
11	электрощитовая	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	техническое	12.0
12	насосная	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	техническое	13.5
13	свободные помещения	цокольный этаж в рядах М-Р, осях 1-10	общественное	287.4
14	тамбур	1 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	4.5
15	тамбур	1 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	5.1
16	лестничная клетка	1 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.5
17	лифтовой холл	1 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
18	тамбур	1 этаж ряды М-П, оси 3-4	общественное	4.1
19	тамбур	1 этаж ряды М-П, оси 3-4	общественное	3.1
20	лестничная клетка	1 этаж ряды М-П, оси 3-4	общественное	16.5
21	Коридор	1 этаж ряды М-П, оси 3-4	общественное	21.9
22	тамбур	1 этаж ряды М-Н, оси 6-8	общественное	3.1
23	лестничная клетка	1 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	14.3
24	лестничная клетка	1 этаж ряды П-Р, оси 6-8	общественное	16.5
25	лифтовой холл	1 этаж ряды П-Р, оси 6-8	общественное	6.3
26	тамбур	1 этаж ряды П-Р, оси 6-8	общественное	4.5
27	тамбур	1 этаж ряды П-Р, оси 6-8	общественное	5.1
28	лестничная клетка	2 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
29	лифтовой холл	2 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
30	Коридор	2 этаж ряды Е-И оси 2-3	общественное	12.6
31	Коридор	2 этаж ряды Г-Б оси 2-3	общественное	11.3
32	лестничная клетка	2 этаж ряды Н-П, оси 3-4	общественное	16.0
33	Коридор	2 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
34	лестничная клетка	2 этаж ряды П-Р, оси 6-8	общественное	16.0
35	лифтовой холл	2 этаж ряды П-Р, оси 6-8	общественное	6.3
36	лестничная клетка	3 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
37	лифтовой холл	3 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
38	Коридор	3 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
39	Коридор	3 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
40	лестничная клетка	3 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0
41	Коридор	3 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
42	лестничная клетка	3 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
43	лифтовой холл	3 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3
44	лестничная клетка	4 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
45	лифтовой холл	4 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3

46	Коридор	4 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
47	Коридор	4 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
48	лестничная клетка	4 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0
49	Коридор	4 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
50	лестничная клетка	4 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
51	лифтовой холл	4 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3
52	лестничная клетка	5 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
53	лифтовой холл	5 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
54	Коридор	5 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
55	Коридор	5 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
56	лестничная клетка	5 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0
57	Коридор	5 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
58	лестничная клетка	5 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
59	лифтовой холл	5 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3
60	лестничная клетка	6 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
61	лифтовой холл	6 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
62	Коридор	6 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
63	Коридор	6 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
64	лестничная клетка	6 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0
65	Коридор	6 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
66	лестничная клетка	6 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
67	лифтовой холл	6 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3
68	лестничная клетка	7 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
69	лифтовой холл	7 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
70	Коридор	7 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
71	Коридор	7 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
72	лестничная клетка	7 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0
73	Коридор	7 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
74	лестничная клетка	7 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
75	лифтовой холл	7 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3
76	лестничная клетка	8 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
77	лифтовой холл	8 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
78	Коридор	8 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
79	Коридор	8 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
80	лестничная клетка	8 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0
81	Коридор	8 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
82	лестничная клетка	8 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
83	лифтовой холл	8 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3
84	лестничная клетка	9 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	16.0
85	лифтовой холл	9 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	6.3
86	Коридор	9 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	12.6
87	Коридор	9 этаж ряды Г-Е, оси 2-3	общественное	11.3
88	лестничная клетка	9 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	16.0

89	Коридор	9 этаж ряды Н-П, оси 2-3	общественное	21.9
90	лестничная клетка	9 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	16.0
91	лифтовой холл	9 этаж ряды Н-П, оси 6-8	общественное	6.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 2	лифт - 3 шт	вертикальный транспорт
2	цокольный этаж	1ВУ1, 1ВУ-АВР	Электроснабжение
3	цокольный этаж	ПР1	Электроснабжение
4	подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2016 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **228 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **35:21:0501008:0003610**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810512000007290**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000644**
		БИК: **041909644**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **352502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09108495**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **109**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **52**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **43**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 682,80 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 633,33 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **448,32 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **140 397 400 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **66 669 611,32 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **12 084 700 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Всего заключено ДДУ - 51 на сумму 219 151 711,00 руб. в т.ч. жилые - 161 квартира, нежилые - 43 помещения. Заключено ДДУ при условии отчисления в компенсационный фонд - 4 на сумму 140 397 400,0 руб**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 644028792206253693910681334085500766495

Владелец: **ООО "СОЛО-СТРОЙ", Васильев Андрей Валерьевич, г.Череповец**

Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020