

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом №31 в 115 микрорайоне со встроенными помещениями административного назначения
II очередь строительства - оси 1-10**

№ 35-000284 по состоянию на 28.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛО-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Соло-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 162602
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(911)518-00-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: monolit-stroy35@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://domsolo.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Васильев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3528231347
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153525015533
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воробцов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 467 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 910 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Наседкина
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16720 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: -

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-0081-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0000000000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-328000-187-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства Мэрии города Череповца
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13978
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.11.2013,08.04.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом города Череповца
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 34-рк
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.04.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.08.2013
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0501008:0003610
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 422 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 61				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 43				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	24.29	1		14.00	кухня-ниша	6.53
								санузел	3.65
2	жилое	2	1	33.66	1		26.81	передняя	3.60
								санузел	3.25
3	жилое	2	1	34.18	1		27.85	передняя	3.53
								санузел	2.80
4	жилое	2	1	23.54	1		16.44	передняя	3.45
								санузел	3.65
5	жилое	2	1	26.28	1		17.04	передняя	5.62
								санузел	3.62
6	жилое	2	1	26.28	1		17.04	передняя	5.62
								санузел	3.62
7	жилое	2	1	23.54	1		16.44	передняя	3.45
								санузел	3.65
8	жилое	2	1	27.11	1		20.78	передняя	2.80
								санузел	3.53
9	жилое	2	1	32.43	1		24.73	передняя	4.45

[illegible]

29	жилое	4	1	33.07	1		24.73	передняя	4.45
								санузел	3.25
30	жилое	4	1	25.01	1		17.19	передняя	3.53
								санузел	3.65
31	жилое	5	1	24.93	1		14.00	кухня-ниша	6.53
								санузел	3.65
32	жилое	5	1	34.30	1		26.81	передняя	3.60
								санузел	3.25
33	жилое	5	1	34.82	1		27.85	передняя	3.53
								санузел	2.80
34	жилое	5	1	24.18	1		16.44	передняя	3.45
								санузел	3.65
35	жилое	5	1	26.92	1		17.04	передняя	5.62
								санузел	3.62
36	жилое	5	1	26.92	1		17.04	передняя	5.62
								санузел	3.62
37	жилое	5	1	24.18	1		16.44	передняя	3.45
								санузел	3.65
38	жилое	5	1	27.75	1		20.78	передняя	2.80
								санузел	3.53
39	жилое	5	1	33.07	1		24.73	передняя	4.45
								санузел	3.25
40	жилое	5	1	25.01	1		17.19	передняя	3.53
								санузел	3.65
41	жилое	6	1	24.93	1		14.00	кухня-ниша	6.53
								санузел	3.65
42	жилое	6	1	34.30	1		26.81	передняя	3.60
								санузел	3.25
43	жилое	6	1	34.82	1		27.85	передняя	3.53
								санузел	2.80
44	жилое	6	1	24.18	1		16.44	передняя	3.45
								санузел	3.65
45	жилое	6	1	26.92	1		17.04	передняя	5.62
								санузел	3.62
46	жилое	6	1	26.92	1		17.04	передняя	5.62
								санузел	3.62
47	жилое	6	1	24.18	1		16.44	передняя	3.45
								санузел	3.65
48	жилое	6	1	27.75	1		20.78	передняя	2.80

[illegible]

[illegible]

[illegible]

105	жилое	5	2	61.69	3	1	12.73	кухня-ст оловая	31.21
						2	14.00	санузел	3.75
106	жилое	6	2	33.03	1		20.22	кухня-ниша	5.86
								передняя	3.70
107	жилое	6	2		1			санузел	3.25
				33.07			27.26	передняя	2.56
								санузел	3.25
108	жилое	6	2	36.20	1		29.03	передняя	2.92
								санузел	4.25
109	жилое	6	2	58.86	2		18.02	кухня-ст оловая	63.69
								санузел	4.15
110	жилое	6	2	61.69	3	1	12.73	кухня-ст оловая	31.21
						2	14.00	санузел	3.75
111	жилое	7	2	33.03	1		20.22	кухня-ниша	5.86
								передняя	3.70
								санузел	3.25
112	жилое	7	2	33.07	1		27.26	передняя	2.56
								санузел	3.25
113	жилое	7	2	36.20	1		29.03	передняя	2.92
								санузел	4.25
114	жилое	7	2	58.86	2		18.02	кухня-ст оловая	63.69
								санузел	4.15
115	жилое	7	2	61.69	3	1	12.73	кухня-ст оловая	31.21
						2	14.00	санузел	3.75
116	жилое	8	2	33.03	1		20.22	кухня-ниша	5.86
								передняя	3.70
								санузел	3.25
117	жилое	8	2	33.07	1		27.26	передняя	2.56
								санузел	3.25
118	жилое	8	2	36.20	1		29.03	передняя	2.92
								санузел	4.25
119	жилое	8	2	58.86	2		18.02	кухня-ст оловая	63.69
								санузел	4.15
120	жилое	8	2	61.69	3	1	12.73	кухня-ст оловая	31.21
						2	14.00	санузел	3.75
121	жилое	9	2	33.03	1		20.22	кухня-ниша	5.86
								передняя	3.70
								санузел	3.25
122	жилое	9	2	33.07	1		27.26	передняя	2.56

[illegible]

141	жилое	4	3	67.48	3	1	12.61	кухня-ст оловая	36.62
						2	14.50	санузел	3.75
142	жилое	5	3	68.80	3	1	13.10	кухня-ст оловая	36.86
						2	15.06	санузел	3.78
143	жилое	5	3	46.99	2		15.54	кухня-ст оловая	28.22
								санузел	3.23
144	жилое	5	3	46.99	2		15.54	кухня-ст оловая	28.22
								санузел	3.23
145	жилое	5	3	67.48	3	1	12.61	кухня-ст оловая	36.62
						2	14.50	санузел	3.75
146	жилое	6	3	68.80	3	1	13.10	кухня-ст оловая	36.86
						2	15.06	санузел	3.78
147	жилое	6	3	46.99	2		15.54	кухня-ст оловая	28.22
								санузел	3.23
148	жилое	6	3	46.99	2		15.54	кухня-ст оловая	28.22
								санузел	3.23
149	жилое	6	3	67.48	3	1	12.61	кухня-ст оловая	36.62
						2	14.50	санузел	3.75
150	жилое	7	3	68.80	3	1	13.10	кухня-ст оловая	36.86
						2	15.06	санузел	3.78
151	жилое	7	3	46.99	2		15.54	кухня-ст оловая	28.22
								санузел	3.23
152	жилое	7	3	46.99	2		15.54	кухня-ст оловая	28.22
								санузел	3.23
153	жилое	7	3	67.48	3	1	12.61	кухня-ст оловая	36.62
						2	14.50	санузел	3.75
154	жилое	8	3	68.80	3	1	13.10	кухня-ст оловая	36.86
						2	15.06	санузел	3.78
155	жилое	8	3	46.99	2		15.54	кухня-ст оловая	28.22
								санузел	3.23
156	жилое	8	3	46.99	2		15.54	кухня-ст оловая	28.22
								санузел	3.23
157	жилое	8	3	67.48	3	1	12.61	кухня-ст оловая	36.62
						2	14.50	санузел	3.75
158	жилое	9	3	68.80	3	1	13.10	кухня-ст оловая	36.86
						2	15.06	санузел	3.78
159	жилое	9	3	46.99	2		15.54	кухня-ст оловая	28.22
								санузел	3.23
160	жилое	9	3	46.99	2		15.54	кухня-ст оловая	28.22

								санузел	3.23
161	жилое	9	3	67.48	3	1	12.61	кухня-ст оловая	36.62
						2	14.50	санузел	3.75

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	0		4.22	Кладовое помещение	4.22
2	нежилое	0		4.4	Кладовое помещение	4.4
3	нежилое	0		4.22	Кладовое помещение	4.22
4	нежилое	0		4.4	Кладовое помещение	4.4
5	нежилое	0		12.04	Кладовое помещение	12.04
6	нежилое	0		2.55	Кладовое помещение	2.55
7	нежилое	0		2.37	Кладовое помещение	2.37
8	нежилое	0		5.62	Кладовое помещение	5.62
9	нежилое	0		2.27	Кладовое помещение	2.27
10	нежилое	0		2.44	Кладовое помещение	2.44
11	нежилое	0		5.3	Кладовое помещение	5.3
12	нежилое	0		2.37	Кладовое помещение	2.37
13	нежилое	0		2.37	Кладовое помещение	2.37
14	нежилое	0		4.99	Кладовое помещение	4.99
15	нежилое	0		2.61	Кладовое помещение	2.61
16	нежилое	0		2.96	Кладовое помещение	2.96
17	нежилое	0		3.16	Кладовое помещение	3.16
18	нежилое	0		3.39	Кладовое помещение	3.39
19	нежилое	0		2.44	Кладовое помещение	2.44
20	нежилое	0		3.43	Кладовое помещение	3.43
21	нежилое	0		3.43	Кладовое помещение	3.43
22	нежилое	0		3.68	Кладовое помещение	3.68
23	нежилое	0		2.87	Кладовое помещение	2.87
24	нежилое	0		2.65	Кладовое помещение	2.65
25	нежилое	0		4.18	Кладовое помещение	4.18
26	нежилое	0		4.18	Кладовое помещение	4.18
27	нежилое	0		2.65	Кладовое помещение	2.65
28	нежилое	0		3.16	Кладовое помещение	3.16
29	нежилое	0		3.55	Кладовое помещение	3.55
30	нежилое	0		3.55	Кладовое помещение	3.55
31	нежилое	0		3.55	Кладовое помещение	3.55
32	нежилое	0		2.48	Кладовое помещение	2.48

33	нежилое	0		2.31	Кладовое помещение	2.31
34	нежилое	0		2.31	Кладовое помещение	2.31
35	нежилое	0		2.65	Кладовое помещение	2.65
36	нежилое	0		3.3	Кладовое помещение	3.3
37	нежилое	0		3.3	Кладовое помещение	3.3
38	нежилое	0		5.14	Кладовое помещение	5.14
1	нежилое	1	1	69.44	Офисное помещение	62.00
					Санузел	4.44
					Тамбур	3.00
2	нежилое	1	1	63.44	Офисное помещение	56.00
					Санузел	4.44
					Тамбур	3.00
3	нежилое	1	1	72.3	Офисное помещение	66.04
					Санузел	3.80
					Тамбур	2.46
4	нежилое	1	1	44.38	Офисное помещение	36.94
					Санузел	4.44
					Тамбур	3.00
5	нежилое	1	1	62.27	Офисное помещение	54.83
					Санузел	4.44
					Тамбур	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 228 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залогом земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:21:0501008:0003610
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810512000007290
		Корреспондентский счет: 30101810900000000644
		БИК: 041909644

		ИНН: 3528231347
		КПП: 352801001
		ОГРН: 1153525015533
		ОКПО: 09108495
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.02.2016	Информация о проекте строительства	Изменения в п. 2.3, п. 2.14
2	08.04.2016	Информация о проекте строительства	Изменения в п. 2.3, п. 2.14
3	30.06.2016	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.7
4	30.09.2016	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.7
5	29.11.2016	Информация о проекте строительства	Изменения в п. 2.2
6	25.12.2016	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.2
7	01.01.2017	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.8
8	31.01.2017	Информация о проекте строительства	Изменения в п. 2.5
9	28.03.2017	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.7
10	25.04.2017	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.7
11	28.07.2017	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.7
12	11.09.2017	Информация о проекте строительства	Изменения в п. 2.8

13	13.10.2017	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.7
14	08.11.2017	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.8
15	20.03.2018	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.7
16	02.04.2018	Информация о проекте строительства	Изменения в п. 2.8
17	27.04.2018	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.7
18	09.07.2018	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.2, п. 1.5
		Информация о проекте строительства	Изменения в п. 2.2, п. 2.12
19	27.07.2018	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.7
20	30.10.2018	Информация о застойщике	Изменения в п. 1.7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C2A7E8110DFE883FDE77

Владелец: **ООО СОЛО-СТРОЙ, Васильев Андрей
Валерьевич, г.Череповец**

Действителен: с 12.12.2018 по 12.12.2019