

**Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
ООО «Соло-Строй» за 2018 г.**

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Соло-Строй».

Юридический адрес: 162604 Вологодская обл., г. Череповец, ул. Розы Люксембург, д.7 оф. 7.

Фактический адрес: 162604 Вологодская обл., г. Череповец, ул. Розы Люксембург, д.7 оф. 7.

Дата государственной регистрации: 17.06.2015г.

ОГРН: 1153525015533.

ИНН: 3528231347.

КПП: 352801001.

Зарегистрировано в МИФНС № 11 по Вологодской области «17» июня 2015 г.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

- Размер уставного капитала Общества на 31.12.2018 составляет 10 000 руб.

Основным видом деятельности Общества является: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Разрешение на строительство № 35-328000-187-2015 от 08 декабря 2015г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения до 30 июня 2019 года. Наименование объекта недвижимости: 9-этажный монолитный 322 - квартирный жилой дом № 31 в 115 микрорайоне г. Череповца со встроенными помещениями административного назначения.

Единоличный исполнительный орган: генеральный директор Васильев Андрей Валерьевич.

Главный бухгалтер: Васильев Андрей Валерьевич.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2. Выручка (доходы) от реализации.

Выручка от реализации жилых помещений признается по мере передачи их дольщикам (п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

Доходы от реализации в 2018 г. составили 0 руб.

3. Расходы, связанные с реализацией.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 "Общехозяйственные расходы", по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 "Реализация продукции (работ, услуг)" с распределением между номенклатурными группами пропорционально удельному весу выручки от реализации.

Расходы, связанные с реализацией, в 2018 г. составили 199 тыс. руб.

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности.

Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности, в 2018 г. составил -199 тыс. руб. (убыток)

5. Прочие доходы.

Сумма прочих доходов для целей бухгалтерского учета в 2018 г. составила 299 тыс. руб.

6. Прочие расходы.

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2018 г. составила 26 тыс. руб.

7. Финансовый результат хозяйственной деятельности.

Финансовый результат, полученный в 2018 г., составил 3 тыс. руб.

На финансовый результат деятельности предприятия в 2018 г. повлиял факт незаконченного строительства многоквартирного жилого дома.

8. Сведения об учетной политике организации.

Положение по учетной политике, применяемой обществом, составлено в соответствии с положениями Закона N 402-ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации" и другими нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Учетная политика общества утверждена приказом N 58 от 31.12.2017.

8.1. Элементы и принципы учетной политики

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано.

В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не

предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы.

Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является полугодие. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности на предприятии проводится инвентаризация имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности: ТМЦ один раз в год по состоянию на 01 декабря, Основные средства – один раз в три года по состоянию на 01 декабря, инвентаризация расчетных статей баланса и денежных средств проводится по состоянию на 31 декабря.

В случаях, когда инвентаризация обязательна, но сроки её проведения не установлены настоящей учетной политикой, или когда проведение инвентаризации не обязательно, инвентаризация проводится на основании отдельного приказа руководителя организации.

8.2. Основные средства.

Основные средства не переоцениваются.

Объект принимается к учету в качестве основного средства в соответствии с требованиями п.3-5 ПБУ 6/01. Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

8.3. Учет МПЗ

В качестве МПЗ к бухгалтерскому учету принимается имущество, отвечающее требованиям ПБУ «Учет материально-производственных запасов».

Сырье, основные и вспомогательные материалы, топливо, покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, и запасные части отражаются в учете по их фактической себестоимости.

Бухгалтерский счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счет 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» для учета МПЗ не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) принимаются к учету путем их непосредственного включения в фактическую себестоимость материалов.

При выбытии все группы МПЗ оцениваются по средней себестоимости.

8.4. Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 №32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 №33н.

Организация применяет метод начисления, отражает доходы от реализации на дату их отгрузки.

Учет расходов, связанных с управлением и обслуживанием производства осуществляется на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с разбивкой по статьям затрат. Заккрытие счета производится в конце месяца на счет 90.08 «Управленческие расходы».

8.5. В течение 2018 года изменения в учетную политику не вносились. Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2019 год.

9. Сведения об основных показателях бухгалтерской отчетности.

9.1. Основные средства

Информация о наличии и движении Основных средств представлена в Разделе 2 "Основные средства" пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

9.2. Запасы

Информация о наличии и движении запасов представлена в Разделе 4 "Запасы" пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2018 года проверка на обеспечение не подтверждает устойчивого снижения стоимости материалов, резерв под обеспечение не формируется.

9.3. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в Разделе 5 "Дебиторская и кредиторская задолженность" пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2018 года вся дебиторская задолженность является краткосрочной. Проверка на сомнительность подтверждает отсутствие просроченной задолженности. Резерв сомнительных долгов не формируется.

9.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о движении денежных средств представлена в отчете о движении денежных средств.

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2018 года:

Наименование	2018г., тыс. руб.
Денежные средства в рублях в кассе	0 руб.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	0 руб.
ИТОГО	0 руб.

9.5. Капитал

Уставный капитал не менялся и по состоянию на 31 декабря 2018 года составил 10 000 рублей.

9.6. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в Разделе 5 "Дебиторская и кредиторская задолженность" пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2018 года вся кредиторская задолженность является краткосрочной. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

9.7. Оценочные обязательства

По состоянию на 31.12.2018 года проведена инвентаризация не использованных дней отпуска сотрудниками Общества. Остатка по счету 96 «Резерв на оплату отпусков» на конец отчетного года не числится. На основании результатов инвентаризации по состоянию на 31 декабря 2016 года резерв на оплату отпусков отсутствует. Оценочные обязательства в стр. 1540 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года не отражены обоснованно.

10. Сведения о связанных сторонах.

1. Директор Васильев Андрей Валерьевич. Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества за 2018 год включая заработную плату выплачивается согласно штатному расписанию.

2. Учредитель Воробцов Андрей Анатольевич.

Операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами:

Основание	Вид операций	Объем, тыс. руб.	Форма расчетов	Сальдо расчетов по состоянию на 31.12.2018, тыс. руб.	Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2018, тыс. руб.
Договоры займа	Получение займов от учредителя	988 тыс. руб.	Наличная, безналичная	39 тыс. руб.	0,00

11. Сведения о событиях после отчётной даты

События, произошедшие после отчётной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к бухгалтерской отчётности отсутствуют.

12. Сведения об условных фактах хозяйственной деятельности

На отчетную дату отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности, последствия которых существенно могли бы повлиять на финансовое состояние Общества в будущем. Судебные дела и претензионные споры, в которых участвует Общество, и которые могут существенно повлиять на финансовую (бухгалтерскую) отчетность, отсутствуют.

13. Сведения о совместной деятельности

Общество не ведёт совместной деятельности и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

14. Сведения об энергетических ресурсах

В течение 2018 года у Общества расходы на оплату использованных энергетических ресурсов составили:

- электроэнергия - 403 тыс. руб.

15. Информация об экологической деятельности организации.

Деятельность Общества соответствует требованиям законодательства об охране окружающей среды.

18 марта 2019 года

Генеральный директор

МП



А.В. Васильев