# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 34-000310 от 01.06.2020

## Многоэтажная жилая застройка

## Дата первичного размещения: 10.12.2018

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ООО "ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**400065** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Волгоградская** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Волгоград** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**проспект** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**им. В.И. Ленина** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **197А** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: **1** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(961)670-51-10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**usi34@yandex.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**www.gkusi.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Ведмедь** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Дмитрий** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимирович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**генеральный директор** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**3459013232** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1143443034240** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2014 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Ведмедь** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Наталья** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Михайловна** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**33,29 %** |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Ведмедь** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Дмитрий** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимирович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**66,71 %** |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоэтажная жилая застройка. I этап - жилой дом № 1** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Волгоградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Волжский** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**им. генерала Карбышева** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **170** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс Династия** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**07.09.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**34-RU34302000-2126-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоэтажная жилая застройка. II этап - жилой дом № 2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Волгоградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Волжский** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**им. генерала Карбышева** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **172** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс Династия** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**29.12.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**34-RU34302000-2126-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоэтажная жилая застройка. III этап - жилой дом №3** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Волгоградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Волжский** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**87-й Гвардейской** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **23** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс Династия** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2018 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**24.09.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**34-RU34302000-2126-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоэтажная жилая застройка. IV этап - жилой дом № 4** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Волгоградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Волжский** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**87-й Гвардейской** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **25** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс Династия** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**26.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**34-RU34302000-2126-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. им. генерала Карбышева (микрорайон 32а) в г. Волжском Волгоградской области** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Волгоградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Волжский** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**87-й Гвардейской** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **21** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс Династия** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**02.10.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**34-RU34302000-2608-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоэтажная жилая застройка (I этап - жилой дом № 1)** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Волгоградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Волжский** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**им. генерала Карбышева** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **168** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс Династия** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**18.12.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 34-RU34302000-2548-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области** |

| | | |
|---|---|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.03.2020** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-121,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**40 747,11 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br>**Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства 40 631 210 руб** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**39 788,63 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br>**Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве 20 035 887 руб; дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства 19 752 744 руб** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|---|---|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике:<br>**Ведмедь Дмитрий Владимирович, ИНН 343523605627, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования № 159-906-641 15, место жительства: Волгоградская обл. г. Волжский, ул. Александрова, д.15А, кв.26, Ведмедь Наталья Михайловна, ИНН 343501538039, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования № 033-882-026-50, место жительства: Волгоградская обл. г. Волжский, ул. Александрова, д.15а, кв.26** |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**3** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Постановление администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 18.05.2018г № 2568 "Об утверждении документации "О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания части территории 32а микрорайона городского округа - город Волжский Волгоградской области"** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Волгоградская** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Волжский** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**им. генерала Карбышева** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**№1** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br>**Волгоградская обл. г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, дом 168** |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**3222,6 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**С** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Волгоградская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Волжский** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**им. генерала Карбышева** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**№2** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br>**Волгоградская обл., г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, дом 166** |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**5 914,2 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**С** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Волгоградская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Волжский** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**им. генерала Карбышева** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**№3** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br>**Волгоградская обл., г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, микрорайон 32а, дом №3** |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**8 883,4 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**С** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2340,00 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**404,30 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2744,30 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**4326,50 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**702,30 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**5028,80 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6518,50 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1016,00 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7534,50 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Меридиан"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3435116214** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Косолобов** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Владислав** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Михайлович** |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**343516197590** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Архитектурная студия "Центр"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3435064260** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"АхтубаГазПроект"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3435016121** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Жилкоммунпроект-сервис"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3445005320** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Мегастрой"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3444267259** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**13.06.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**34-2-1-3-0073-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Сталт-эксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3460007917** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**34-2-1-2-001976-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Сталт-эксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3460007917** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**04.02.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**34-2-1-2-002541-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Сталт-эксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3460007917** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Жилой комплекс Династия** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**34-RU34302000-2548-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.06.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.07.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13666аз** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.06.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.06.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br>**муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br>**Комитет земельных ресурсов администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**34:35:030214:7007** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**19495,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Устройство пешеходных дорожек, проездов, площадок** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**51 машино-место, в том числе 3 машино-место для МГН** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Предусмотрены детские игровые площадки, спортивная площадка, оборудованные малыми архитектурными формами, расположенные со стороны главного фасада жилого дома №1** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Из-за плотности застройки и отсутствия возможности ближайшего расположения площадка для мусороконтейнеров для этапа №1 расположена на участке 3 этапа строительства** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Планируются деревья, кустарники, газон, цветник** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Ширина пути движения на участке 1,5м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуаров около здания и в затесненных местах продольный уклон увеличен до 10%, поперечный уклон движения принят 1-2%. На пересечениях тротуаров и дорожек с проездами предусматриваются бордюры с понижением перепада высот до 1,5см.** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**04.09.2019, до 04.09.2021, МКП "ВМЭС"** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Инженерно-строительная компания "ГолденХоум"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5036128155** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.07.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.07.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**396 582,6 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Инженерно-строительная компания "ГолденХоум"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5036128155** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.07.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**34** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.07.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**129 566,28 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Волжские межрайонные электросети" городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3435901574** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07/107** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**40 229,52 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"АхтубаГазПроект"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3435016121** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.03.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**126** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.03.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Комитет благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3435122592** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.12.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**84/4575** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.07.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**50** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**19** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**19** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 31.8 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 45.2 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 71.8 | 3 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 49.7 | 2 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 35.5 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 35.5 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 49.7 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 71.8 | 3 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 45.2 | 2 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 31.8 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 31.8 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 45.2 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 71.8 | 3 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 49.7 | 2 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 35.5 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 35.5 | 1 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 49.7 | 2 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 71.8 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 45.2 | 2 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 31.8 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 31.8 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 45.2 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 71.8 | 3 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 49.7 | 2 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 35.5 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 35.5 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 49.7 | 2 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 71.8 | 3 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 45.2 | 2 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 31.8 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 31.8 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 45.2 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 71.8 | 3 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 49.7 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 35.5 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 35.5 | 1 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 49.7 | 2 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 71.8 | 3 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 45.2 | 2 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 31.8 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 31.8 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 45.2 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 71.8 | 3 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 49.7 | 2 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 35.5 | 1 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 35.5 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 49.7 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 71.8 | 3 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 45.2 | 2 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 31.8 | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 41.3 | кладовая | 41.3 |
| 2 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 15.6 | кладовая | 15.6 |
| 3 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 15.3 | кладовая | 15.3 |
| 4 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 14.7 | кладовая | 14.7 |
| 5 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 17.2 | кладовая | 17.2 |
| 6 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 19.2 | кладовая | 19.2 |
| 7 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 14.9 | кладовая | 14.9 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 14.5 | кладовая | 14.5 |
| 9 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 16.2 | кладовая | 16.2 |
| 10 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 34.2 | кладовая | 34.2 |
| 11 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 6 | кладовая | 6 |
| 12 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 8.2 | кладовая | 8.2 |
| 13 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 29.9 | кладовая | 29.9 |
| 14 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 32.1 | кладовая | 32.1 |
| 15 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 16.8 | кладовая | 16.8 |
| 16 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 16.2 | кладовая | 16.2 |
| 17 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 32.5 | кладовая | 32.5 |
| 18 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 30.1 | кладовая | 30.1 |
| 19 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 29.4 | кладовая | 29.4 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 7.6 |
| 2 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 16.7 |
| 3 | Тамбур входа №1 | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 5.9 |
| 4 | Тамбур входа №2 | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 5.9 |
| 5 | тамбур | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 8.6 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | общественное | 93.7 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1-5 этажи | общественное | 209 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1-5 этажи | общественное | 43.2 |
| 9 | выход на кровлю | подъезд 1, лестничная клетка на отм. +15,000 | Техническое | 6.7 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | электрощитовая, цокольный этаж | ВРУ со счетчиками | электроснабжение |
| 2 | помещение уборочного инвентаря, цокольный этаж | Узел учета холодной воды со счетчиком | водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**83 000 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**34:35:030214:7007** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810811000013818** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000647** |
| | | БИК:<br>**041806647** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**344402001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**02791572** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**49** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2 340,0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**76 572 460,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**40 277 000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**На 31.07.2019г. кол-во заключенных договоров - 47, площадь всех объектов - 2313,4 м2, общая сумма обязательств по договорам - 73,2 мл.руб. Из них заключенных за июль 2019 -2, площадь объектов - 148,8 м2, сумма обязательств по договорам - 4,78 млн.руб. Кол-во жилых помещений - 48, площадь жилых помещений - 2313,4 м2. Все договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный Фонд. На 31.08.2019г. кол-во действующих договоров - 48, площадь всех объектов - 2346,6 м2, общая сумма обязательств по договорам - 74,23 мл.руб. Из них заключенных за август 2019 -1, площадь объектов - 33,2 м2, сумма обязательств по договорам - 1,03 млн.руб. Кол-во жилых помещений - 49, площадь жилых помещений - 2346,6 м2. Все договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный Фонд** |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Меридиан"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3435116214** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Косолобов** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Владислав** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Михайлович** |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**343516197590** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Архитектурная студия "Центр"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3435064260** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"АхтубаГазПроект"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3435016121** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Жилкоммунпроект-сервис"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3445005320** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Мегастрой"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3444267259** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**13.06.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**34-2-1-3-0073-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Сталт-эксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3460007917** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**34-2-1-2-001976-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Сталт-эксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3460007917** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**04.02.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**34-2-1-2-002541-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Сталт-эксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3460007917** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Жилой комплекс Династия** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**34-RU34302000-2548-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.06.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.07.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13666аз** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.06.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.06.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br>**муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br>**Комитет земельных ресурсов администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**34:35:030214:7007** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**19495,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**проезды, пешеходные дорожки, площадки** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**80 машино-место, в том числе 4 машино-место для МГН** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**спортивная площадка, детские площадки для игр детей, оборудованные малыми архитектурными формами, расположены со стороны дворового фасада жилого дома №2** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Из-за плотности застройки и отсутствия возможности ближайшего расположения площадка для мусороконтейнеров этапа №2 расположена на участке 3 этапа строительства** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**планируется газон, деревья, кустарники, цветник** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Ширина пути движения на участке 1,5м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуаров около здания и в затесненных местах продольный уклон увеличен до 10%, поперечный уклон движения принят 1-2%. На пересечениях тротуаров и дорожек с проездами предусматриваются бордюры с понижением перепада высот до 1,5см.** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**04.09.2019г, до 04.09.2021г. МКП "ВМЭС"** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Инженерно-строительная компания "ГолденХоум"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5036128155** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.07.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.07.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**793 165,2 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Инженерно-строительная компания "ГолденХоум"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5036128155** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.07.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**34** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.07.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**259 132,56 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Волжские межрайонные электросети городского округа - город Волжский Волгоградской области"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3435901574** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07/107** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**58 250,88 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"АхтубаГазПроект"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3435016121** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.03.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**126** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.03.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Комитет благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3435122592** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.12.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**84/4575** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.07.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**80** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**36** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**36** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 51.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.2 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 63.5 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 74 | 3 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 74 | 3 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 80.4 | 3 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 54.2 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 51.9 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 36.2 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 63.5 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 74 | 3 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 74 | 3 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 80.4 | 3 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 54.2 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 51.9 | 2 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 36.2 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 63.5 | 2 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 74 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 74 | 3 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 80.4 | 3 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 54.2 | 2 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 51.9 | 2 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 36.2 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 63.5 | 2 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 74 | 3 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 74 | 3 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 80.4 | 3 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 54.2 | 2 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 51.9 | 2 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 36.2 | 1 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 63.5 | 2 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 74 | 3 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 74 | 3 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 80.4 | 3 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 54.2 | 2 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 54.2 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 80.2 | 3 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 36.6 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 36 | 1 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 36 | 1 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 36.6 | 1 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 63.5 | 2 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 36.1 | 1 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 51.9 | 2 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 54.2 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 80.2 | 3 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 36.6 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 36 | 1 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 36 | 1 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 36.6 | 1 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 63.5 | 2 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 36.1 | 1 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 51.9 | 2 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 54.2 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 80.2 | 3 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 36.6 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 36 | 1 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 36 | 1 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 36.6 | 1 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 63.5 | 2 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 36.1 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 51.9 | 2 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 54.2 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 80.2 | 3 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 36.6 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 36 | 1 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 36 | 1 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 36.6 | 1 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 63.5 | 2 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 36.1 | 1 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 51.9 | 2 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 54.2 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 80.2 | 3 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 36.6 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 36 | 1 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 36 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 36.6 | 1 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 63.5 | 2 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 36.1 | 1 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 51.9 | 2 |

| | |
|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 10.6 | кладовая | 10.6 |
| 2 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 18.5 | кладовая | 18.5 |
| 3 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 18.5 | кладовая | 18.5 |
| 4 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 15.9 | кладовая | 15.9 |
| 5 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 15.7 | кладовая | 15.7 |
| 6 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 18.4 | кладовая | 18.4 |
| 7 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 19.2 | кладовая | 19.2 |
| 8 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 16.1 | кладовая | 16.1 |
| 9 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 15.8 | кладовая | 15.8 |
| 10 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 17.4 | кладовая | 17.4 |
| 11 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 35 | кладовая | 35 |
| 12 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 17.7 | кладовая | 17.7 |
| 13 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 17 | кладовая | 17 |
| 14 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 17.9 | кладовая | 17.9 |
| 15 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 14.8 | кладовая | 14.8 |
| 16 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 15.8 | кладовая | 15.8 |
| 17 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 15.7 | кладовая | 15.7 |
| 18 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 17.8 | кладовая | 17.8 |
| 19 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 17.7 | кладовая | 17.7 |
| 20 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 33.9 | кладовая | 33.9 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 18.5 | кладовая | 18.5 |
| 22 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 37.5 | кладовая | 37.5 |
| 23 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 15.7 | кладовая | 15.7 |
| 24 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 18.4 | кладовая | 18.4 |
| 25 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 19.2 | кладовая | 19.2 |
| 26 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 15.9 | кладовая | 15.9 |
| 27 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 15.8 | кладовая | 15.8 |
| 28 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 17.5 | кладовая | 17.5 |
| 29 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 18.5 | кладовая | 18.5 |
| 30 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 10.6 | кладовая | 10.6 |
| 31 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 40.6 | кладовая | 40.6 |
| 32 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 17.5 | кладовая | 17.5 |
| 33 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 15.9 | кладовая | 15.9 |
| 34 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 19.6 | кладовая | 19.6 |
| 35 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 15.2 | кладовая | 15.2 |
| 36 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 36.5 | кладовая | 36.5 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое помещение | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 15.1 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 17.4 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 7.6 |
| 4 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 15.8 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 17.4 |
| 6 | Техническое помещение | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 15.6 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | общественное | 80.9 |
| 8 | Коридор | Подъезд 2, цокольный этаж | общественное | 76.7 |
| 9 | Вестибюль | Подъезд 2, цокольный этаж | общественное | 19.8 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1-5 этажи | общественное | 40.5 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1-5 этажи | общественное | 40.5 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1-5 этажи | общественное | 223.5 |
| 13 | Коридор | Подъезд 2, 1-5 этажи | общественное | 223.5 |
| 14 | Тамбур входа №1 | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 5 |
| 15 | Тамбур входа №2 | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 5 |
| 16 | выход на кровлю | подъезд 1, лестничная клетка на отм. +15,000 | Техническое | 7.8 |
| 17 | выход на кровлю | подъезд 2, лестничная клетка на отм. +15,000 | Техническое | 7.8 |

| | |
|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | электрощитовая, цокольный этаж, подъезд 2 | ВРУ со счетчиками | электроснабжение |
| 2 | Помещение уборочного инвентаря, цокольный этаж, подъезд 2 | Узел учета холодной воды со счетчиком | водоснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**155 000 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**34:35:030214:7007** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810811000013818** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000647** |
| | | БИК:<br>**041806647** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**344402001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**02791572** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**74** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4 125,5 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**95,5 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**140 257 600 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 945 400 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**40 277 000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**На 31.07.2019г. кол-во заключенных договоров - 34, площадь всех объектов - 1984,9 м2, общая сумма обязательств по договорам - 63,56 млн. руб. Из них заключенных за июль 2019г. - 3, площадь объектов - 148,1м2, сумма обязательств по договорам - 4,65 млн. руб. Кол-во жилых помещений - 37, площадь жилых помещений -1984,9м2. Все договоры заключены при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный Фонд. На 31.08.2019г. кол-во действующих договоров - 44, площадь всех объектов - 2426,9 м2, общая сумма обязательств по договорам - 79,4 млн. руб. Из них заключенных за август 2019г. - 10, площадь объектов - 442 м2, сумма обязательств по договорам - 15,84 млн. руб. Кол-во жилых помещений - 47, площадь жилых помещений -2426,9м2. Все договоры заключены при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный Фонд** |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Меридиан"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3435116214** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Косолобов** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Владислав** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Михайлович** |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**343516197590** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Архитектурная студия "Центр"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3435064260** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"АхтубаГазПроект"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3435016121** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Жилкоммунпроект-сервис"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3445005320** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Мегастрой"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3444267259** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**13.06.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**34-2-1-3-0073-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Сталт-эксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3460007917** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**34-2-1-2-001976-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Сталт-эксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3460007917** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**04.02.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**34-2-1-2-002541-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Сталт-эксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3460007917** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Жилой комплекс Династия** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**34-RU34302000-2548-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.06.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.07.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13666аз** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.06.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.06.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br>**муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br>**Комитет земельных ресурсов администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**34:35:030214:7007** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**19495,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**проезды, площадки, пешеходные дорожки** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**116 машино-мест, в том числе 6 машино-мест для МГН** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**спортивная площадка, детский игровые площадки, оборудованные малыми архитектурными формами, расположены в торце жилого дома №3** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**площадка для мусороконтейнеров расположена со стороны дворового фасада жилого дома №3 на расстоянии 20 м от жилого дома** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**планируются деревья, кустарники, газон, цветник** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Ширина пути движения на участке 1,5м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуаров около здания и в затесненных местах продольный уклон увеличен до 10%, поперечный уклон движения принят 1-2%. На пересечениях тротуаров и дорожек с проездами предусматриваются бордюры с понижением перепада высот до 1,5см.** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**04.09.2019г. до 04.09.2021г. МКП "ВМЭС"** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Инженерно-строительная компания "ГолденХоум"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5036128155** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.07.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.07.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 189 747,8 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Инженерно-строительная компания "ГолденХоум"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5036128155** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.07.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**34** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.07.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**388 698,84 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Волжские межрайонные электросети городского округа - город Волжский Волгоградской области"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3435901574** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07/107** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.09.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**149 844,33 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"АхтубаГазПроект"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3435016121** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.03.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**126** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.03.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Комитет благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3435122592** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.12.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**84/4575** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.07.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**115** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**55** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**55** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 51.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.1 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 63.5 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 74 | 3 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 74 | 3 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 80.8 | 3 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 54.2 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 51.9 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 36.1 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 63.5 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 74 | 3 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 74 | 3 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 80.8 | 3 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 54.2 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 51.9 | 2 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 36.1 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 63.5 | 2 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 74 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 74 | 3 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 80.8 | 3 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 54.2 | 2 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 51.9 | 2 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 36.1 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 63.5 | 2 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 74 | 3 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 74 | 3 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 80.8 | 3 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 54.2 | 2 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 51.9 | 2 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 36.1 | 1 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 63.5 | 2 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 74 | 3 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 74 | 3 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 80.8 | 3 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 54.2 | 2 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 51.9 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 36.1 | 1 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 63.5 | 2 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 37.3 | 1 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 36.7 | 1 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 36.7 | 1 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 37.3 | 1 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 80.8 | 3 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 54.2 | 2 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 51.9 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 36.1 | 1 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 63.5 | 2 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 37.3 | 1 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 36.7 | 1 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 36.7 | 1 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 37.3 | 1 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 80.8 | 3 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 54.2 | 2 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 51.9 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 36.1 | 1 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 63.5 | 2 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 37.3 | 1 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 36.7 | 1 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 36.7 | 1 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 37.3 | 1 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 80.8 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 54.2 | 2 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 51.9 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 36.1 | 1 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 63.5 | 2 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 37.3 | 1 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 36.7 | 1 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 36.7 | 1 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 37.3 | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 80.8 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 54.2 | 2 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 51.9 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 36.1 | 1 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 63.5 | 2 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 37.3 | 1 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 36.7 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 36.7 | 1 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 37.3 | 1 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 80.8 | 3 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 54.2 | 2 |
| 81 | Квартира | 1 | 3 | 51.9 | 2 |
| 82 | Квартира | 1 | 3 | 36.1 | 1 |
| 83 | Квартира | 1 | 3 | 63.7 | 2 |
| 84 | Квартира | 1 | 3 | 74 | 3 |
| 85 | Квартира | 1 | 3 | 74 | 3 |
| 86 | Квартира | 1 | 3 | 80.8 | 3 |
| 87 | Квартира | 1 | 3 | 54.2 | 2 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 51.9 | 2 |
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 36.1 | 1 |
| 90 | Квартира | 2 | 3 | 63.7 | 2 |
| 91 | Квартира | 2 | 3 | 74 | 3 |
| 92 | Квартира | 2 | 3 | 74 | 3 |
| 93 | Квартира | 2 | 3 | 80.8 | 3 |
| 94 | Квартира | 2 | 3 | 54.2 | 2 |
| 95 | Квартира | 3 | 3 | 51.9 | 2 |
| 96 | Квартира | 3 | 3 | 36.1 | 1 |
| 97 | Квартира | 3 | 3 | 63.7 | 2 |
| 98 | Квартира | 3 | 3 | 74 | 3 |
| 99 | Квартира | 3 | 3 | 74 | 3 |
| 10 | Квартира | 3 | 3 | 80.8 | 3 |
| 101 | Квартира | 3 | 3 | 54.2 | 2 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 51.9 | 2 |
| 103 | Квартира | 4 | 3 | 36.1 | 1 |
| 104 | Квартира | 4 | 3 | 63.7 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 105 | Квартира | 4 | 3 | 74 | 3 |
| 106 | Квартира | 4 | 3 | 74 | 3 |
| 107 | Квартира | 4 | 3 | 80.8 | 3 |
| 108 | Квартира | 4 | 3 | 54.2 | 2 |
| 109 | Квартира | 5 | 3 | 51.9 | 2 |
| 110 | Квартира | 5 | 3 | 36.1 | 1 |
| 111 | Квартира | 5 | 3 | 63.7 | 2 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 74 | 3 |
| 113 | Квартира | 5 | 3 | 74 | 3 |
| 114 | Квартира | 5 | 3 | 80.8 | 3 |
| 115 | Квартира | 5 | 3 | 54.2 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 13 | кладовая | 13 |
| 2 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 18.5 | кладовая | 18.5 |
| 3 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 18.4 | кладовая | 18.4 |
| 4 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 15.7 | кладовая | 15.7 |
| 5 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 15.8 | кладовая | 15.8 |
| 6 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 18.3 | кладовая | 18.3 |
| 7 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 19.2 | кладовая | 19.2 |
| 8 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 15.8 | кладовая | 15.8 |
| 9 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 15.9 | кладовая | 15.9 |
| 10 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 17.4 | кладовая | 17.4 |
| 11 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 18.5 | кладовая | 18.5 |
| 12 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 34 | кладовая | 34 |
| 13 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 21.1 | кладовая | 21.1 |
| 14 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 14.8 | кладовая | 14.8 |
| 15 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 15.8 | кладовая | 15.8 |
| 16 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 15.8 | кладовая | 15.8 |
| 17 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 17.7 | кладовая | 17.7 |
| 18 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 17.7 | кладовая | 17.7 |
| 19 | нежилое помещение | цокольный этаж | 1 | 33.8 | кладовая | 33.8 |
| 20 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 15.9 | кладовая | 15.9 |
| 21 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 18.5 | кладовая | 18.5 |
| 22 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 18.3 | кладовая | 18.3 |
| 23 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 15.9 | кладовая | 15.9 |
| 24 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 15.8 | кладовая | 15.8 |
| 25 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 18.3 | кладовая | 18.3 |
| 26 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 19.3 | кладовая | 19.3 |
| 27 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 15.6 | кладовая | 15.6 |
| 28 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 15.7 | кладовая | 15.7 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 17.1 | кладовая | 17.1 |
| 30 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 12.3 | кладовая | 12.3 |
| 31 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 17.9 | кладовая | 17.9 |
| 32 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 12 | кладовая | 12 |
| 33 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 21.5 | кладовая | 21.5 |
| 34 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 17.6 | кладовая | 17.6 |
| 35 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 33.7 | кладовая | 33.7 |
| 36 | нежилое помещение | цокольный этаж | 2 | 15.6 | кладовая | 15.6 |
| 37 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 18.5 | кладовая | 18.5 |
| 38 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 18.6 | кладовая | 18.6 |
| 39 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 15.9 | кладовая | 15.9 |
| 40 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 15.8 | кладовая | 15.8 |
| 41 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 18.4 | кладовая | 18.4 |
| 42 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 19.2 | кладовая | 19.2 |
| 43 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 15.6 | кладовая | 15.6 |
| 44 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 15.6 | кладовая | 15.6 |
| 45 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 18.2 | кладовая | 18.2 |
| 46 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 18.5 | кладовая | 18.5 |
| 47 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 12.6 | кладовая | 12.6 |
| 48 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 34.2 | кладовая | 34.2 |
| 49 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 21 | кладовая | 21 |
| 50 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 14.8 | кладовая | 14.8 |
| 51 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 15.8 | кладовая | 15.8 |
| 52 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 15.9 | кладовая | 15.9 |
| 53 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 17.7 | кладовая | 17.7 |
| 54 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 17.7 | кладовая | 17.7 |
| 55 | нежилое помещение | цокольный этаж | 3 | 33.8 | кладовая | 33.8 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое помещение | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 17.4 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 15.1 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 6.7 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 19.1 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 17.4 |
| 6 | Техническое помещение | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 20.5 |
| 7 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 15.8 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | общественное | 76.9 |
| 9 | Коридор | Подъезд 2, цокольный этаж | общественное | 107.4 |
| 10 | Коридор | Подъезд 3, цокольный этаж | общественное | 81.5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Вестибюль | Подъезд 1, цокольный этаж | общественное | 19.8 |
| 12 | Вестибюль | Подъезд 2, цокольный этаж | общественное | 19.8 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1-5 этажи | общественное | 40.5 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1-5 этажи | общественное | 40.5 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1-5 этажи | общественное | 40.5 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 1-5 этажи | общественное | 223.5 |
| 17 | Коридор | Подъезд 2, 1-5 этажи | общественное | 223.5 |
| 18 | Коридор | Подъезд 3, 1-5 этажи | общественное | 223.5 |
| 19 | Тамбур входа №1 | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 5 |
| 20 | Тамбур входа №2 | Подъезд 3, цокольный этаж | Общественное | 5 |
| 21 | Техническое помещение | Подъезд 3, цокольный этаж | Техническое | 17.4 |
| 22 | Техническое помещение | Подъезд 3, цокольный этаж | Техническое | 15.1 |
| 23 | выход на кровлю | подъезд 1, лестничная клетка на отм. +15,000 | Техническое | 7.8 |
| 24 | выход на кровлю | подъезд 2, лестничная клетка на отм. +15,000 | Техническое | 7.8 |
| 25 | выход на кровлю | подъезд 3, лестничная клетка на отм. +15,000 | Техническое | 7.8 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | электрощитовая, цокольный этаж, подъезд 2 | ВРУ со счетчиками | электроснабжение |
| 2 | помещение уборочного инвентаря, цокольный этаж, подъезд 2 | Узел учета холодной воды со счетчиком | водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**225 000 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**34:35:030214:7007** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810811000013818** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000647** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**041806647** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**344402001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**02791572** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**80** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4 818,4 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**31,2 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**167 716 200 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**560 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|---|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**40 277 000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**На 31.07.2019г. кол-во заключенных договоров - 5, площадь всех объектов - 526,0 м2, общая сумма обязательств по договорам - 16,79 млн.руб. Из них заключенных за июль 2019г. - 1, площадь объектов - 37,8 м2, сумма обязательств по договорам - 1,14 млн.руб. Кол-во жилых помещений - 9, площадь жилых помещений - 526,0 м2. Все договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный Фонд. На 31.08.2019г кол-во действующих договоров - 10, площадь всех объектов - 844,7 м2, общая сумма обязательств по договорам - 26,76 млн.руб. Из них заключенных за август 2019г. - 5, площадь объектов - 318,7 м2, сумма обязательств по договорам - 9,97 млн.руб. Кол-во жилых помещений - 14, площадь жилых помещений - 844,7 м2. Все договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный Фонд** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 30.01.2020 | 1584/17-К-ПЗ. Пояснительная записка. | Изменены технико-экономические показателт жилого дома №2 (второй этап), жилого дома №3 (третий этап) |
| 2 | 30.01.2020 | 1584/17-К-КР.2-ГЧ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №2 | Изменены технико-экономические показатели дома №2. |
| 3 | 30.01.2020 | 1584/17-К-КР.2-ГЧ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №2 | В подвальном этаже 1-ой секции произведена перепланировка возведением перегородок из ПГП и исключены приямки. |
| 4 | 30.01.2020 | 1584/17-К-КР.2-ГЧ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №2 | В подвальном этаже 2-ой секции произведена перепланировка возведением перегородок из ПГП, исключены приямки, изменен вход в подвал |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | 30.01.2020 | 1584/17-К-КР.2-ГЧ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №2 | На плане 1-го этажа 2-ой секции произведена перепланировка |
| 6 | 30.01.2020 | 1584/17-К-КР.2-ГЧ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №2 | На отм. -0,400 в осях 8-9/Г-Д добавлены плиты перекрытия |
| 7 | 30.01.2020 | 1584/17-К-КР.3-ГЧ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №3 | Изменены технико-экономические показатели дома №3 |
| 8 | 30.01.2020 | 1584/17-К-КР.3-ГЧ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №3 | В подвальном этаже 1-ой секции произведена перепланировка возведением перегородок их ПГП, исключены приямки, изменен вход в подвал |
| 9 | 30.01.2020 | 1584/17-К-КР.3-ГЧ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №3 | На 1-ом этаже 1-ой секции произведена перепланировка |
| 10 | 30.01.2020 | 1584/17-К-КР.3-ГЧ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №3 | В подвально этаже 2-ой секции произведена перепланировка добавлением перегородок из ПГП, исключены приямки |
| 11 | 30.01.2020 | 1584/17-К-КР.3-ГЧ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №3 | На 1-ом этаже 2-ой секции произведена перепланировка |
| 12 | 30.01.2020 | 1584/17-К-КР.3-ГЧ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №3 | В подвальном этаже 3-ей секции произведена перепланировка добавлением перегородок из ПГП, исключены приямки |
| 13 | 30.01.2020 | 1584/17-К-КР.3-ГЧ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №3 | На отм. -0,400 1-ой и 2-ой секций добавлены плиты перекрытия |
| 14 | 30.01.2020 | 1584/17-К-АР.2-ГЧ. Архитектурные решения. Дом №2. | Изменены технико-экономические показатели дома №2 |
| 15 | 30.01.2020 | 1584/17-К-АР.2-ГЧ. Архитектурные решения. Дом №2. | В подвальном этаже 1-ой секции произведена перепланировка возведением перегородок из ПГП и исключены приямки. |
| 16 | 30.01.2020 | 1584/17-К-АР.2-ГЧ. Архитектурные решения. Дом №2. | В подвальном этаже 2-ой секции произведена перепланировка возведением перегородок из ПГП и исключены приямки. |
| 17 | 30.01.2020 | 1584/17-К-АР.2-ГЧ. Архитектурные решения. Дом №2. | Изменена высота оконных проемов подвальной части зданий: верх окон остался на отм.-0,600, а отметка низа проема изменилась на 1,500, в результате высота оконных проемов подвала изменилась с 1600мм на 900мм |
| 18 | 30.01.2019 | 1584/17-К-АР.2-ГЧ. Архитектурные решения. Дом №2. | На 1-м этаже 2-ой секции произведена перепланировка квартиры |
| 19 | 30.01.2020 | 1584/17-К-АР.3-ГЧ. Архитектурные решения. Дом №3. | В подвальном этаже 1-ой секции произведена перепланировка возведением перегородок их ПГП, исключены приямки, изменен вход в подвал |
| 20 | 30.01.2020 | 1584/17-К-АР.3-ГЧ. Архитектурные решения. Дом №3. | На плане 1-го этажа 1-ой секции произведена перепланировка квартиры |
| 21 | 30.01.2020 | 1584/17-К-АР.3-ГЧ. Архитектурные решения. Дом №3. | В подвальном этаже 2-ой секции произведена перепланировка добавлением перегородок из ПГП, исключены приямки, изменен вход в подвал |
| 22 | 30.01.2020 | 1584/17-К-АР.3-ГЧ. Архитектурные решения. Дом №3. | На 1-ом этаже 2-ой секции произведена перепланировка квартиры |
| 23 | 30.01.2020 | 1584/17-К-АР.3-ГЧ. Архитектурные решения. Дом №3. | В подвальном этаже 3-ей секции произведена перепланировка добавлением перегородок из ПГП, исключены приямки, |
| 24 | 30.01.2020 | 1584/17-К-АР.3-ГЧ. Архитектурные решения. Дом №3. | Изменены технико-экономические показатели дома №3 |
| 25 | 30.01.2020 | 1584/17-К-АР.1-ГЧ. Архитектурные решения. Дом №1 | Выполнена перепланировка подвального этажа |
| 26 | 30.01.2020 | 1584/17-К-КР.1-ГЧ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом №1 | Выполнена перепланировка подвального этажа |
| 27 | 07.02.2020 | 1584/17-К-ПЗ. Пояснительная записка. | Изменены технико-экономические показатели дома №2, дома №3 до корректировки проекта (техническая ошибка) |
| 28 | 07.02.2020 | 1584/17-К-АР.ТЧ. Архитектурные решения | Изменены технико-экономические показатели дома №2, дома №3 до корректировки проекта (техническая ошибка) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 581826008849179416003820454691016974872

Владелец: **ООО "ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС", Ведмедь Дмитрий Владимирович, Волгоград**

Действителен: с 06.02.2020 по 15.02.2021