

Расчет норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств

Норматив обеспеченности обязательств

Н1	4,38
----	------

А	18 516 757
О	4 230 797

Норматив целевого использования средств

Н2	0,03
----	------

Ан	427 589
	148 316
	2 853 274
	-
	2 574 001

Д	12 092 772
	16 323 569
	4 230 797

ЧА	2 193 188
	18 516 757
	16 323 569

А сумма активов застройщика  
О сумма обязательств застройщика по ДДУ

Ан сумма активов застройщика, не связанных со строительством  
Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ  
ЧА сумма чистых активов застройщика

Ан + внеоборотные активы  
+ ДЗ  
+ краткосрочные финвложения  
- сумма активов незавершенного строительства  
- ДС участников ДДУ, предоставленных с отсрочкой платежа

Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ  
+ сумма обязательств застройщика, раздел 4,5 баланса  
- обязательства по ДДУ

ЧА разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества