

Расчет размера собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 4 кв. 2022г. (тыс. руб.)

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<u>Активы =</u>	<u>Активы=</u>	<u>32 881 986</u>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		28 369 278
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		812
+ п.В (основные средства)		14 879
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		1 150 226
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		262 703
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		81 351
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностям)_п.Ж		2 632 578
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		370 159
<u>Обязательства =</u>	<u>Обяз-ва =</u>	<u>40 119 726</u>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		17 742 959
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		22 376 767
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		0

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 32 881 986 - 40 119 726 = -7 237 740

2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика ООО "Жилой квартал Сити" за 4 кв. 2022 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 2,51
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,25