

**Расчет размера собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 3 кв. 2021г. (тыс. руб.)**

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<b><u>Активы =</u></b>	<b><u>Активы=</u></b>	<b><u>39 410 173</u></b>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		21 285 453
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		88 782
+ п.В (основные средства)		408 915
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		2 070 150
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		373 255
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		12 774 959
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностями)_п.Ж		1 569 649
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		839 010
<b><u>Обязательства =</u></b>	<b><u>Обяз-ва =</u></b>	<b><u>44 685 700</u></b>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		17 047 643
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		27 638 353
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		-296

**Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 39 410 173 -44 685 700 = -5 275 527**

**2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика (ООО "Жилой квартал Сити" за 3 кв. 2021 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,58
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,42