

Расчет размера собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 4 кв. 2020г. (тыс. руб.)

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<u>Активы =</u>	<u>Активы=</u>	<u>35 429 100</u>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		18 965 724
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		89 739
+ п.В (основные средства)		420 090
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		929 001
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		367 463
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		12 999 433
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностями)_п.Ж		964 353
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		693 297
<u>Обязательства =</u>	<u>Обяз-ва =</u>	<u>39 365 310</u>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		11 062 845
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		28 302 803
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		-338

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 35 429 100 -39 365 310 = -3 936 210

2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика (ООО "Жилой квартал Сити" за 4 кв. 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,41
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,43