

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор департамента экспертизы**

**Папонова Ольга Александровна**

**«01» декабря 2021 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Вид объекта повторной экспертизы:**

проектная документация  
и результаты инженерных изысканий

**Вид работ:**

строительство

**Наименование объекта повторной экспертизы:**

многофункциональный жилой комплекс

(корректировка)

по адресу:

Шмитовский проезд, д. 39, Мукомольный проезд, вл. 6, Участок 2,

Пресненский район,

Центральный административный округ города Москвы

**№ МГЭ/15867-4/4**

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Заявитель (Технический заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная служба заказчика» (ООО «ОСЗ»).

ОГРН: 1127746046196; ИНН: 7709895481; КПП: 770301001.

Юридический адрес и местонахождение: 123290, г.Москва, пр-д.Шмитовский, д.39, корп.2, эт.1, пом.ХVIII, каб.2-16.

Генеральный директор: Н.Н.Складнев.

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении повторной государственной экспертизы от 22.09.2021 № 0001-9000003-031101-0021028/21.

Договор на проведение повторной государственной экспертизы от 24.09.2021 № И/249.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта производственного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс. Изменение № 2» по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39 – Мукомольный проезд, вл.6. Участок 2. Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.07.2021 № МКЭ-30-840/21-1.

Необходимость разработки СТУ:

ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75,0 м;

отступление от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей;

отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на покрытие подземной части «Комплекса»;

отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от аварийно-спасательной кабины вертолета на покрытие башен «Комплекса»;

отсутствие методики расчета «Комплекса» на аварийное расчетное воздействие для объектов повышенного уровня ответственности;

требования п.8.3.1.2 СП 116.13330.2012 к мероприятиям противокоррозийной защиты;

отсутствие в СП 42.13330.2011 конкретных требований к защитным конструкциям инженерных сетей в случае сокращения расстояния по горизонтали (в свету) от сетей водопровода, самотечной канализации (дождевой и бытовой), силовых кабелей всех напряжений до бортового камня улиц и дорог, фундаментов зданий и сооружений, конструкций канала тепловой сети, силовых кабелей всех напряжений, а также прокладке указанных сетей под проезжей частью и бортовым камнем улиц и дорог;

отсутствие в СП 42.13330.2011 конкретных требований к защитным конструкциям инженерных сетей в случае сокращения расстояния по горизонтали (в свету) от проектируемых трубопроводов водопровода до трубопроводов канализации (бытовой и дождевой); от трубопроводов канализации (бытовой) и дождевой до стенки канала тепловой сети и силовых кабелей всех напряжений; от проектируемых сетей канализации до фундаментов опор ВЛ; от проектируемых трубопроводов канализации бытовой до канализации дождевой при параллельной прокладке;

отступление от требований в п.9.8 СП 124.13330.2012 в части уменьшения расстояния по вертикали от конструкций трубопроводов канализации бытовой и дождевой до конструкций канала тепловой сети; в части уменьшения расстояния по горизонтали (в свету) от конструкций канала тепловой сети до дренажа; в части уменьшения расстояния по горизонтали (в свету) от конструкций канала тепловой сети до фундаментов зданий и сооружения, в части уменьшения расстояния по горизонтали (в свету) от конструкций канала тепловой сети до бортового камня, прокладке тепловой сети под проезжей частью и бортовым камнем улиц и дорог; в части уменьшения расстояния по горизонтали (в свету) от канализации (бытовой и дождевой) до конструкций канала тепловой сети;

недостаточность требований п.7.1.10 СП 60.13330.2012 в части перечня типов открываемых конструкций;

недостаточность требований п.14.25 СП 124.13330.2012 при организации выхода из ИТП длиной более 12,0 м;

отступление от требований п.8.2 СП 118.13330.2012 при организации выхода из ИТП длиной более 12,0 м;

отступление от требований п.6.12 СП 18.1330.2011 в части уменьшения расстояния по вертикали (в свету) от канализации до конструкций канала тепловой сети.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) объекта «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39 – Мукомольный проезд, вл.6. Участок 2. (Изменения № 1). Согласованы письмом УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 09.03.2021 № ИВ-108-2014. Необходимость разработки СТУ ПБ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых к:

проектированию многофункционального комплекса (высотой более 100,0 м и с заглублением подземной части ниже планировочной отметки земли более чем на 10,0 м), объединенного единым стилобатом и подземной частью;

проектированию зданий со стилобатом, с устройством эвакуационных выходов на его поверхность и без устройства заезда на него пожарной техники;

устройству наружного пожаротушения жилых зданий с количеством этажей более 25 (не более 55) и объемом более 150 000,0 м<sup>3</sup>;

устройству системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре жилых зданий с числом этажей более 25 (не более 55);

выполнению междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям;

устройству внутреннего противопожарного водопровода, в том числе в части определения количества струй и расхода воды на пожаротушение;

устройству для эвакуации людей из наземной части здания незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;

превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки;

устройству общих лифтов для транспортирования пожарных подразделений для пожарных отсеков подземной автостоянки (подземной части здания) и надземной части здания;

сообщению помещений для хранения автомобилей на этаже с помещениями другого назначения (не относящиеся к автостоянке) или смежного пожарного отсека через проемы с заполнением противопожарными дверями первого типа, без устройства тамбур-шлюза;

отсутствию отдельных выходов наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещений ЦТП и насосной станции пожаротушения;

устройству выходов из подземных этажей через лестничные клетки жилой части здания более 5 этажей;

устройству подземной автостоянки под помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф1.1;

устройству здания детского дошкольного образовательного учреждения высотой более 9,0 м;

выбору типа противопожарной преграды между мусоросборной камерой и наружными стенами проектируемого здания;

размещению кладовых жильцов в автостоянке.

«Статический расчет. Корпус 4», 319/14/2.1-СТР, ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ», Москва 2021.

«Статический расчет. Корпус 5», 319/14/2.1-СТР, ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ», Москва 2021.

«Статический расчет. Корпус 6», 319/14/2.1-СТР, ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ», Москва 2021.

«Расчет осадок основания и определение коэффициентов постели высотных зданий (корпус 4, корпус 5, корпус 6 секции 6.1, 6.2) на участке нового строительства, расположенном по адресу: г.Москва, Шмитовский пр, вл.39 – Мукомольный пр, вл.6. Участок 2, корпуса 4, 5, 6», 319/14/2.1-КП, ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ», Москва 2021.

«Пояснительная записка к расчету. Корпус 4», ООО «ИНПИ», М., 2021.

«Пояснительная записка к расчету. Корпус 5», ООО «ИНПИ», М., 2021.

«Пояснительная записка к расчету. Корпус 6», ООО «ИНПИ», М., 2021.

«Техническое заключение. Научно-техническое сопровождение при проектировании надземной части Корпуса 4 секций 4.1, 4.2 Многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, Шмитовский пр., вл.39 – Мукомольный пр., вл.6. Участок 2», 319/14/2.1-НТС, ООО «ИНПИ», Москва 2021.

«Техническое заключение. Научно-техническое сопровождение при проектировании надземной части Корпуса 5 Многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, Шмитовский пр, вл.39 – Мукомольный пр, вл.6. Участок 2», 319/14/2.1-НТС, ООО «ИНПИ», Москва 2021.

«Техническое заключение. Научно-техническое сопровождение при проектировании надземной части Корпуса 6, секций 6.1, 6.2 Многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, Шмитовский пр, вл.39 – Мукомольный пр, вл.6. Участок 2», 319/14/2.1-НТИ, ООО «ИНПИ», Москва 2021.

«Научно-техническое заключение. Геотехническая экспертиза проектных решений для объекта нового строительства: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, Шмитовский пр, вл.39, Мукомольный пр, вл.6 (Участок 2. Этап 2)», 1021-К-П-5-СП(12/31)-21, АО «НИЦ «Строительство», М., 2021.

«Технический отчет № 1 о проведении статических испытаний вдавливающей нагрузкой буронабивной железобетонной сваи № 197 на площадке объекта строительства: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, Шмитовский пр, вл.39 – Мукомольный пр, вл.6, участок 2, корпус 4», ООО «ТЕХНОТЕСТ», М., 2020.

«Технический отчет № 2 о проведении статических испытаний вдавливающей нагрузкой буронабивной железобетонной сваи № 49 на площадке объекта строительства: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, Шмитовский пр, вл.39 – Мукомольный пр, вл.6, участок 2, корпус 4», ООО «ТЕХНОТЕСТ», М., 2020.

«Технический отчет № 3 о проведении статических испытаний вдавливающей нагрузкой буронабивной железобетонной сваи № 201 на площадке объекта строительства: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, Шмитовский пр, вл.39 – Мукомольный пр, вл.6, участок 2, корпус 4», ООО «ТЕХНОТЕСТ», М., 2020.

«Технический отчет о проведении статических испытаний вдавливающей нагрузкой буронабивной железобетонной сваи № 73 на площадке объекта строительства: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, Шмитовский пр, вл.39 – Мукомольный пр, вл.6, участок 2, корпус 5», ООО «ТЕХНОТЕСТ», М., 2020.

«Технический отчет о проведении статических испытаний вдавливающей нагрузкой буронабивной железобетонной сваи № 89 на площадке объекта строительства: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, Шмитовский пр, вл.39 – Мукомольный пр, вл.6, участок 2, корпус 5», ООО «ТЕХНОТЕСТ», М., 2020.

«Технический отчет № 1 о проведении статических испытаний вдавливающей нагрузкой буронабивной железобетонной сваи № 57 на площадке объекта строительства: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, Шмитовский пр, вл.39 – Мукомольный пр, вл.6, участок 2, корпус 6, секции 6.1, 6.2», ООО «ТЕХНОТЕСТ», М., 2020.

«Технический отчет о проведении статических испытаний вдавливающей нагрузкой буронабивной железобетонной сваи № 245 на площадке объекта строительства: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, Шмитовский пр, вл.39 – Мукомольный пр, вл.6, участок 2, корпус 6», ООО «ТЕХНОТЕСТ», М., 2020.

«Технический отчет о проведении статических испытаний вдавливающей нагрузкой буронабивной железобетонной сваи № 277 на площадке объекта строительства: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, Шмитовский пр, вл.39 – Мукомольный пр, вл.6, участок 2, корпус 6», ООО «ТЕХНОТЕСТ», М., 2020.

«Оценка влияния строительства 2-й очереди строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Шмитовский пр, вл.39 – Мукомольный пр, вл.6. Участок 2, корпуса 4, 5, 6, на окружающую застройку», 319/14/2.1-ОВС, ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ», М., 2021.

«Научно-технический отчет. Оценка влияния строительства корпусов 4, 5, 6 и 7 многофункционального жилого комплекса по адресу: Шмитовский проезд, вл.39 – Мукомольный проезд, вл.6, уч.2, эт.2 в соответствии с откорректированными проектными решениями на перегонные тоннели I и II между станциями «Шелепиха» – «Деловой центр» Большой кольцевой линии Московского метрополитена», Д-21/87, ООО «НИЦ Тоннельной ассоциации», М., 2021.

Письмо ГУП «Московский метрополитен», от 17.11.2021 № УД-25-44329/21.

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по

адресу: Шмитовский проезд, вл.39 – Мукомольный проезд, вл.6. Участок 2, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 13.02.2018 № 77-1-1-3-0448-18.

Проектная документация на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)» по адресу: Шмитовский проезд, вл.39 – Мукомольный проезд, вл.6. Участок 2, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 12.07.2019 № 77-1-1-2-017817-2019.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)» по адресу: Шмитовский проезд, д.39 – Мукомольный проезд, вл.6, Участок 2, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 23.08.2021 № 77-1-1-3-047379-2021.

**1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Не требуется.

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: многофункциональный жилой комплекс (корректировка).

Строительный адрес: Шмитовский проезд, д.39, Мукомольный проезд, вл.6, Участок 2, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы.



### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, подземная стоянка, офисное здание (помещения), банк, магазин, кафе, дошкольная образовательная организация.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Площадь участка по ГПЗУ		3,7127 га
Строительный объем,	1 267 273,0 м <sup>3</sup>	1 301 646,57 м <sup>3</sup>
в том числе:		
наземной части,	1 079 078,0 м <sup>3</sup>	1 113 451,57 м <sup>3</sup>
в том числе:		
строительный объем		
наземной части этапа 1	433 725,0 м <sup>3</sup>	468 098,57 м <sup>3</sup>
Общая площадь комплекса,	320 565,0 м <sup>2</sup>	325 505,0 м <sup>2</sup>
в том числе:		
общая площадь этапа 1	132 923,15 м <sup>2</sup>	137 862,0 м <sup>2</sup>
Общая площадь наземной части,	269 758,0 м <sup>2</sup>	274 698,0 м <sup>2</sup>
в том числе:		
общая площадь		
наземной части этап 1	105 341,0 м <sup>2</sup>	110 281,0 м <sup>2</sup>
Площадь жилых зданий,	251 318,0 м <sup>2</sup>	265 768,0 м <sup>2</sup>
в том числе:		
Площадь жилых зданий этап 1,	89 267,73 м <sup>2</sup>	103 718,0 м <sup>2</sup>
в том числе:		
корпус 9	46 973,74 м <sup>2</sup>	61 424,05 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	173 537,0 м <sup>2</sup>	172 970,0 м <sup>2</sup>
Площадь квартир (без учета летних помещений)	173 301,0 м <sup>2</sup>	172 742,0 м <sup>2</sup>

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.02.2018 № 77-1-1-3-0448-18, от 23.08.2021 № 77-1-1-3-047379-2021.

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не является сложным объектом.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

#### **Инженерно-геологические условия**

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах древнеаллювиальной террасы р.Москвы. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются в пределах 131,10-137,00.

На участке проектируемого строительства выделено 13 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает:

техногенные отложения, представленные песками различной крупности, влажными, со строительным мусором, мощностью 1,0-5,5 м;

аллювиальные отложения, представленные: песками мелкими, средней плотности, маловлажными и влажными, с включениями гравия и гальки, мощностью 1,2-6,3 м; песками крупными, средней плотности, влажными, мощностью 0,5-2,8 м; суглинками тугопластичными, мощностью 0,4-1,6 м;

отложения оксфордского яруса верхнего отдела юрской системы, представленные глинами полутвердыми, с остатками фауны, вскрытой мощностью 1,6-8,0 м;

отложения перхуровской толщи верхнего отдела каменноугольной системы, представленные известняками средней прочности, с прослоями малопрочных, разрушенными до щебня с глинистым заполнителем, мощностью 2,7-7,1 м; известняками доломитизированными средней прочности, до прочных, мощностью 0,6-3,8 м;

отложения неверовской толщи верхнего отдела каменноугольной системы, представленные глинами твердыми, с прослоями глин тугопластичных, вскрытой мощностью 3,0-10,2 м;

отложения ратмировской толщи верхнего отдела каменноугольной системы, представленные известняками средней прочности, обводненными, мощностью 1,0-5,5 м;

отложения воскресенской толщи верхнего отдела каменноугольной системы, представленные: мергелями известковыми, очень низкой прочности, вскрытой мощностью 0,6-6,6 м и глинами твердыми, с тонкими прослоями мергеля, вскрытой мощностью 1,3-18,0 м;

отложения суворовской толщи верхнего отдела каменноугольной системы, представленные известняками средней прочности, с прослоями глины твердой, трещиноватыми, обводненными, вскрытой мощностью 1,7-7,4 м и мергелями от малопрочных до средней прочности, вскрытой мощностью 2,9-4,5 м.

Гидрогеологические условия обследованной площадки по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2015 году, характеризовались наличием четырех водоносных горизонтов: четвертичного (надьюрского), перхуровского, ратмировского и суворовского. Результаты изысканий, выполненных в 2020 году, показывают, что, в связи с мероприятиями по водопонижению, воды четвертичного (надьюрского) и перхуровского горизонтов, в пределах площадки строительства, отсутствуют.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная).

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Конструкции железнодорожных путей, ограниченных Мукомольным, Шмитовским проездами и путями Малого кольца Московской железной дороги Белорусского направления; техническое состояние путей – работоспособное (II категория).

Инженерные коммуникации (сети):

теплопровода – Д219 и Д273 (в канале 2230x2160), Д273 (в канале 2520x2220) мм;

водопровода – Д250 (в футляре Д530), Д250 (в футляре Д1220), Д300, Д300 (в футляре Д630), Д300 (в футляре Д1200), Д315 (в обойме 713x813), Д315 (в футляре Д630), Д355 (в футляре Д500) мм;

канализации – Д150 мм;

водостока – Д200, Д400, Д400 (в обойме 800x800), Д400 (в обойме 965x1100), Д500, Д500 (в футляре Д1220), Д500 (в обойме 930x930), Д500 (в обойме 965x1100), Д600, Д600 (в обойме 1160x1210) мм;

в том числе инженерные колодцы и камеры, на рассматриваемых участках водопровода и канализации;

техническое состояние инженерных коммуникаций – работоспособное (II категория).

Остальные условия территории изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 13.02.2018 № 77-1-1-3-0448-18, от 23.08.2021 № 77-1-1-3-047379-2021.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «ПОДЗЕМПРОЕКТ» (ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1057749417197; ИНН: 7743578813; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125124, г.Москва, ул.3-я Ямского поля, д.2, корп.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Академический Проектный Центр» от 01.11.2021 № ВР-217/2021, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 007 от 21.12.2009.

Генеральный директор: Ю.А.Готман.

Главный инженер проекта: В.С.Алехин.

Общество с ограниченной ответственностью «Институт науки, проектирования и инжиниринга» (ООО «ИНПИ»).

ОГРН: 1167746767814; ИНН: 7714404731; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125124, г.Москва, ул.3-я Ямского Поля, д.2, корп.1, пом.IV, ком.5.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Академический Проектный Центр» от 01.11.2021 № ВР-216/2021, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 130 от 28.12.2016.

Управляющий директор: Р.Н.Магзумов.

Акционерное общество «Научно-исследовательский центр «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»).

ОГРН 1095042005255; ИНН 5042109739; КПП 504201001.

Юридический адрес и местонахождение: 141367, Московская обл., г.Сергиев Посад, п.Загорские Дали, д.6-11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное проектирование объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» (СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ») от 29.10.2021 № 247, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 247 от 29.01.2018.

Генеральный директор: В.Г.Крючков.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-инженерный центр Тоннельной Ассоциации» (ООО «НИЦ Тоннельной ассоциации»).

ОГРН 1117746450392; ИНН 7716691200; КПП 771601001.

Юридический адрес и местонахождение: 129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.7, стр.4, ком.10.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ») от 21.09.2021 № 0000000000000000000007186, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 763 от 21.02.2018.

Генеральный директор: В.Е.Русанов.

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации объекта: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6, Участок 2». Утверждено ООО «ОСЗ» (без даты), согласовано ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ» (без даты).

Строительство объектов ведется следующими этапами (без изменений):

Первый этап – корпуса 8, 9, 10, ДОУ, часть стилобата (в осях «518-813»).

Второй этап – корпуса 4, 5, 6, 7, часть стилобата (в осях «138-518»).

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части уточнения технических показателей по этапу 1 (исправления технической ошибки), изменения конструктивных решений по этапу 2 (корректировки свайного основания).

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77181000-042420, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 12.02.2019.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Все технические условия – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.02.2018 № 77-1-1-3-0448-18, от 23.08.2021 № 77-1-1-3-047379-2021.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка № 77:01:0004046:3534.

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис» (ООО «РСГ-Бизнес Сервис»).

ОГРН: 1077764215440; ИНН: 7709772056; КПП: 770301001.

Юридический адрес и местонахождение: 123290, г.Москва, Шмитовский проезд, д.39, корп.2, эт.1, пом.ХVIII, каб.2-8.

Генеральный директор: С.В.Киселев.

Сведения о техническом заказчике указаны в п.1.2.

## **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Инженерно-геологические изыскания

Сентябрь-октябрь, 2020, ноябрь, 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» (ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»).

ОГРН: 1137746657663; ИНН: 7705546031; КПП: 772501001.

Юридический адрес и местонахождение: 115280, г.Москва, ул.Автозаводская, дом.23А, корп.2, эт.1, комн.1/6.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным

изысканиям для строительства «Центризыскания» от 08.11.2021 № 4035, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 836 от 28.12.2017.  
Генеральный директор: Н.Ю.Сухих.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Август 2019, апрель 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «Олимппроект-Гео» (ООО «Олимппроект-Гео»).

ОГРН 1087746489148; ИНН 7734582972; КПП 772501001.

Юридический адрес и местонахождение: 115280, г.Москва, Автозаводская ул., д. 23а к. 2, эт.6, помещ.2/6.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 29.09.2021 № 3554, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 835 от 28.12.2017.

Генеральный директор: В.М.Статуев.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОТЕСТ» (ООО «ТЕХНОТЕСТ»).

ОГРН 5147746082380; ИНН 7726755822; КПП 772601001.

Юридический адрес и местонахождение: 115230, г.Москва, Варшавское шоссе, д.36, стр.7, эт.1, оф.5.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Объединение изыскателей «Альянс» от 10.11.2020 № 26, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 180914/013 от 18.09.2014.

Генеральный директор: Г.Н.Тузенко.

Сведения о инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканиях изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 13.02.2018 № 77-1-1-3-0448-18, от 23.08.2021 № 77-1-1-3-047379-2021.

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы.

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Сведения о застройщике указаны в п.2.11.

Сведения о техническом заказчике указаны в п.1.2.

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Инженерно-геологические изыскания

Техническое задание. Производство инженерно-геологических изысканий. Приложение № 1 к договору № 147/20-ГК. Утверждено ООО «ОСЗ», без даты.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Техническое задание на выполнение работ по теме: «Актуализация технического обследования объектов, расположенных в зоне влияния строительства Многофункционального жилого комплекса по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39 – Мукомольный проезд, вл.6. Участок 2». Утверждено ООО «ОСЗ» приложением № 1 к договору № 15/21-ОПГ от 02.04.2021.

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ. Инженерно-геологические изыскания. ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ», Москва, 2019.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа работ на выполнение работ по теме: «Актуализация технического обследования объектов, расположенных в зоне влияния строительства Многофункционального жилого комплекса по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39 – Мукомольный проезд, вл.6. Участок 2», разработанная ООО «Олимппроект-Гео» от 02.04.2021.

## **4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
1	05-15-ГК-ИГИ-2-21	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
2	05-15-ГК-ИГИ-2-21	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.	



3	05-15-ГК-ИГИ-2-21	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.	
б/н	15-21-ОБСЕ-2	Технический отчет. Техническое обследование зданий и сооружений	ООО «Олимппроект-Гео»

#### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

##### Инженерно-геологические изыскания

В ходе корректировки результатов инженерно-геологических изысканий пробурено 20 скважин, глубиной по 45,0 м (всего 900,0 п. м).

При составлении отчета использованы результаты инженерно-геологических изысканий выполненных на площадке изысканий ранее.

Сведения о методах выполнения инженерно-геологических изысканий изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 13.02.2018 № 77-1-1-3-0448-18.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

В ходе работ по обследованию выполнены

Актуализация технического обследования объектов, расположенных в зоне влияния строительства, в том числе:

анализ имеющейся технической документации по инженерным сетям;  
описание строительных конструкций и элементов инженерных сетей;  
выборочное обследование состояния конструкций инженерных сетей по доступным участкам, включающее:

обследование территории, на которой расположены инженерные сети, с выявлением дефектов, косвенно свидетельствующих о нарушении нормального эксплуатационного режима инженерных сетей;

фотофиксация выявленных дефектов (на доступных участках).

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения повторной экспертизы**

По инженерно-геологическим изысканиям

Представлен откорректированный технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, в составе которого:

в техническое задание внесены изменения в характеристики проектируемых зданий;

откорректированы таблицы с объемами работ;

уточнены гидрогеологические условия площадки;

на инженерно-геологические разрезы нанесены подземные контуры

проектируемых зданий и положение свайных фундаментов;  
 результаты штамповых испытаний приведены в соответствие с  
 геотехническими характеристиками проектируемых зданий;  
 внесены изменения в таблицы со свойствами грунтов.

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	319/14/2.1-СПД	Книга 1. Состав проектной документации.	ООО «ПОДЗЕМ ПРОЕКТ»
1.2	319/14/2.1-ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка.	
1.3	319/14/2.1-ИРД	Книга 3. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
б/н	319/14/2.1-КР2	Книга 4.2. Корпус 4. Текстовая часть.	ООО «ПОДЗЕМ ПРОЕКТ»
б/н	319/14/2.1-КР3	Книга 4.3. Корпус 4. Графическая часть.	
б/н	319/14/2.1-КР4	Книга 4.4. Корпус 5. Текстовая часть.	
б/н	319/14/2.1-КР5	Книга 4.5. Корпус 5. Графическая часть.	
б/н	319/14/2.1-КР6	Книга 4.6. Корпус 6. Текстовая часть.	
б/н	319/14/2.1-КР7	Книга 4.7. Корпус 6. Графическая часть.	

### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектными решениями по корректировке предусмотрены изменения.

По свайному основанию 4 корпуса:

увеличена длина свай, глубиной заложения до 15,24 м (отм. низа 110,500; в качестве основания известняк средней прочности, ИГЭ-16), за исключением выполненных, согласно схемы расположения.

По свайному основанию 5 корпуса:

увеличена длина свай, глубиной заложения до 14,74-16,94 м (отметка низа 108,800, 110,000 и 111,000; в качестве основания известняк средней прочности, ИГЭ-16), за исключением выполненных, согласно схемы расположения.

По свайному основанию 6 корпуса (секций 6.1, 6.2):

увеличена длина свай, глубиной заложения до 15,11 м (отметка низа 111,130; в качестве основания известняк средней прочности, ИГЭ-16), за исключением выполненных, согласно схемы расположения;

исключены сваи в осях «428-436».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.02.2018 № 77-1-1-3-0448-18, от 23.08.2021 № 77-1-1-3-047379-2021.

Основные результаты расчетов:

конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными двумя независимыми организациями:

ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ», с применением расчетных комплексов «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия № РОСС RU.НВ27.Н00565 действителен до 10.06.2023) и «midas GTS» (сертификат соответствия № РОСС KR.НВ61.Н05884 действителен до 29.04.2023);

ООО «ИНПИ», с применением расчетного комплекса «PLAXIS» (сертификат соответствия № RA.RU.11СП09 действителен до 04.05.2022) и «SCAD Office» (сертификат соответствия № RA.RU.11АБ86 действителен до 07.08.2022);

расчеты произведены, в том числе, с учетом возможного образования карстового провала диаметром до 1,0 м;

научно-техническое сопровождение ведется ООО «ИНПИ», произведена оценка конструктивных решений, сходимости результатов расчетов; по результатам рассмотрения сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности.

Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации

Согласно техническому заключению, выполненному ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ», с применением расчетного комплекса «PLAXIS» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146, действителен до 04.05.2022) предварительные зоны влияния нового строительства до 46,80 м, расчетные зоны влияния до 32,00 м;

в расчетных зонах влияния находятся инженерные коммуникации (сети):

водопровода – Д300 (в футляре Д1200) мм, Д315 (в футляре Д630) мм, Д355 (в футляре Д500) мм;

водостока – Д500 мм;

максимальные расчетные значения дополнительных перемещений инженерных коммуникаций не превышают 18,60 мм.

Согласно техническому заключению, выполненному ООО «НИЦ Тоннельной ассоциации», с применением расчетного комплекса «Z\_Soil» (сертификат соответствия № РОСС RU С-RU.NP15.H08177/20, действителен до 16.12.2023) предварительные зоны влияния нового строительства до 47,20 м, расчетные зоны влияния до 31,70 м;

в расчетных зонах влияния находятся:

сооружения перегонных тоннелей, между станциями «Шелепиха» – «Деловой центр» (на участках ПК82+4,7 – ПК83+90,4 и ПК81+68,2 – ПК83+114,0 «левого» и «правого» тоннелей соответственно) Большой кольцевой линии Московского метрополитена, максимальные дополнительные расчетные перемещения – 12,00 и 3,30 мм в вертикальном и горизонтальном направлениях соответственно.

По результатам расчетов установлено:

зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном, предаварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет;

максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий, сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных;

прогнозируемые расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность.

**4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

Не вносились.

**4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Не требуется.

**4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Не требуется.

**4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство**

Не требуется.

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геологических изысканий, результаты обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций соответствуют требованиям технических регламентов.

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

### **6. Общие выводы**

Проектная документация объекта «Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)» по адресу: Шмитовский проезд, д.39, Мукомольный проезд, вл.6, Участок 2, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 13.02.2018 № 77-1-1-3-0448-18, от 12.07.2019 № 77-1-1-2-017817-2019, от 23.08.2021 № 77-1-1-3-047379-2021.

### **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы**

Начальник Управления  
комплексной экспертизы  
«27. Объемно-планировочные решения»  
Аттестат № МС-Э-24-27-11343  
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Никольская  
Мария  
Александровна

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-архитектор «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-10-27-11835 Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024	Лисицына Наталья Анатольевна
Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-44-28-12758 Срок действия: 22.10.2019 – 22.10.2024	Агафонкин Павел Валерьевич
Государственный эксперт-инженер «23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания» Аттестат № МС-Э-8-23-14146 Срок действия: 30.04.2021 – 30.04.2026	Саранцев Евгений Сергеевич