

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-047709/
от «19» 10 2016 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

№ 77

Производство публичных сделок

СДЕЛКИ

Дата государственной регистрации 28 ОКТ 2016

№ 77-011-77/011/004/2016-1270/2

Регистратор Соколова Е. И. (Ф.И.О.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 22.09.2015 № М-01-047709

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности, бланк серии 77 АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Клиновский Тимофей Тимофеевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор «1», с другой Стороны, Юшваев Гаврил Абрамович, именуемый в дальнейшем «Арендатор «2», с третьей Стороны, Юнаев Авшолум Михайлович, именуемый в дальнейшем «Арендатор «3», с четвертой Стороны, Тё Павел Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендатор «4», с пятой Стороны, Берман Эдуард Борисович, именуемый в дальнейшем «Арендатор «5», с шестой Стороны, Кочин Сергей Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор «6», с седьмой Стороны, Пономаренко Наталья Александровна, именуемая в дальнейшем «Арендатор «7», с восьмой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращениями «Арендатора «1» от 06.10.2016 № 33-5-148629/16, «Арендатора «2» от 06.10.2016 № 33-5-148646/16, «Арендатора «3» от 06.10.2016 № 33-5-148633/16, «Арендатора «4» от 06.10.2016 № 33-5-148670/16, «Арендатора «5» от 06.10.2016 № 33-5-148660/16, «Арендатора «6» от 06.10.2016 № 33-5-148691/16, «Арендатора «7» от 06.10.2016 № 33-5-148705/16 и со ст. 35, ст.39.20 Земельного кодекса РФ, и на основании записей государственной регистрации общей долевой собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2016 № 77-77/011-77/011/004/2016-1270/2, № 77-77/011-77/011/004/2016-1270/3, № 77-77/011-77/011/004/2016-1270/4, № 77-77/011-77/011/004/2016-1270/5, № 77-77/011-77/011/004/2016-1270/6, № 77-77/011-77/011/004/2016-1270/7, № 77-77/011-77/011/004/2016-1270/8 на здание по адресу: г.Москва, пр.Шмитовский, д.39, строен.13, от 03.10.2016 № 77-77/011-77/011/004/2016-1287/2, № 77-77/011-77/011/004/2016-1287/3, № 77-77/011-77/011/004/2016-1287/4, № 77-77/011-77/011/004/2016-1287/5, № 77-77/011-77/011/004/2016-1287/6, № 77-77/011-77/011/004/2016-1287/7, № 77-77/011-77/011/004/2016-1287/8, на здание по адресу: г.Москва, пр.Шмитовский, д.39, строен.5, от 03.10.2016 № 77-77/011-77/011/004/2016-1262/2, № 77-77/011-77/011/004/2016-1262/3, № 77-77/011-77/011/004/2016-1262/4, № 77-77/011-77/011/004/2016-1262/5, № 77-77/011-77/011/004/2016-1262/6, № 77-77/011-77/011/004/2016-1262/7, № 77-77/011-77/011/004/2016-1262/8, на здание по адресу: г.Москва, пр.Шмитовский, д.39, строен.16, от 03.10.2016 № 77-77/011-77/011/004/2016-1263/2, № 77-77/011-

77/011/004/2016-1263/3, № 77-77/011-77/011/004/2016-1263/4, № 77-77/011-77/011/004/2016-1263/5, № 77-77/011-77/011/004/2016-1263/6, № 77-77/011-77/011/004/2016-1263/7, № 77-77/011-77/011/004/2016-1263/8, на здание по адресу: г.Москва, пр.Шмитовский, д.39, строен.6, от 03.10.2016 № 77-77/011-77/011/004/2016-1313/2, № 77-77/011-77/011/004/2016-1313/3, № 77-77/011-77/011/004/2016-1313/4, № 77-77/011-77/011/004/2016-1313/5, № 77-77/011-77/011/004/2016-1313/6, № 77-77/011-77/011/004/2016-1313/7, № 77-77/011-77/011/004/2016-1313/8, на здание по адресу: г.Москва, пр.Шмитовский, д.39, строен.17, от 03.10.2016 № 77-77/011-77/011/004/2016-1264/2, № 77-77/011-77/011/004/2016-1264/3, № 77-77/011-77/011/004/2016-1264/4, № 77-77/011-77/011/004/2016-1264/5, № 77-77/011-77/011/004/2016-1264/6, № 77-77/011-77/011/004/2016-1264/7, № 77-77/011-77/011/004/2016-1264/8, на здание по адресу: г.Москва, пр.Шмитовский, д.39, строен.4, от 03.10.2016 № 77-77/011-77/011/004/2016-1260/2, № 77-77/011-77/011/004/2016-1260/3, № 77-77/011-77/011/004/2016-1260/4, № 77-77/011-77/011/004/2016-1260/5, № 77-77/011-77/011/004/2016-1260/6, № 77-77/011-77/011/004/2016-1260/7, № 77-77/011-77/011/004/2016-1260/8 на здание по адресу: г.Москва, пр.Шмитовский, д.39, строен.3:

1.1. В преамбуле договора аренды земельного участка от 22.09.2015 № М-01-047709 и далее по тексту именовать договор аренды земельного участка от 22.09.2015 № М-01-047709:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА
предоставляемого правообладателю зданий, сооружений
(помещений в них), расположенных на земельном участке**

1.2. Права и обязанности по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709 переходят к «Арендатору «1», «Арендатору «2», «Арендатору «3», «Арендатору «4», «Арендатору «5», «Арендатору «6», «Арендатору «7», пропорционально оформленным имущественным правам с 03.10.2016.

1.3. Установить цель предоставления земельного участка:

«Арендатору «1» - для целей эксплуатации помещений в зданиях административного, промышленного и складского назначения;

«Арендатору «2» - для целей эксплуатации помещений в зданиях административного, промышленного и складского назначения;

«Арендатору «3» - для целей эксплуатации помещений в зданиях административного, промышленного и складского назначения;

«Арендатору «4» - для целей эксплуатации помещений в зданиях административного, промышленного и складского назначения;

«Арендатору «5» - для целей эксплуатации помещений в зданиях административного, промышленного и складского назначения;

«Арендатору «6» - для целей эксплуатации помещений в зданиях административного, промышленного и складского назначения;

«Арендатору «7» - для целей эксплуатации помещений в зданиях административного, промышленного и складского назначения.

1.4. Дополнить пункт 1.1. раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709 абзацем следующего содержания:

«Разрешенное использование Участка согласно кадастровому паспорту от 06.10.2016 № 77/501/16-1126099 – «легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного

снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))»

1.5. В пункте 1.5. раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709 слова «принадлежащие ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМБИНАТ № 4» на праве собственности» исключить.

1.5.1. В связи со сносом объекта недвижимости по адресу: г.Москва, проезд Шмитовский, д.39, строен.2 (кадастровый номер 77:01:0004046:1035) и снятием вышеуказанного объекта недвижимости с кадастрового учета – 10.08.2016 (кадастровый паспорт здания от 05.10.2016 № 77/501/16-1121772) седьмой абзац в пункте 1.5. раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709 исключить.

1.6. Дополнить раздел 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709 пунктами 1.6, 1.7. в следующей редакции

1.6. Арендаторы не возражают против вступления в Договор иных правообладателей частей здания/сооружения (помещений в них) на праве собственности, ином вещном праве и праве аренды.

Соглашение о вступлении в настоящий Договор на сторону Арендатора нового лица подписывается Арендодателем и вступающим в Договор Арендатором.

1.7. Арендаторы земельного участка вправе заключить между собой соглашение о порядке пользования земельным участком для обеспечения прохода, проезда, размещения автотранспорта, обслуживания здания, охраны, уборки территории и других хозяйственных нужд, с учетом размера долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание/сооружение, возможного вступления в Договор иных лиц, а также сложившегося порядка пользования земельным участком».

1.7. Изложить пункты 2.3, 2.4 раздела 2 «Срок действия договора» договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709 в следующей редакции:

«2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендаторами возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

Вступающие в Договор новые Арендаторы приобретают права и обязанности по настоящему Договору с момента государственной регистрации Соглашения о вступлении в Договор на Сторону Арендатора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

Действие настоящего Договора прекращается в отношении Арендатора, арендующего государственное имущество, в момент прекращения действия Договора аренды такого имущества».

1.8. Изложить п.3.3 раздела 3 «Арендная плата» договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709 в следующей редакции:

«3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложениях, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 2е, 2ж к настоящему Договору. Приложения 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 2е, 2ж являются составной и неотъемлемой частью настоящего Договора».

1.9. Дополнить раздел 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709 пунктами 4.5., 4.6. в следующей редакции:

«4.5. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, а также при изменении доли в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание/сооружение (увеличение, уменьшение) в связи с вступлением (выбытием) в/из Договор/а Арендатора/Арендаторов влечет за собой обязанность всех Арендаторов переоформить право пользования применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, сооружение после получения оферты от Арендодателя в указанные им сроки.

4.6. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.».

1.10. Изложить название раздела 5 договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709 в следующей редакции:

«5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРОВ»

1.11. В пункте 7.3. раздела 7 «Санкции» договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709 слова «либо использованию Участка не по целевому назначению» заменить словами «либо использования Участка с нарушением цели предоставления и/или разрешенного использования»

1.12. Дополнить п.8.1 раздела 8 «Изменение, расторжение и прекращение договора» договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709 абзацами в следующей редакции:

«Изменения и/или дополнения Договора, регулирующие отношения между Арендодателем и отдельным Арендатором и не затрагивающие прав и обязанностей по Договору иных Арендаторов, оформляются дополнительным соглашением к Договору аренды или к Соглашению о вступлении в Договор между Арендодателем и заинтересованным Арендатором.

Прекращение действия Договора в отношении одного из Арендаторов не является основанием для прекращения действия Договора в отношении других Арендаторов».



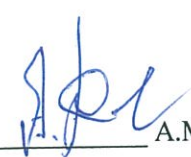
2. Приложения к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709.

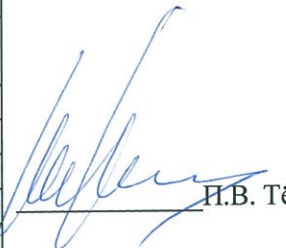
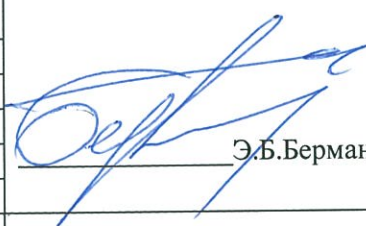


3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.09.2015 № М-01-047709.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 10 (десяти) экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

6. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель		Подписи сторон
Департамент городского имущества города Москвы Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12 Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20 ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21 Лицевой счет № 0307111000450284 в Отделение 1 Москва Расчетный счет № 40201810200000000179 БИК 044583001 Телефон		Заместитель начальника Управления оформления вто- ричных имущественно- земельных отношений  Г.И.Халова М.п.
«Арендатор «1» Клиновский Тимофей Тимофеевич Адрес: 143082, Московская область, Одинцовский район, дер.Жуковка, НПЗ «Речное», д.1 Паспорт: 45 08 313797, выдан Отделом Внутренних дел Можайского района гор.Москвы 22.03.2006 СНИЛС: 067-305-536 61 Расчетный счет № в корреспондентский счет № БИК Телефон		Клиновский Тимофей Тимофеевич  Т.Т.Клиновский
«Арендатор «2» Юшваев Гаврил Абрамович Адрес: 143033, Московская область, городское поселение Одинцово, пос.Горки-2, дом 41, кв.13 Паспорт: 45 04 000797, выданный Паспортно-Визовым управлением Главного Управления внутренних Дел города Москвы 17.12.2002 СНИЛС: 001-734-996 30 Расчетный счет № в корреспондентский счет № БИК БИК		Юшваев Гаврил Абрамович  Г.А.Юшваев
«Арендатор «3» Юнаев Авшолум Михайлович Адрес: 143082, Московская область, городское поселение Одинцово, деревня Жуковка, д.58, кв.26 Паспорт: 45 10 746849 выдан отделением по району Тверской ОУФМС России по гор.Москве в ЦАО 03.08.2010 СНИЛС: 032-891-638 66 Расчетный счет № в корреспондентский счет № БИК БИК		Юнаев Авшолум Михайлович  А.М.Юнаев

«Арендатор «4»			
Тё Павел Владимирович		Тё Павел Владимирович	
Адрес: 123242, г.Москва, Конюшковская ул., д.26, кв.21		 П.В. Тё	
Паспорт: 45 09 722186 выдан Отделением по р-ну Пресненский ОУФМС России по гор.Москве в ЦАО 25.06.2008			
СНИЛС: 041-431-275 06			
Расчетный счет №			
в			
корреспондентский счет №			
БИК	БИК		
«Арендатор «5»			
Берман Эдуард Борисович			Берман Эдуард Борисович
Адрес: 125315, г.Москва, Ленинградский проспект, д.76, корпус 4, кв.160			 Э.Б.Берман
Паспорт: 45 09 932391 выдан Отделением по району Аэропорт ОУФМС России по гор.Москве в САО 23.01.2009			
СНИЛС: 098-646-214 18			
Расчетный счет №			
в			
корреспондентский счет №			
БИК	БИК		
«Арендатор «6»			
Кочин Сергей Анатольевич		Кочин Сергей Анатольевич	
Адрес: 119192, г.Москва, Мичуринский проспект, д.7, кв.116		 С.А.Кочин	
Паспорт: 45 09 542258, выдан Отделением по району Рязанский ОУФМС России по гор.Москве в ЮВАО 13.05.2008			
СНИЛС: 057-962-112 87			
Расчетный счет №			
в			
корреспондентский счет №			
БИК	БИК		
«Арендатор «7»			
Пономаренко Наталья Александровна			Пономаренко Наталья Александровна
Адрес: 111539, г.Москва, ул.Вешняковская, д.9, корп.1, кв.19			 Н.А.Пономаренко
Паспорт: 46 14 758128, выдан ТП №6 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Люберцы 13.02.2015			
СНИЛС: 120-309-244 97			
Расчетный счет №			
в			
корреспондентский счет №			
БИК	БИК		

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -00

Арендатор «1»: Клиновский Тимофей Тимофеевич
Адрес участка: Шмитовский проезд, вл. 39, стр.4, 5, 6, 12, 13, 16, 17
Дело № 010106074
Кадастровый номер 77:01:0004046:3534

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	37127
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	741 037 841.58
1.3. Доля арендатора для расчета арендной платы	кв.м	8 353.575
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.5. Годовая арендная плата* с 03.10.2016	руб.	2 501 002.71

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКТМО –
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.
ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

_____ Г. И. Халова

М.П.

Исп. Прохорова Л.Е.

От Арендатора «1»:
Клиновский Тимофей Тимофеевич

_____ Т. Т. Клиновский

М.П.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -00

Арендатор «2»: Юшваев Гаврил Абрамович

Адрес участка: Шмитовский проезд, вл. 39, стр.4, 5, 6, 12, 13, 16, 17

Дело № 010106074

Кадастровый номер 77:01:0004046:3534

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	37127
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	741 037 841.58
1.3. Доля арендатора для расчета арендной платы	кв.м	8 353.575
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.5. Годовая арендная плата* с 03.10.2016	руб.	2 501 002.71

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКТМО –
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.
ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

Г. И. Халова

" " М.П.

Исп. Прохорова Л.Е.

От Арендатора «2»:

Юшваев Гаврил Абрамович

Г. А. Юшваев

" " М.П.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -00

Арендатор «З»: Юнаев Авшолум Михайлович

Адрес участка: Шмитовский проезд, вл. 39, стр.4, 5, 6, 12, 13, 16, 17

Дело № 010106074

Кадастровый номер 77:01:0004046:3534

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	37127
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	741 037 841.58
1.3. Доля арендатора для расчета арендной платы	кв.м	1 856.35
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.5. Годовая арендная плата* с 03.10.2016	руб.	555 778.38

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКТМО –
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.
ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений



Г. И. Халова

" " " Г. М.П.

Исп. Прохорова Л.Е.

От Арендатора «З»:

Юнаев Авшолум Михайлович

А. М. Юнаев

" " " Г. М.П.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -00

Арендатор «4»: Тё Павел Владимирович

Адрес участка: Шмитовский проезд, вл. 39, стр.4, 5, 6, 12, 13, 16, 17

Дело № 010106074

Кадастровый номер 77:01:0004046:3534

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	37127
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	741 037 841.58
1.3. Доля арендатора для расчета арендной платы	кв.м	4 640.875
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.5. Годовая арендная плата* с 03.10.2016	руб.	1 389 445.95

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКТМО –
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.
ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

Т. И. Халова

М.П.

Исп. Прохорова Л.Е.

От Арендатора «4»:

Тё Павел Владимирович

П. В. Тё

М.П.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -00

Арендатор «5»: Берман Эдуард Борисович
Адрес участка: Шмитовский проезд, вл. 39, стр.4, 5, 6, 12, 13, 16, 17
Дело № 010106074
Кадастровый номер 77:01:0004046:3534

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	37127
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	741 037 841.58
1.3. Доля арендатора для расчета арендной платы	кв.м	4 640.875
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.5. Годовая арендная плата* с 03.10.2016	руб.	1 389 445.95

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКТМО –
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.
ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

_____ Г. И. Халова
" " _____
М.П. _____
Исп. Прохорова Л.Е.

От Арендатора «5»:
Берман Эдуард Борисович

_____ Э. Б. Берман
" " _____
М.П. _____

Инв. №

Приложение 1е к дополнительному
соглашению от _____ к Договору
№ М-01-047709 от 22.09.2015

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -00

Арендатор «б»: Кочин Сергей Анатольевич
Адрес участка: Шмитовский проезд, вл. 39, стр.4, 5, 6, 12, 13, 16, 17
Дело № 010106074
Кадастровый номер 77:01:0004046:3534

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	37127
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	741 037 841.58
1.3. Доля арендатора для расчета арендной платы	кв.м	1 113.81
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.5. Годовая арендная плата* с 03.10.2016	руб.	333 467.03

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
- 2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКТМО -
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.
ФЛС № М-.-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Исполнитель, начальник Управления оформления юридических имущественно-земельных отношений

Г. И. Халова

От Арендатора «б»:

Кочин Сергей Анатольевич

С. А. Кочин

М.П.

г.



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -00

Арендатор «7»: Пономаренко Наталья Александровна
Адрес участка: Шмитовский проезд, вл. 39, стр.4, 5, 6, 12, 13, 16, 17
Дело № 010106074
Кадастровый номер 77:01:0004046:3534

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	37127
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	741 037 841.58
1.3. Доля арендатора для расчета арендной платы	кв.м	8 167.94
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.5. Годовая арендная плата* с 03.10.2016	руб.	2 445 424.88

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется владельцем самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа следующего месяца квартала.
2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

получатель платежа:
ИН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для департамента городского имущества города Москвы)
расчетный счет № 40101810800000010041
получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации в Центральном федеральном округе г. Москва
ИН 044583001
ИН 07111105011028001120
ТМО –
значение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.
С № М-...-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
директор, начальник Управления оформления и ведения ипотечно-земельных отношений

Г. И. Халова

От Арендатора «7»:
Пономаренко Наталья Александровна

Н. А. Пономаренко

_____ г.
М.П.



ейшем
к иму-
Хало-
77 АБ
ьевной
ельства
нейшем
альной-
емый в
уемый в
уемый в
уемый в
дровна,
ищее До-
48629/16
5 № 33-5
06.10.201
ра «7» о
овании з
ударстве
ной слу
016 № 7
77-77/01
1/004/201
на здан
77-77/0
1/004/20
7/6, №
по адре
2016-126
2 77-77/0
11/004/20
Шмитовс
77-77/



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and another signature below it.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью 13 листа 18 10 2016 г
исполнитель *[Signature]*