

Расчет размера собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 3 кв. 2022г. (тыс. руб.)

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<u>Активы =</u>	<u>Активы=</u>	<u>32 125 829</u>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		27 028 780
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		88 632
+ п.В (основные средства)		13 145
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		1 535 165
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		269 237
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		90 303
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностям)_п.Ж		2 667 544
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		433 023
<u>Обязательства =</u>	<u>Обяз-ва =</u>	<u>39 318 081</u>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		15 069 273
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		24 248 808
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		0

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 32 125 829 - 39 318 081 = -7 192 252

2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика ООО "Жилой квартал Сити" за 3 кв. 2022 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 2,48
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,29