

Расчет размера собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 4 кв. 2021г. (тыс. руб.)

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

| <u>Активы =</u> | <u>Активы=</u> | <u>27 815 575</u> |
|---|------------------|-------------------|
| стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А | | 22 947 455 |
| + стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б | | 88 623 |
| + п.В (основные средства) | | 15 537 |
| + стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г | | 1 617 709 |
| + стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д | | 353 090 |
| + стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е | | 286 320 |
| + стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностям)_п.Ж | | 1 901 224 |
| + стр. 1250 (денежные средства)_п.З | | 605 617 |
| | | |
| <u>Обязательства =</u> | <u>Обяз-ва =</u> | <u>34 214 117</u> |
| стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства) | | 10 798 687 |
| + стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства) | | 23 415 755 |
| - стр. 1530 (доходы будущих периодов) | | 0 |
| - стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства) | | -325 |

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 27 815 575 - 34 214 117 = -6 398 542

2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика (ООО "Жилой квартал Сити" за 4 кв. 2021 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 2,17
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,37