

**Расчет размера собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 1 кв. 2021г. (тыс. руб.)**

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<b><u>Активы =</u></b>	<b><u>Активы=</u></b>	<b><u>35 027 305</u></b>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		17 821 043
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		89 214
+ п.В (основные средства)		417 562
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		1 049 782
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		367 859
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		12 887 565
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностями)_п.Ж		1 103 170
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		1 291 110
<b><u>Обязательства =</u></b>	<b><u>Обяз-ва =</u></b>	<b><u>40 515 592</u></b>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		12 732 577
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		27 783 343
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		-328

**Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 35 027 305 -40 515 592 = -5 488 287**

**2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика (ООО "Жилой квартал Сити" за 1 кв. 2021 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,44
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,41