

**1. Информация о расчете размера собственных средств застройщика
ООО "Жилой квартал Сити" по сост. на 4 кв. 2019 (тыс. руб.)**

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<u>Активы =</u>	<u>Активы=</u>	<u>31 080 107</u>
стр. 1210 (основное производство)_п.А		16 063 460
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		624
+ п.В (основные средства)		419 159
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		180 368
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		323 999
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		12 991 350
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностями)_п.Ж		408 422
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		692 725
<u>Обязательства =</u>	<u>Обяз-ва =</u>	<u>32 360 342</u>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		3 610 296
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		28 750 346
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		-300

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 31 080 107 - 32 360 342 = -1 280 235

2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика (ООО "Жилой квартал Сити" за 4 кв. 2019 года)
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,15
 2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,29
 3. Норматив безубыточности: 1