

**1. Информация о расчете размера собственных средств застройщика
(ООО "Жилой квартал Сити") по сост. на 4 кв. 2018 (тыс. руб.)**

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<u>Активы =</u>	<u>Активы=</u>	<u>25 122 680</u>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		22 774 925
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		544
+ п.В (у нас нет)		
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		225 644
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		152 265
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		611 083
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностями)_п.Ж		938 470
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		419 749

<u>Обязательства =</u>	<u>Обяз-ва =</u>	<u>26 746 409</u>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		3 625 223
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		23 121 418
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		-232

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 25 122 680 - 26 746 409 = -1 623 729

**2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика
(ООО "Жилой квартал Сити")
(по данным отчетности застройщика за 4 кв. 2018)**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) 2.17
2. Норматив целевого использования средств (Н2) 0.05
3. Норматив безубыточности (Н3) 0