

Расчет размера собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 1 кв. 2023г. (тыс. руб.)

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<u>Активы =</u>	<u>Активы=</u>	<u>29 548 681</u>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		18 530 644
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		1 463
+ п.В (основные средства)		14 997
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		1 220 384
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		268 374
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		7 221 398
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностями)_п.Ж		1 763 061
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		528 360
<u>Обязательства =</u>	<u>Обяз-ва =</u>	<u>35 609 869</u>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		19 412 091
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		16 197 778
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		0

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 29 548 681 - 35 609 869 = -6 061 188

2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика ООО "Жилой квартал Сити" за 1 кв. 2023 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 2,12
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,31