

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилой квартал Сити"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703417626		
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению холдинг-компаниями	по ОКВЭД	70.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,109028,Москва г,,,,Подкопаевский пер,4,,4, пом.20,дом,,этаж				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 797	1 068	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы		1 830	100	-
	Приобретение нематериальных активов		967	967	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 389	2 156	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	241 220	127 338	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	263 407	140 561	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 807 453	9 287 107	-
	в том числе:				
	Материалы		2	1	-
	Расходы по строительству (подготовке строительства)		11 807 450	9 287 106	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	872 303	665 835	-
	Дебиторская задолженность	1230	971 820	852 165	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		67 305	71 366	-
	Расчеты по договорам долевого участия в долевом строительстве		624 645	515 464	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		278 191	264 216	-
	Расчеты по налогам и сборам		384	1 065	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 295	55	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	374 746	87 942	-

	Прочие оборотные активы	1260	1 825	2 043	-
	Итого по разделу II	1200	14 028 146	10 895 093	-
	БАЛАНС	1600	14 291 553	11 035 654	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 076 615)	(544 791)	-
	Итого по разделу III	1300	(1 076 605)	(544 781)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 622 245	3 526 298	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		3 012 357	2 853 352	-
	Проценты по долгосрочным займам		604 693	328 265	-
	Долгосрочные кредиты		4 965	343 394	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		230	1 288	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	229	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 622 475	3 526 298	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 741 845	8 051 631	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		35 296	35 378	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 039	892	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 371	264	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 068 147	415 188	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		10 635 992	7 599 910	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 837	2 505	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 745 683	8 054 137	-
	БАЛАНС	1700	14 291 553	11 035 654	-

Руководитель



Лилаткин Семен Егорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Жилой квартал Сити"</u>		ИНН		
Идентификационный номер налогоплательщика			7703417626		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по управлению холдинг-компаниями</u>		по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		70.10.2		
			12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 529	54
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 529	54
	Коммерческие расходы	2210	(154 539)	(124 176)
	Управленческие расходы	2220	(103 650)	(109 230)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(251 660)	(233 352)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 398	3 892
	Проценты к уплате	2330	(306 276)	(215 666)
	Прочие доходы	2340	27	26
	Прочие расходы	2350	(100 333)	(32 985)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(650 844)	(478 085)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(15 466)	(3 094)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(229)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	114 932	92 523
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(536 141)	(385 564)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(536 141)	(385 564)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Липаткин Семен Егорович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.