



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТ-УРАЛ-ЦЕНТР

ИНН 0276054797, КПП 027801001, р/сч .40702810008990000784 в
ПАО Социнвестбанк г. Уфа, БИК 048073739, к/сч. 30101810900000000739
Адрес: г. Уфа, ул.Владивостокская 1А, офис 403, тел. 228-63-19 (факс),
ЧЛЕН СРО аудиторов «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ»
(Ассоциация)

Аудиторское заключение

ООО “Аудит-Урал-Центр”
о годовой бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью
«АгроСтройИнвест»
за 2016 год

Уфа-2017

Адресат

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «АгроСтройИнвест»
и иным пользователям

Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Урал-Центр".

Место нахождения: 450078, г. Уфа, ул. Владивостокская, 1А, офис 403.

Государственная регистрация: номер 1030204213522, дата регистрационного свидетельства - 7 февраля 2003г.

Член СРО аудиторов «Российский союз аудиторов» (Ассоциация), свидетельство от 16.09.2016 г., основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603039725.

Страховая ответственность аудитора застрахована в АО «ВСК», Страховой полис № 1678037000087 страхования гражданской ответственности аудиторов в САО «Военно-страховая компания» на сумму 10000000 руб., сроком до 31.12.17 г.

Аудируемое лицо

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АгроСтройИнвест», сокращенное наименование: ООО «АгроСтройИнвест».

Место нахождения: 450097, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Хадии Давлетшиной б-р, д. 18, корпус 3.

Государственная регистрация: номер 1060278105777, дата регистрационного свидетельства 10.08.2006 г.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности организации ООО «АгроСтройИнвест», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 г., отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему

внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)



член Международной федерации бухгалтеров (IFAC)

107031, Москва, Петровский переулок, д.8, стр.2
Тел/факсы: +7(495) 629-32-64, 609-00-52, 694-01-08/56

e-mail: rsa@org-rsa.ru
сайт: <http://www.org-rsa.ru/>

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой
организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

«19» сентября 2016 г.

№ 5436-Ю/16

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА) выдана аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Урал-Центр",

1030204213522

полное наименование аудиторской организации, ОГРН

в том, что она является членом СРО РСА и «16» сентября 2016 г. включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

1	1	6	0	3	0	3	9	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)



Директор Департамента реестра,
членства и отчетности
СРО РСА



КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор
[Signature]
Уразбахтина Д.Р.

И.М. Дядюра



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ 009101

Решением ЦЕНТРАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИОННО - ЛИЦЕНЗИОННОЙ

АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 28 ДЕКАБРЯ 1995 г. (протокол № 27)

УРАЗБАХТИНОЙ ДИНАРЕ РАЗИРОВНЕ
(фамилия, имя, отчество аудитора)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

ОБЩЕГО АУДИТА

(наименование вида аудиторской деятельности)

с 29 ДЕКАБРЯ 1995 г. по 28 ДЕКАБРЯ 1998 г. включительно.

Руководитель комиссии

(подпись)

Печать

Решением

Уразбахтина Динара Разировне
(наименование комиссии, проводившей квалификационный аттестат аудитора)

от 26 ноября 1998 г. (протокол № 62) срок действия настоящего
квалификационного аттестата продлен до 28 декабря 2001 г. включительно.

Руководитель комиссии

(подпись)

Печать

Дата выдачи 28 ноября 1996 г.



КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор
Уразбахтина Д.Р.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ



**«Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация)**



член Международной федерации бухгалтеров (IFAC)

107031, Москва, Петровский переулок, д.8, стр.2
Тел/факсы: +7(495) 629-32-64, 609-00-52, 694-01-08/56

e-mail: rsa@org-rsa.ru
сайт: <http://www.org-rsa.ru/>

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой
организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

«11» октября 2016 г.

№ 30074-Ф/16

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация) (далее - СРО РСА) выдана аудитору

Уразбахтиной Динаре Разифовне

фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора

имеющему квалификационный(ые) аттестат(ы) аудитора:

№ 009404 (Общий аудит),

выданный на основании протокола ЦАЛАК
от 28 декабря 1995 г. № 27

в том, что он включен в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА
07 октября 2016 г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ):

2	1	6	0	3	0	4	5	6	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в
члены СРО РСА:

Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская
Коллегия аудиторов» ОРНЗ 29505029308, период членства с 25.12.2009 г. по
05.10.2016 г.

Директор Департамента реестра,
членства и отчетности
СРО РСА



И.М.Дядюра

КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор

Уразбахтина Д.Р.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 12 2016
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"</u>	по ОКПО			96220195
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			0278125475
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <u>450097, Башкортостан Респ, Уфа г, Хадии Давлетшиной б-р, дом № 18, корпус 3</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	852 853	2 378 028	2 483 973
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 074	1 349	1 623
	Строительство объектов основных средств	11502	851 779	2 376 679	2 482 350
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	852 853	2 378 028	2 483 973
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	128 099	8 929	83
	в том числе:				
	Материалы	12101	95	95	83
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	9 801	-	-
	Готовая продукция	12105	118 203	8 834	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 192	335 413	376 560

	Дебиторская задолженность	1230	424 007	518 585	356 273
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	318 271	360 702	349 395
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	20 564	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	48	395	1 202
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 067	623	254
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	3	3	3
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	84 053	156 862	5 419
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 494
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	2 494
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 472	2 609	28 171
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	6 472	2 609	28 171
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	30	13	23
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	30	13	23
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	666 799	865 549	763 604
	БАЛАНС	1600	1 519 651	3 243 577	3 247 577

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 734	4 430	4 327
	Итого по разделу III	1300	40 744	4 440	4 337
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 300	259 420	696 544
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	259 420	670 472
	Долгосрочные займы	14102	9 300	-	26 072
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 300	259 420	696 544
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	991	1 481	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	991	1 481	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	671 490	572 795	608 300
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	332 771	285 282	456 024
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22 630	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 398	76	11
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 011	348	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	3	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	306 678	287 085	152 262
	Доходы будущих периодов	1530	797 126	2 405 440	1 938 396

	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	797 126	2 405 440	1 938 396
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 469 607	2 979 716	2 546 696
	БАЛАНС	1700	1 519 651	3 243 577	3 247 577

Руководитель

(подпись)



Самойленко Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД	31	12	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	96220195		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	0278125475		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	226 252	57 211
	Себестоимость продаж	2120	(217 849)	(60 882)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 403	(3 671)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 403	(3 671)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	48 223	48 370
	Прочие расходы	2350	(9 246)	(44 483)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 380	216
	Текущий налог на прибыль	2410	(11 076)	(112)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 304	104

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 304	104
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Самойленко Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды	
0710003	
31	2016
96220195	
ИНН 0278125475	
по ОКВЭД 41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Производство общестроительных работ

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	10	-	-	-	4 327	4 337
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	103	103
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	103
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ

3227

X

X

X

X

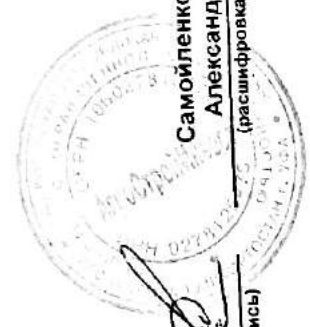
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	10	-	-	-	4 430	4 440
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	36 304	36 304
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	36 304	36 304
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	-	-	40 734	40 744

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	4 337	103	-	4 440
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 337	103	-	4 440
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	4 327	103	-	4 430
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4 327	103	-	4 430
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	837 870	2 409 880	1 942 733



(подпись)

Самойленко Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
96220195		
0278125475		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 164 922	1 678 900
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 007 726	1 363 984
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	157 196	314 916
Платежи - всего	4120	(843 759)	(1 654 035)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(691 389)	(924 152)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 479)	(1 952)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(148 891)	(727 931)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	321 163	24 865
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(56 355)	(4 395)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(41 369)	(2 291)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(14 986)	(2 104)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(56 355)	(4 395)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(260 945)	(46 031)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(260 945)	(46 031)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(260 945)	(46 031)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 863	(25 561)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 609	28 171
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 472	2 610
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Самойленко Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	852 853	2 378 028	2 483 973
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	128 099	8 929	83
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 192	335 413	376 560
Дебиторская задолженность*	1230	424 007	518 585	356 273
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	2 494
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 472	2 609	28 171
Прочие оборотные активы	1260	30	13	23
ИТОГО активы	-	1 519 651	3 243 577	3 247 577
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	9 300	259 420	696 544
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	991	1 481	-
Кредиторская задолженность	1520	671 490	572 795	608 300
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	681 781	833 696	1 304 844
Стоимость чистых активов	-	837 870	2 409 880	1 942 733

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016г.	-	-	-	-	
	5170	за 2015г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2016г.	-	-	-	-	
	5171	за 2015г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016г.	-	-	-	-	
	5190	за 2015г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2016г.	-	-	-	-	
	5191	за 2015г.	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	-	-	-	-	
	5250	за 2015г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2016г.	-	-	-	-	
	5251	за 2015г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015г.	
		за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г	На 31 декабря 2014 г
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

4.2. Запасы в залеге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г	На 31 декабря 2015 г	На 31 декабря 2014 г
Запасы не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе				
5441				
Запасы находящиеся в залеге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе				
5446				

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе						
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе											
кредиты	5552	за 2016г	259 420	-	-	(259 420)	-	-	-	-	259 420
	5572	за 2015г.	670 472	-	-	(411 052)	-	-	-	-	9 300
займы	5553	за 2016г.	-	31 511	-	(22 211)	-	-	-	-	-
	5573	за 2015г.	26 073	118 073	-	(144 146)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2015г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	567 986	228 276	15 057	(159 327)	-	8 331	2 271	2 271	662 593
	5580	за 2015г.	608 305	213 219	62 861	(317 024)	-	27	598	598	567 986
в том числе											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	566 077	214 861	-	(143 779)	-	7	2 271	2 271	639 438
	5581	за 2015г.	608 247	212 845	-	(255 641)	-	27	598	598	566 077
авансы полученные	5562	за 2016г.	-	12 752	-	-	-	-	-	-	12 752
	5582	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016г.	424	662	-	(2)	-	8 324	-	-	9 409
	5583	за 2015г.	54	374	-	(4)	-	-	-	-	424
кредиты	5564	за 2016г.	-	14 909	-	(14 909)	-	-	-	-	-
	5584	за 2015г.	-	61 380	-	(61 380)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016г.	1 481	147	-	(637)	-	-	-	-	991
	5585	за 2015г.	-	1 481	-	-	-	-	-	-	1 481
прочая	5566	за 2016г.	4	-	-	-	-	-	-	-	3
	5586	за 2015г.	3	-	-	-	-	-	-	-	4
	5567	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-
	5587	за 2015г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-
	5550	за 2016г.	567 986	228 276	15 057	(159 327)	-	X	X	X	662 593
Итого	5570	за 2015г.	608 305	213 219	62 861	(317 024)	-	X	X	X	567 986

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г	На 31 декабря 2014 г
Всего	5590	-	-	-
в том числе				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016г.		за 2015г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"	Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710006		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ		2016	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность		96220195		
Общества с ограниченной ответственностью			0278125475		
Единица измерения: в тыс. рублей			41.20		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Прочие	6300	-	-
Всего использовано средств	6400	-	-
Остаток средств на конец отчетного года			



Руководитель  **Самойленко Елена Александровна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0278125475

Код причины постановки на учет (КПП): 027801001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

2. Анализ финансового положения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

2.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2015	31.12.2016	на начало анализируемого периода (31.12.2015)	на конец анализируемого периода (31.12.2016)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	2 378 028	852 853	73,3	56,1	-1 525 175	-64,1
в том числе: основные средства	2 378 028	852 853	73,3	56,1	-1 525 175	-64,1
нематериальные активы	-	-	-	-	-	-
2. Оборотные, всего	865 549	666 799	26,7	43,9	-198 750	-23
в том числе: запасы	8 929	128 099	0,3	8,4	+119 170	+14,3 раза
дебиторская задолженность	518 585	424 007	16	27,9	-94 578	-18,2
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	2 609	6 472	0,1	0,4	+3 863	+148,1
Пассив						
1. Собственный капитал	4 440	40 744	0,1	2,7	+36 304	+9,2 раза
Справочно: Чистые активы	4 441	40 744	0,1	2,7	+36 303	+9,2 раза
2. Долгосрочные обязательства, всего	259 420	9 300	8	0,6	-250 120	-96,4

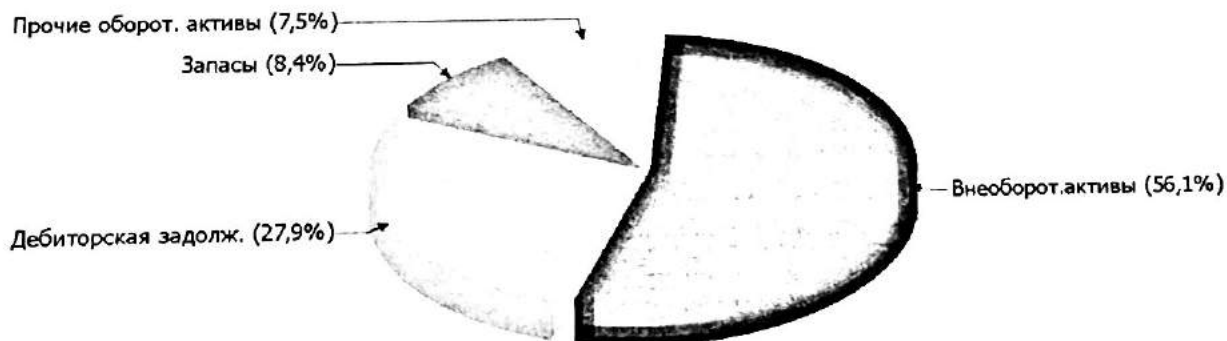
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2015	31.12.2016	на начало анализируемого периода (31.12.2015)	на конец анализируемого периода (31.12.2016)		
в том числе: заемные средства	259 420	9 300	8	0,6	-250 120	-96,4
3. Краткосрочные обязательства*, всего	2 979 716	1 469 607	91,9	96,7	-1 510 109	-50,7
в том числе: заемные средства	1 481	991	<0,1	0,1	-490	-33,1
Валюта баланса	3 243 577	1 519 651	100	100	-1 723 926	-53,1

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2016 г. характеризуются соотношением: 56,1% внеоборотных активов и 43,9% текущих. Активы организации за весь период уменьшились на 1 723 926 тыс. руб. (на 53,1%). Хотя имело место значительное уменьшение активов, собственный капитал увеличился в 9,2 раза, что, в целом, свидетельствует о положительной динамике имущественного положения организации.

На диаграмме ниже представлена структура активов организации в разрезе основных групп:

Структура активов организации на 31 декабря 2016 г.



Снижение величины активов организации связано со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- основные средства – 1 525 175 тыс. руб. (82,6%)
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 227 221 тыс. руб. (12,3%)
- дебиторская задолженность – 94 578 тыс. руб. (5,1%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам:

- доходы будущих периодов – 1 608 314 тыс. руб. (86,5%)
- долгосрочные заемные средства – 250 120 тыс. руб. (13,5%)

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "запасы" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (+119 170 тыс. руб. и +98 695 тыс. руб. соответственно).

за весь анализируемый период наблюдался очень сильный рост собственного капитала – в 9,2 раза (до 40 744,0 тыс. руб.).

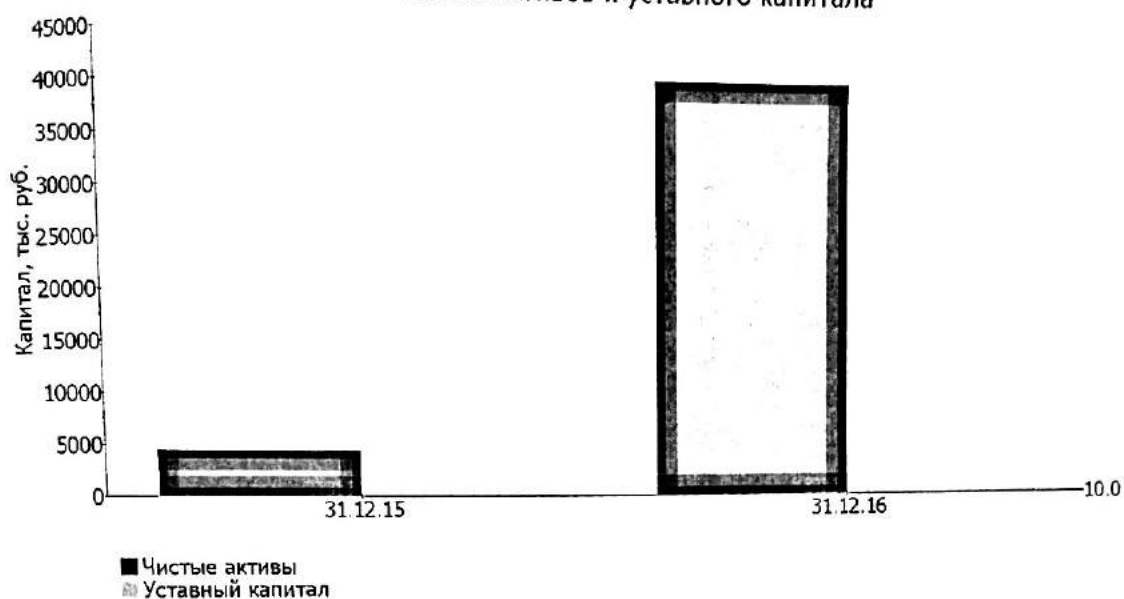
2.2. Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2015	31.12.2016	на начало анализируемого периода (31.12.2015)	на конец анализируемого периода (31.12.2016)		
1. Чистые активы	4 441	40 744	0,1	2,7	+36 303	+9,2 раза
2. Уставный капитал	10	10	<0,1	<0,1	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	4 431	40 734	0,1	2,7	+36 303	+9,2 раза

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода (31.12.2016) намного (в 4 074,4 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же необходимо отметить увеличение чистых активов в 9,2 раза за весь анализируемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитал организации.

Контактный центр
8 300 500 88 05

Динамика чистых активов и уставного капитала



2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

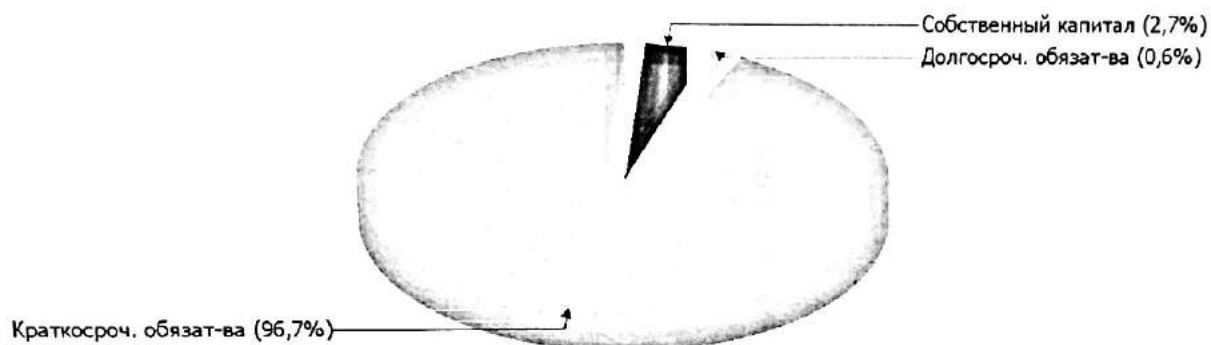
Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2015	31.12.2016		
Коэффициент автономии	<0,01	0,03	+0,03	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,4 (оптимальное 0,5-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-2,74	-1,22	+1,52	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,08	0,03	-0,05	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение: 0,7 и более.
Коэффициент маневренности собственного капитала	-534,59	-19,93	+514,66	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,15.
Коэффициент обеспеченности запасов	-265,83	-6,34	+259,49	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	0,92	0,99	+0,07	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Контур.эксперт
8 (800) 100-54-54

Коэффициент автономии организации на 31 декабря 2016 г. составил 0,03. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о недостаточной доле собственного капитала (3%) в общем капитале организации. за весь анализируемый период коэффициент автономии очень сильно вырос (на 0,03).

На диаграмме ниже наглядно представлена структура капитала организации:

Структура капитала организации на 31 декабря 2016 г.



по состоянию на 31.12.2016 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равнялся - 1,22. коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами за год вырос на 1,52. на 31.12.2016 коэффициент имеет крайне неудовлетворительное значение.

за год коэффициент покрытия инвестиций уменьшился на 0,05, с 0,08 до 0,03. Значение коэффициента на 31 декабря 2016 г. значительно ниже нормативного значения (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 3%).

на 31 декабря 2016 г. коэффициент обеспеченности материальных запасов составил -6,34. коэффициент обеспеченности материальных запасов за весь анализируемый период резко вырос (+259,49). коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31.12.2016 имеет крайне неудовлетворительное значение.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (99,4% и 0,6% соответственно). При этом в течение анализируемого периода доля долгосрочной задолженности уменьшилась на 7,4%.

2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2015	31.12.2016		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,29	0,45	+0,16	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,17	0,29	+0,12	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 1.

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2015	31.12.2016		
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	<0,01	<0,01	-	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,2 и более.

[На конец периода] при норме 2 коэффициент текущей (общей) ликвидности имеет значение 0,45. Несмотря на это следует отметить положительную динамику – в течение анализируемого периода коэффициент текущей ликвидности вырос на 0,16.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности тоже не соответствует норме – 0,29 при норме 1. Это говорит о недостатке у организации ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства.

Коэффициент абсолютной ликвидности, как и два другие, имеет значение ниже нормы (<0,01). С начала периода коэффициент абсолютной ликвидности не изменился.

3. Анализ эффективности деятельности организации

3.1. Обзор результатов деятельности

Основные финансовые результаты деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ в течение анализируемого периода приведены ниже в таблице.

По данным "Отчета о финансовых результатах" за весь анализируемый период организация получила прибыль от продаж в размере 8 403 тыс. руб., что составило 3,7% от выручки. В прошлом периоде, напротив, был получен убыток в сумме 3 671 тыс. руб.

По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 169 041 и 156 967 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+295,5%) опережает изменение расходов (+257,8%)

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация как и в прошлом году не использовала возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг). Это и обусловило отсутствие показателя "Управленческие расходы" за отчетный период в форме №2.

прибыль от прочих операций в течение анализируемого периода составила 38 977 тыс. руб., что на 35 090 тыс. руб. (в 10 раз) больше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года. При этом величина прибыли от прочих операций составляет 463,8% от абсолютной величины прибыли от продаж за анализируемый период.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2015 г.	2016 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	57 211	226 252	+169 041	+4 раза	141 732
2. Расходы по обычным видам деятельности	60 882	217 849	+156 967	+3,6 раза	139 366
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-3 671	8 403	+12 074	↑	2 366

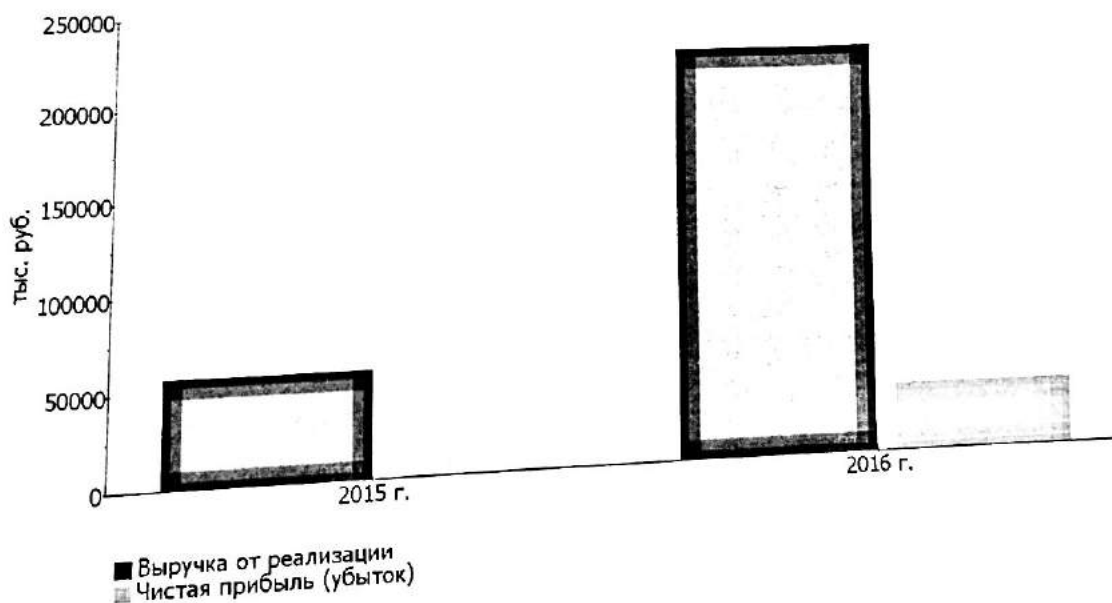
контур.эксперт
8 800 500 88 95

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2015 г.	2016 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	3 887	38 977	+35 090	+10 раз	21 432
5. ЕВГТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	216	47 380	+47 164	+219,4 раза	23 798
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-112	-11 076	-10 964	↓	-5 594
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	104	36 304	+36 200	+349,1 раза	18 204
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	104	36 304	+36 200	+349,1 раза	18 204
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	36 304	x	x	x

Судя по отсутствию в бухгалтерской отчетности за отчетный период данных об отложенных налоговых активах и обязательствах, организация не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль". Это допустимо в случае, если организация является субъектом малого предпринимательства и вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.

Динамика выручки и чистой прибыли



Контакт-центр
8 800 500-88-93

3.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2015 г.	2016 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	-6,4	3,7	+10,1	↑
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	0,4	20,9	+20,5	+55,5 раза
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	0,2	16	+15,8	+88,3 раза

Все три показателя рентабельности за последний год, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 3,7% от полученной выручки. К тому же имеет место рост рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года (+10,1%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) к выручке организации, за последний год составил 20,9%. Это значит, что в каждом рубле выручки ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ содержалось 20,9 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Динамика показателей рентабельности продаж



46

В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2016 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	160,3	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение: не менее 16%.
Рентабельность активов (ROA)	1,5	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение для данной отрасли: 5% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	30,1	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

[За последний период] каждый рубль собственного капитала организации принес чистую прибыль в размере 1,603 руб.

за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 значение рентабельности активов, равное 1,5%, можно считать неудовлетворительным.

3.3. Деловая активность (оборачиваемость активов и обязательств)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Кэфф. 2016 г.
	2016 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 174 и менее дн.)	1 239	0,3
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 39 и менее дн.)	115	3,2
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 96 и менее дн.)	762	0,5
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	1 006	0,4
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке)	3 853	0,1
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	37	10

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов в течение анализируемого периода показывает, что организация получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 3853 календарных дня (т.е. 11 лет). Чтобы получить выручку равную среднегодовому остатку материально-производственных запасов требуется 115 дней.

4. Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ за весь анализируемый период.

Следующие 6 показателей финансового положения и результатов деятельности организации имеют исключительно хорошие значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, к тому же они увеличились за анализируемый период;
- рост рентабельности продаж (+10,1 процентных пункта от рентабельности -6,4% за аналогичный период года, предшествующего отчетному);
- увеличение собственного капитала ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ при том что, активы организации уменьшились на 1 723 926 тыс. руб. (на 53,1%);
- за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 получена прибыль от продаж (8 403 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+12 074 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01–31.12.2016 составила 36 304 тыс. руб. (+36 200 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки организации (+20,5 коп. к 0,4 коп. с рубля выручки за аналогичный период года, предшествующего отчетному).

В ходе анализа были получены следующие показатели, критически характеризующие финансовое положение ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ:

- на последний день анализируемого периода (31.12.2016) значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное -1,22, является явно не соответствующим принятому нормативу;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности значительно ниже нормального значения;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности существенно ниже нормального значения;
- коэффициент абсолютной ликвидности существенно ниже нормативного значения;
- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 3% (нормальное значение: 70% и более);
- критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.


С негативной стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют такие показатели:

- коэффициент автономии имеет неудовлетворительное значение (0,03);
- недостаточная рентабельность активов (1,5% за 2016 год);
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Анализ показывает, что финансовое состояние ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ не в полной мере соответствует общепринятым стандартам. Тем не менее, угроза банкротства организации не наблюдается, и имеются возможности для продолжения финансово-хозяйственной деятельности.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 47 листов.
Генеральный
Директор


Д.И. Уразбаутина



