

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Стр. объем, м³	
			квартир		зданий		застройки		нормируемая (общая квартир)		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания												
3	Жилой дом литер 3 Секция 1	22	1	231	231	649,0	649,0	7 478,1	7 478,1	38153,11	38153,11	
	Встроенные помещения: Кружковая	1	-	-	-	-	-	378,0	378,0	1 554,9	1 554,9	
3	Жилой дом литер 3 Секция 2	22	1	231	231	649,0	649,0	7 478,1	7 478,1	38153,11	38153,11	
	Встроенные помещения: Аптека, отделение связи	1	-	-	-	-	-	165,8/213,7	165,8/213,7	1 554,9	1 554,9	
10	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	

Таблица расчета дворовой территории (население 570 чел.)

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Детские площадки	1,0 м²/чел.	570,0 м²	735,0 м²
Площадки для отдыха	0,1 м²/чел.	57,0 м²	114,0 м²
Спортивные площадки	2,0 м²/чел. (1,0 м²/чел.²)	1 140,0 м²	1 440,0 м²
Хозяйственные площадки	(0,3 м²/чел.)	171,0 м²	296,0 м²
Озеленение	(6,0 м²/чел.)	3 420,0 м²	-

Таблица расчета стоянок автотранспорта жилых домов (население 570 чел.)

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
КСА	350 м/м/1 000 чел.	200 м/м-180 м/м (90%)	44 м/м
ГСА	40 м/м/1 000 чел.	23 м/м	40 м/м

Расчет населения жилого дома приведен согласно ТСН 30-309-2003 РБ и приказа Минстроя №9 от 17.01.06 исходя из расчетной обеспеченности общей площадью квартир в проектируемых жилых домах частного жилого фонда: от 30,0 м² до 60,0 м² - 27,0 м²/чел., от 60,1 м² до 90,0 м² - 32,0 м²/чел., более 90,0 м² - 40,0 м²/чел.

Условные обозначения:

	граница отведенного участка		МП- площадка для мусора
	граница территории освоения		СП- спортивная площадка
	действующие красные линии		ПО- площадка для отдыха
	проектируемые здания		ДП- детская площадка
	проектируемые здания подземная часть		ХП- хозяйственная площадка
	существующие сооружения		открытая стоянка автомобилей Количество машиномест
	сносимые сооружения		парковочное место для МПН

Проект предназначен для жителей:
- 84 машино-мест на придомовой территории;
- 136 машино-мест размещены на территории участка квартала №2 (в мезорайонном паркинге), в радиусе доступности 800м.
Необходимое количество стоянок для МПН-4 машино-мест (100% от расчетного количества хозяйств парковок).
Проект предусмотрен - 4 м/м.

75-05A/03 -ПЗУ

Жилой дом литер 3 восточнее озера "Кухаревское" в Дзержинском районе городского округа город Смоленск Республики Беларусь. Квартал №5А

Имя	Кол. уч.	Адрес	№ док.	Подп.	Дата	Состав	Адрес	Адрес
Резид.	Смолеский				20.01.2019	II	3	
И. инж.	Смолеский				20.01.2019	Схема организации планировочной земельного участка. М 1:500.		

Титульный лист
000 "ПП" г. Смол. 2019