

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	96220195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0278125475		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	450097, Башкортостан Респ, Уфа г, Хадии Давлетшиной б-р, дом № 11, корпус А, квартира 293				

Коды		
0710001		
30	09	2018
96220195		
0278125475		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	942 199	758 893	852 853
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	52 125	53 652	1 074
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	890 074	705 241	851 779
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Аренднованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	942 199	758 893	852 853
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 810	14 360	128 099
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 529	93 591	108 192
	Дебиторская задолженность	1230	176 365	239 753	424 061
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	114 454	118 438	318 207

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	3 686	20 564
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 430	3 262	48
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 270	1 236	1 067
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	45	44	44
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	3	3	3
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	57 161	113 084	84 126
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	116 346	113 136	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	116 336	113 136	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	10	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	558	1 969	6 472
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	558	1 969	6 472
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	22	27	30
Итого по разделу II	1200	408 629	462 836	666 853
БАЛАНС	1600	1 350 827	1 221 729	1 519 705

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 661	39 801	40 734
	Итого по разделу III	1300	35 671	39 811	40 744
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	23 665	55 651	9 300
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	23 665	55 651	9 300
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 665	55 651	9 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 134	1 954	991
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	1 134	1 954	991
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	345 604	418 733	671 319
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	244 922	220 468	332 707
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	22 630
	Расчеты по налогам и сборам	15203	415	168	8 398
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 242	1 085	1 011
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	208	52	44
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	3	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	98 814	196 958	306 526
	Доходы будущих периодов	1530	940 554	701 380	797 351

	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	940 554	701 380	797 351
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 199	4 199	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 291 491	1 126 267	1 469 661
	БАЛАНС	1700	1 350 827	1 221 729	1 519 705

Руководитель

(подпись)

Самойленко Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2018
96220195		
0278125475		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	36 159	217 862
	Себестоимость продаж	2120	(39 347)	(215 897)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 188)	1 965
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(23)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 188)	1 942
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 276	1 816
	Прочие расходы	2350	(5 228)	(4 964)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 140)	(1 206)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(481)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 140)	(1 687)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 140)	(1 687)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Самойленко Елена
Александровна

(расшифровка подписи)



29 октября 2018 г.