



Условные обозначения:

	Красные линии
	Линии застройки
	Граница отведенного участка
	Граница участка освоения
	Проектируемые здания
	Существующие здания и сооружения
	Сносимые здания и сооружения
	Детские площадки, площадь
	Физкультурные площадки, площадь
	Площадки отдыха взрослого населения, площадь
	Хозяйственные площадки, площадь
	Мусороборные площадки
	Кратковременные автостоянки, количество мест
	Гостевые автостоянки, количество мест
	Места стоянки автотранспорта МГН 3,6х6,0 м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Стр. объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки	здания	всего	нормируемая (общая квартир)	здания	всего
<b>Проектируемые здания</b>											
1	Жилой дом литер 1 секция 1	22	1	241	241	645,2	645,2	7799,5	7799,5	38153,1	38153,1
	Жилой дом литер 1 секция 2	22	1	241	241	645,2	645,2	7799,5	7799,5	38153,1	38153,1
	Жилой дом литер 1 секция 3	22	1	241	241	645,2	645,2	7799,5	7799,5	38153,1	38153,1
	Итого по жилому дому литер 1	22	1	723	723	1935,6	1935,6	23398,5	23398,5	114459,3	114459,3
2	Жилой дом литер 2 секция 1	22	1	241	241	645,2	645,2	7799,5	7799,5	38153,1	38153,1
	Жилой дом литер 2 секция 2	22	1	241	241	645,2	645,2	7799,5	7799,5	38153,1	38153,1
	Итого по жилому дому литер 2	22	2	482	482	1290,4	1290,4	15599,0	15599,0	76306,2	76306,2
3	Жилой дом литер 3 секция 1	22	1	241	241	645,2	645,2	7799,5	7799,5	38153,1	38153,1
	Жилой дом литер 3 секция 2	22	1	241	241	645,2	645,2	7799,5	7799,5	38153,1	38153,1
	Итого по жилому дому литер 3	22	2	482	482	1290,4	1290,4	15599,0	15599,0	76306,2	76306,2
4	ТП	1	1	-	-	24,75	24,75	20,0	20,0	123,75	123,75
5	ТП	1	1	-	-	24,75	24,75	20,0	20,0	123,75	123,75
6	РП-ТП	1	1	-	-	14,97	14,97	135,0	135,0	74,85	74,85
7	КНС	1	1	-	-	20,0	20,0	19,0	19,0	80,0	80,0
<b>Таблица расчета дворовой территории (население 855 чел.<sup>(1)</sup>)</b>											
Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту								
Детские площадки	1,0 м²/чел.	855,0 м²	900,0 м²								
Площадки для отдыха	0,1 м²/чел.	85,5 м²	91,0 м²								
Спортивные площадки	1,0 м²/чел. <sup>(2)</sup>	1 710,0 м²	969,0 м²								
Хозяйственные площадки	0,3 м²/чел.	256,5 м²	267,0 м²								
Озеленение	6,0 м²/чел.	5 130,0 м²	6 997,0 м²								
<b>Таблица расчета стоянок автотранспорта жилых секций (население 855 чел.<sup>(1)</sup>)</b>											
Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту								
КСА	350 мест/1 000 чел.	299 м/м	269 <sup>(3)</sup> м/м, в т.ч.: 93 м/м открытых, 176 м/м в многояр. парковке в квартале №2								
КСА для МГН	10% от общего количества	9 м/м	12 м/м								
ГСА	40 мест/1 000 чел.	34 м/м	40 м/м								
<p>(1) Расчет населения жилого дома приведен согласно ТСН 30-309-2003 РБ и приказа Минстроя №9 от 17.01.06 исходя из расчетной обеспеченности общей площадью квартир в проектируемых жилых домах частного жилого фонда: до 30,0 м² - 25,0 м²/чел., от 30,0 м² до 60,0 м² - 27,0 м²/чел., от 60,1 м² до 90,0 м² - 32,0 м²/чел., более 90,0 м² - 40,0 м²/чел.</p> <p>(2) Количество спортивных площадок снижено на 50%, т.к. в пределах пешеходной доступности расположено школьное спортивное ядро (квартал №9).</p> <p>(3) Согласно п.5.7.2 Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей предусмотрена не менее 90% расчетного числа.</p>											
Заказчик: ООО "АгроСтройИнвест"											
75-08-ПЗУ											
Жилой дом литер 1 восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал №8											
Изм.	Колуч.	Лист № Док.	Подп.	Дата	Стадия			Лист	Листов		
				03.04.19	П			3			
Н. контр.	Гузина	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			Третий трест Группа компаний ООО "ПТИ" г. Уфа, 2018						