

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		нормируемая (общая квартир)		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания											
1	Жилой дом литер 1 Секция 1	22	1	241	241	645,2	645,2	7 779,5	7 779,5	38153,11	38153,11
1	Жилой дом литер 1 Секция 2	22	1	241	241	645,2	645,2	7 779,5	7 779,5	38153,11	38153,11

Таблица расчета дворовой территории (население 594 чел.)

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Детские площадки	1,0 м²/чел.	594,0 м²	594,0 м²
Площадки для отдыха	0,1 м²/чел.	57,2 м²	102,0 м²
Спортивные площадки	2,0 м²/чел. (1,0 м²/чел.²)	1 188,0 м²	1 350,0 м²
Хозяйственные площадки	(0,3 м²/чел.)	178,2 м²	221,0 м²
Озеленение	(6,0 м²/чел.)	3 564,0 м²	

Таблица расчета стоянок автотранспорта жилых домов (население 594 чел.)

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
КСА	350 м/м/1 000 чел.	210 м/м-187м/м(90%)	34 м/м
ГСА	40 м/м/1 000 чел.	24 м/м	35 м/м

Расчет населения жилого дома приведен согласно ТСН 30-309-2003 РБ и приказа Минстроя №9 от 17.01.06 исходя из расчетов

от 30,0 м2 до 60,0 м2 - 27,0 м2/чел., от 60,1 м2 до 90,0 м2 - 32,0 м2/чел., более 90,0 м2 - 40,0 м2/чел.

Проектом предусмотрено для жителей:
 - 69 машино-мест на придомовой территории;
 - 118 машино-мест размещены на территории участка квартала №2 (в многоуровневом паркинге), в радиусе доступности 800м.
 Необходимое количество стоянок для МГН-4 машино-мест (10% от расчетного количества гостевых парковок).
 Проектом предусмотрено - 4 м/м.

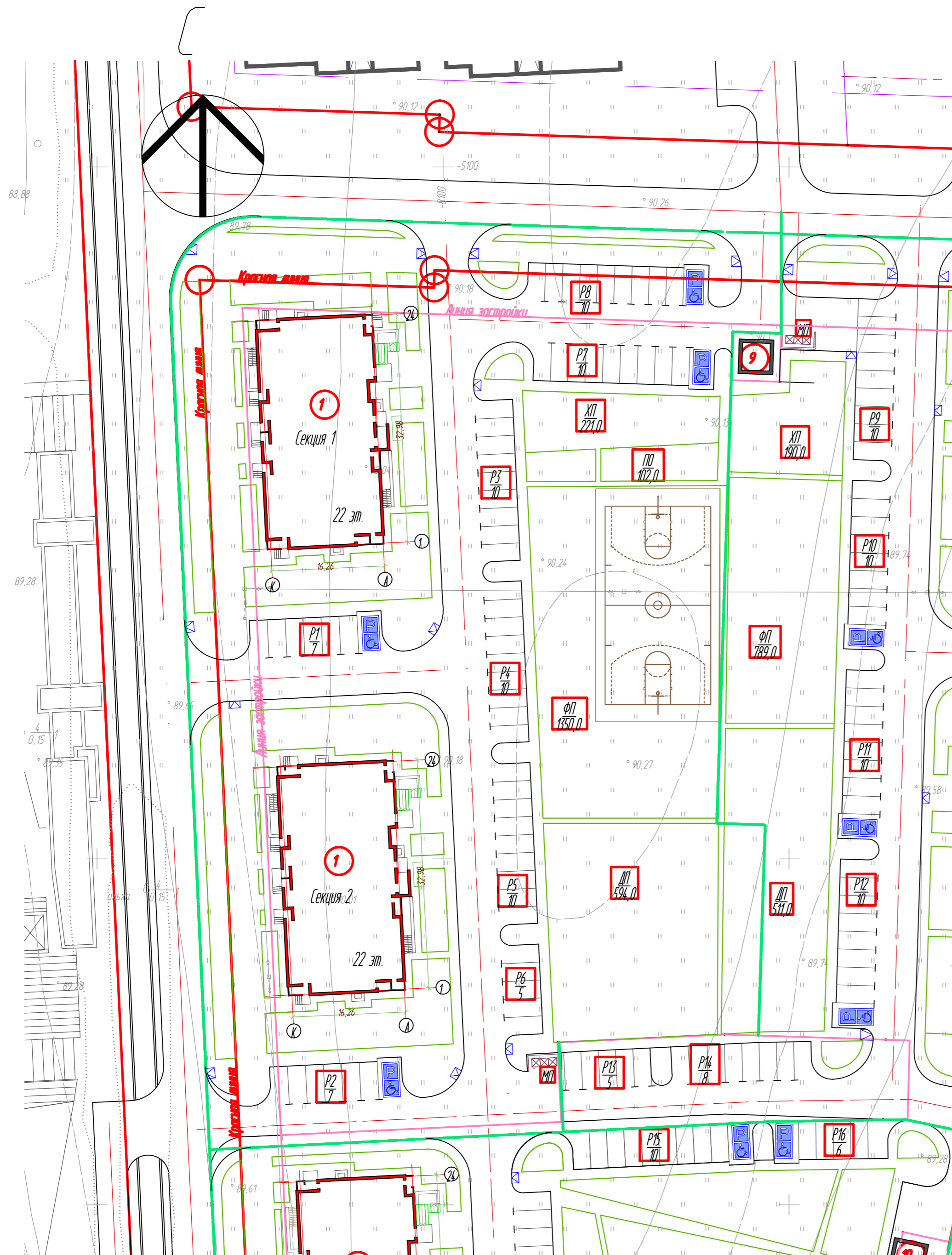
Условные обозначения:

	граница отведенного участка		MT- площадка для мусора
	граница территории освоения		FT- спортивная площадка
	действующие красные линии		PO- площадка для отдыха
	проектируемые здания		DT- детская площадка
	проектируемые здания подземная часть		HT- хозяйственная площадка
	существующие сооружения		открытая стоянка автомобилей Количество машиномест
	сносимые сооружения		парковочное место для МГН

75-05A/01 -ПЗУ

Жилой дом литер 1 восточнее озера "Кустаревское" в Денском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 5A

Имя	Кол.уч.	Акс.	№ Акс.	Подп.	Дата	Квартал 5A	Состав	Акс	Акс/В
Резай.	Сидоркин		20.02.20					п	3
И. инсп.	Сидоркин		20.02.20			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			Третий Трест Групп компаний ООО "ТНП" с.Уфа, 2019



Сегменты

№ п/п, № подл., Вид, вид, №