



Примечание:
 Согласно расчету, количество жителей
 в литере 2 - 1196 человека:
 литер_2 секция_1 - 309 человек
 литер_2 секция_2 - 289 человек
 литер_2 секция_3 - 289 человек
 литер_2 секция_4 - 309 человек

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объект, м	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания	Всего
					Здания	Все-го	Здания	Все-го		
1	Монолитный жилой дом литер_1	22	1	231	832,10	832,10	10337,45	10337,45	53855,10	53855,10
2	Монолитный жилой дом (литер_2 секция_1)	22	1	197	630,20	630,20	8336,40	8336,40	38954,10	38954,10
2	Монолитный жилой дом (литер_2 секция_4)	22	1	197	630,20	630,20	8336,40	8336,40	38954,10	38954,10
2	Монолитный жилой дом (литер_2 секция_2)	22	1	241	645,20	645,20	7799,50	7799,50	38153,11	38153,11
2	Монолитный жилой дом (литер_2 секция_3)	22	1	241	645,20	645,20	7799,50	7799,50	38153,11	38153,11
3	Монолитный жилой дом литер_3	22	1	231	832,10	832,10	10337,45	10337,45	53855,10	53855,10
4	ПП	1	1	-	-	12,10	12,10	-	-	-
5	ПП	1	1	-	-	12,10	12,10	-	-	-
7	ДЮЗ	2	1	-	-	-	-	-	-	-
8	ПП	1	1	-	-	12,10	12,10	-	-	-

Условные обозначения:

- Граница участка литер_1
- Граница участка литер_3
- Граница участка литер_2
- Граница освоения
- Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- Проектируемые здания
- Открытые парковки (гостевые, постоянного хранения)
- Парковочные места для ММГН 3,6*6,0м
- Открытые кратковременные парковки
- Съезды с тротуаров для ММГН
- Мусоросборные площадки
- Координаты характерной точки границы образуемого земельного участка
- Газоны
- Площадки отдыха
- Детские площадки
- Спортивные площадки

Примечание:
 * Согласно Нормативам градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ, п. 2.2.1.7 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса.
 **согласно п. 5.7.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Согласно расчету, на дома литер_2 необходимо 419 машиномест, 4,19*10,9=377 машиномест. Размещение всех недостающих мест предусмотрено в крытой многоуровневой парковке согласно утвержденному ранее ПП
 ***5.7.5. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м. Недостающие парковочные места находятся в нормативной доступности на территории микрорайона

Координаты точек привязки здания

№	координаты		№	координаты		№	координаты		№	координаты	
	х	у		х	у		х	у		х	у
Литер_2 секция_1											
A1	-4970,54	-7803,13	B1	-5014,14	-7673,95	B1	-5064,75	-7693,33	G1	-5024,25	-7818,12
A2	-4938,80	-7794,16	B2	-4983,33	-7662,19	B2	-5033,94	-7681,57	G2	-4992,51	-7809,15
A3	-4943,23	-7778,51	B3	-4989,13	-7647,00	B3	-5039,74	-7666,38	G3	-4996,93	-7793,50
A4	-4974,96	-7787,48	B4	-5019,94	-7658,76	B4	-5070,55	-7678,14	G4	-5028,67	-7802,47
A1	-4970,54	-7803,13	B1	-5014,14	-7673,95	B1	-5064,75	-7693,33	G1	-5024,25	-7818,12
Литер_2 секция_2											
Литер_2 секция_3											
Литер_2 секция_4											

Примечание:
 Координаты даны крайних пересечений осей зданий.

ТРЕБУЕМЫЕ И ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОЩАДОК И ПАРКОВОК

Условное обозначение	Наименование	Нормативный предельный показатель м2/чел	Требуемый показатель м2/чел на дома литер_2	Проектный показатель м2/чел на дома литер_2
ДП	Детская площадка	1,0	1196,00	1198,60
ПО	Площадка отдыха	0,1	119,60	121,70
СП	Спортивная площадка	1,0*	1196,00	1210,50
ХП	Хозяйственная площадка	0,3	358,00	365,80
П	Автомобильные парковки	350 м/м / 1000 чел	377**	268***
МП	Мусоросборная площадка	1	1	4

Заказчик ООО "Нард"

75-06/02-ПЗУ

Жилой дом литер_2 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал №6

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Разработал Соколова [подпись] 03.18

Н.контроль Соколова [подпись] 03.18

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Третий Трест
 Группа компаний
 ООО "ПТИ" г.Уфа, 2018

Формат А4 1x420