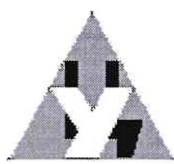


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



"Аудит-Урал-Центр"

ИНН 0276054797 / КПП 027801001

Адрес: г. Уфа, ул. Владивостокская, 1А, офис 403, тел./факс 246-99-29

audituc@inbox.ru / <http://audituralcenter.ru>

ЧЛЕН СРО НП «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ»

Аудиторское заключение

независимого аудитора

ООО "Аудит-Урал-Центр"

о годовой бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной

ответственностью

Специализированный застройщик

«Агростройинвест» за 2018 год

Уфа-2019

Основные обстоятельства, при которых было составлено аудиторское заключение:
Аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к
организованным торгам.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в
соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности,
установленными в Российской Федерации.

Аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720
«Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации».

На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к
выводу об обоснованности выражения немодифицированного мнения в аудиторском
заключении.

Руководству, участникам Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Агростройинвест» и иным пользователям

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «Агростройинвест» (ОГРН 1060278105777 от 10.08.2006 г., 450097,
РБ, г. Уфа, б-р Хадии Давлетшиной, д. 11, корпус А, офис 293), состоящей из
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о
финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за
2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к
бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, включая
краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая)
отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое
положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «Агростройинвест» по состоянию на 31 декабря 2018 года,
финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018
год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой)
отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами
аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами
описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской

(финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на

экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации,
Руководитель задания по аудиту, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
(квалификационный аттестат аудитора № 009404
выдан 28.12.1995г. с бессрочным сроком действия,
ОРНЗ 21603045690)



Д.Р. Уразбахтина

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Урал-Центр".

Место нахождения: 450078, г. Уфа, ул. Владивостокская, 1А, офис 403.

Государственная регистрация: номер 1030204213522, дата регистрационного свидетельства - 7 февраля 2003г.

Член СРО аудиторов «Российский союз аудиторов» (Ассоциация), свидетельство от 16.09.2016 г., ОРНЗ 11603039725.

26 марта 2019 г.