

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРКИЙ 10-2"</b>   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2018</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>0278934684</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД                 | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                      | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>450097, Башкортостан Респ, Уфа г, Хадии Давлетшиной б-р, дом № 11, корпус А, офис 205</b> |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110  | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                     | 1120  | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130  | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140  | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | 45                     | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                        |                       |                       |
|           | Основные средства в организации  | 11501 | -                      | -                     | -                     |
|           | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы | 11502 | -                      | -                     | -                     |
|           | Оборудование к установке   | 11503 | -                      | -                     | -                     |
|           | Приобретение земельных участков  | 11504 | -                      | -                     | -                     |
|           | Приобретение объектов природопользования                                 | 11505 | -                      | -                     | -                     |
|           | Строительство объектов основных средств                                  | 11506 | 45                     | -                     | -                     |
|           | Приобретение объектов основных средств                                   | 11507 | -                      | -                     | -                     |
|           | Расходы будущих периодов   | 11508 | -                      | -                     | -                     |
|           | Арендованное имущество   | 11509 | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                | 1160  | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180  | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190  | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | 45                     | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |       |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                        |                       |                       |
|           | Материалы  | 12101 | -                      | -                     | -                     |
|           | Брак в производстве  | 12102 | -                      | -                     | -                     |
|           | Товары отгруженные   | 12103 | -                      | -                     | -                     |
|           | Товары   | 12104 | -                      | -                     | -                     |
|           | Готовая продукция  | 12105 | -                      | -                     | -                     |
|           | Расходы на продажу   | 12106 | -                      | -                     | -                     |



|  |  |       |    |   |   |
|--|--|-------|----|---|---|
|  | Основное производство                                      | 12107 | -  | - | - |
|  | Полуфабрикаты собственного производства                    | 12108 | -  | - | - |
|  | Вспомогательные производства                               | 12109 | -  | - | - |
|  | Обслуживающие производства и хозяйства                     | 12110 | -  | - | - |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12111 | -  | - | - |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -  | - | - |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 20 | - | - |
|  | в том числе:   |       |    |   |   |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 10 | - | - |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | -  | - | - |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | -  | - | - |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | -  | - | - |
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                       | 12305 | -  | - | - |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12306 | -  | - | - |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                   | 12307 | -  | - | - |
|  | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал         | 12308 | 10 | - | - |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12309 | -  | - | - |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12310 | -  | - | - |
|  | Выполненные этапы по незавершенным работам                 | 12311 | -  | - | - |
|  | Оценочные обязательства                                    | 12312 | -  | - | - |
|  | Расчеты с факторинговыми компаниями                        | 12313 | -  | - | - |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -  | - | - |
|  | в том числе:   |       |    |   |   |
|  | Акции  | 12401 | -  | - | - |
|  | Долговые ценные бумаги                                     | 12402 | -  | - | - |
|  | Предоставленные займы                                      | 12403 | -  | - | - |
|  | Вклады по договору простого товарищества                   | 12404 | -  | - | - |
|  | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг     | 12405 | -  | - | - |
|  | Депозитные счета   | 12406 | -  | - | - |
|  | Депозитные счета (в валюте)                                | 12407 | -  | - | - |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 2  | - | - |
|  | в том числе:   |       |    |   |   |
|  | Касса организации  | 12501 | -  | - | - |
|  | Операционная касса   | 12502 | -  | - | - |
|  | Касса организации (в валюте)                               | 12503 | -  | - | - |
|  | Касса по деятельности платежного агента                    | 12504 | -  | - | - |
|  | Расчетные счета  | 12505 | 2  | - | - |
|  | Валютные счета   | 12506 | -  | - | - |
|  | Аккредитивы  | 12507 | -  | - | - |
|  | Чековые книжки   | 12508 | -  | - | - |
|  | Прочие специальные счета                                   | 12509 | -  | - | - |
|  | Аккредитивы (в валюте)                                     | 12510 | -  | - | - |
|  | Прочие специальные счета (в валюте)                        | 12511 | -  | - | - |
|  | Переводы в пути  | 12512 | -  | - | - |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 1  | - | - |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 24 | - | - |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 69 | - | - |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                        | -                        | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (9)                       | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 1                         | -                        | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 60                        | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101 | -                         | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные займы   | 14102 | 60                        | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные кредиты (в валюте)  | 14103 | -                         | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные займы (в валюте)  | 14104 | -                         | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 60                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Краткосрочные кредиты  | 15101 | -                         | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные займы  | 15102 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам                                     | 15103 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 15104 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15105 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 15106 | -                         | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                       | 15107 | -                         | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные займы (в валюте)   | 15108 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)                          | 15109 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)                           | 15110 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным займам (в валюте)                            | 15111 | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным займам (в валюте)                             | 15112 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 9                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 9                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по прочим операциям                               | 15207 | -                         | -                        | -                        |
|           | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов              | 15208 | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15209 | -                         | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | -                        |

|  |   |       |    |   |   |
|--|---|-------|----|---|---|
|  | в том числе:  |       |    |   |   |
|  | Целевое финансирование  | 15301 | -  | - | - |
|  | Доходы, полученные в счет будущих периодов  | 15302 | -  | - | - |
|  | Безвозмездные поступления   | 15303 | -  | - | - |
|  | Предстоящие поступления по недостаткам, выявленным за прошлые годы  | 15304 | -  | - | - |
|  | Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостаткам ценностей | 15305 | -  | - | - |
|  | Оценочные обязательства   | 1540  | -  | - | - |
|  | Прочие обязательства  | 1550  | -  | - | - |
|  | Итого по разделу V  | 1500  | 9  | - | - |
|  | <b>БАЛАНС</b>   | 1700  | 69 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Щапуров Владимир Ильич

(расшифровка подписи)



16 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 13.10.2017 - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРКИЙ 10-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2018 |
|            |    |      |
| 0278934684 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                               | Код  | За 13.10.2017 -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|-------------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка   | 2110 | -                                   | -                               |
|           | Себестоимость продаж                                  | 2120 | (7)                                 | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                              | 2100 | (7)                                 | -                               |
|           | Коммерческие расходы                                  | 2210 | -                                   | -                               |
|           | Управленческие расходы                                | 2220 | -                                   | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                            | 2200 | (7)                                 | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях               | 2310 | -                                   | -                               |
|           | Проценты к получению                                  | 2320 | -                                   | -                               |
|           | Проценты к уплате                                     | 2330 | -                                   | -                               |
|           | Прочие доходы   | 2340 | -                                   | -                               |
|           | Прочие расходы  | 2350 | (2)                                 | -                               |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                   | 2300 | (9)                                 | -                               |
|           | Текущий налог на прибыль                              | 2410 | -                                   | -                               |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства<br>(активы) | 2421 | -                                   | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств           | 2430 | -                                   | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых активов                | 2450 | -                                   | -                               |
|           | Прочее  | 2460 | -                                   | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                               | 2400 | (9)                                 | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За 13.10.2017 -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|-------------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                                   | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                                   | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (9)                                 | -                               |
|           | Справочно   |      |                                     |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                                   | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                                   | -                               |

Руководитель  (подпись)  Шатуров Владимир Ильич (расшифровка подписи)

16 октября 2018 г.