



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Граница земельного участка по ГПЗУ
—	Граница освоения
—	Красные линии
—	Линии застройки
—	Оси улиц и дорог
—	Проектируемые здания и сооружения
①	Номерация зданий и сооружений
☒	Площадки мусороконтейнеров
✉	Понижающая площадка
—	Открытые парковки
♿	Парковочные места для ММГН
P 7	Гостевая открытая автостоянка ёмкость, м/мест
P 7	Временная открытая автостоянка ёмкость, м/мест
ФДПО 485	Площадки благоустройства площадь, м2
—	Мощение
—	Отмостка
—	Хозяйственная площадка
—	Зона озелененных площадок благоустройства
—	Газон
—	Озеленение вдоль проезжей части
—	Резиновое покрытие
—	Полоса постановки пожарной машины при пожаре

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ ЖИЛОГО ДОМА	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3		
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
<b>ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА</b>											
<b>ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ:</b>											
2	Секция 1	22	1	241	241	649,82	649,82	7799,50	7799,50	38153,11	38153,11
	Секция 2	23	1	231	231	832,10	832,10	10337,45	10337,45	49645,04	53855,10
<b>Итого по жилым зданиям:</b>			<b>1</b>	<b>472</b>	<b>472</b>	<b>1481,92</b>	<b>1481,92</b>	<b>18136,95</b>	<b>18136,95</b>	<b>92008,21</b>	<b>92008,21</b>
<b>ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ:</b>											
	Кружковые на 40 мест	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Магазин непрод. товаров на 100 м2 торг. пл.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Кафе на 100 пос. мест	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Магазин кулинарии на 50 м2 торг. пл.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по встроенным предприятиям обслуживания:</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК ЖИЛОЙ ГРУППЫ

№ дома	Кол-во жит. чел.	По расчету			По проекту		
		Постоянного хранения, (Р.п. - др.хр.) 350 x 0.9 x 1 тыс.ж.	Временного хранения, 350 x 0.25 x 1 тыс.ж. (х0,5 на терр.гпзу)	Гостевые, 40 x 1 тыс. жит.	Постоянного хранения, (крытые автостоянки)	Временного хранения, (подземные автостоянки)	Гостевые
2	289	68	23 (12)	12	--	31	41
	383	91	30 (15)	15			
<b>Итого: 672</b>		<b>159</b>	<b>53 (27)</b>	<b>27</b>	<b>159 - в многоур. парк. кв. 13 в радиусе 800м.</b>	<b>31+22 за кр.л.</b>	<b>41</b>
<b>ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>							
По расчету, см. ОПЗ		<b>21</b>			<b>21</b>		
<b>ВСЕГО</b>		<b>236</b>			<b>274</b>		

\* 159 м/м постоянного хранения размещаются на многоуровневой парковке квартала №13 в радиусе 800 м  
 \*\* 21 м/м для предприятий обслуживания, а также 22 м/м временного хранения находятся в радиусе 150 м на открытых парковках за пределами кр. линий

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ГРУППЫ

№ дома	Количество жителей, чел.	Площадки отдыха взрослых 0,1 м2	Детские игровые 7,0 м2	Физкультурные площадки 2,0*0,5 м2/дел	Хозяйственные площадки 0,15*0,5 м2/дел	Площадки для выгула собак 0,15м2/дел	Озеленение 6,0 м2 / чел	Всего, территория благоустройства м2.
1	289	1209,6	1585,0	125,0	100,8	3602,43	4032,0	5392,8
	383							
<b>Всего 672:</b>		<b>1209,6</b>	<b>1585,0</b>	<b>125,0</b>	<b>100,8</b>	<b>3602,43</b>	<b>4032,0</b>	<b>5392,8</b>
								<b>4689,14</b>

\* площадка для выгула собак размещается в кв. 0 и 18.  
 \*\* в проектное озеленение включены озелененные площадки благоустройства, недостающие по проекту площадки озеленения размещаются в прогнойной зоне набережной оз. Кустаревское.

Заказчик: ООО "АгроСтройИнвест"

75-10/2-ПЗУ

Жилой дом литер 2 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал №10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					02.04.18	П	3	
Проб.					02.04.18			
					02.04.18			
Н.контр.					02.04.18			

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.

Третий Трест  
Группа компаний  
ООО "ПТИ" г. Уфа, 2014