# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоэтажный жилой дом, корпус 35 (этап 8) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)

## № 77-001699 по состоянию на 25.02.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**"ТИРОН"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТИРОН"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**109004** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Москва** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Москва** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Станиславского** |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **21;** Строение: **21;** |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(495)500-00-20** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**Info@tyrone.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**http://tyrone.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Власов** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Евгеньевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**7709490911** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1167746411799** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2016 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ПИК-Инвестпроект** |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**7703421301** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br>**99,9 %** |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Гордеев** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Эдуардович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Россия** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**74,6 %** |
| | 3.4.6 | СНИЛС:<br>**022-779-919 80** |
| | 3.4.7 | ИНН:<br>**773600375716** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Косвенно, через третьих лиц имеет 74,6 % в капитале ООО ТИРОН** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Москва** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**поселок** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Московский** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**шоссе** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Киевское, 23-й км** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **5;** Корпус: **1;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Саларьево Парк"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**26.10.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**77-239000-008599-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет государственного строительного надзора города Москвы** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Москва** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**поселок** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Московский** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**шоссе** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Киевское, 23-й км** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **5;** Корпус: **2;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Саларьево"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**26.10.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**77-239000-008598-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет государственного строительного надзора города Москвы** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Москва** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**поселок** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Московский** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**шоссе** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Киевское, 23-й км** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **5;** Корпус: **3;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Саларьево Парк"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**26.10.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**77-239000-008597-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет государственного строительного надзора города Москвы** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Москва** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**пос.** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Московский** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**шоссе** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Киевское, 23 км** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **13;** Корпус: **1;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**11.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**77-239000-008666-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет государственного строительного надзора города Москвы** |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Москва** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**пос.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Московский** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**шоссе** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Киевское, 23 км** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **13;** Корпус: **2;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**11.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**77-239000-008667-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет государственного строительного надзора города Москвы** |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Москва** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**пос.** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Московский** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**шоссе** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Киевское, 23 км** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **7;** Корпус: **2;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**26.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**77-239000-008741-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет государственного строительного надзора города Москвы** |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Москва** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**пос.** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Московский** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**шоссе** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Киевское, 23 км** |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **7;** Корпус: **1;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**26.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**77-239000-008740-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет государственного строительного надзора города Москвы** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»** |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br>**7722401371** |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2018** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**(212 063 000) руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**31 903 685 000 руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br>**Кредиторская задолженность является суммой строки 1450 (прочие обязательства) 12 302 402 000 р. и строки 1520 (кредиторская задолженность) 19 603 283 000 р.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**75 067 000 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Не соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |

| | | |
|---|---|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 7.2 | Полное наименование поручителя:<br>**ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ** |
| | 7.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**7703421301** |
| | 7.2 | Сведения о договоре поручительства:<br>**от 19.11.2018 г., удостоверен нотариусом г. Москвы Соловьевым И.А., № реестра 77/535-н/77-2018-9-1044** |
| | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br>**Не проводятся** |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br>**Отсутствует** |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br>**Отсутствует** |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:<br>**Отсутствует** |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:<br>**Не подано** |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br>**Не принято** |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике:<br>**Кредиторская задолженность является суммой строки 1450 (прочие обязательства) 12 302 402 000 р. и строки 1520 (кредиторская задолженность) 19 603 283 000 р.** |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Москва** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Сосенское** |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Николо-Хованское** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:<br>**Новомосковский** |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**35** |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br>**г. Москва,НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 35** |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**11095,4 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (До 1 этажа - монолитные железобетонные конструкции, Со 2-го этажа - сборные железобетонные конструкции)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвала и 1-го этажа - монолитные железобетонные безбалочные плиты; Перекрытие 2-го этажа и выше - сборные железобетонные многопустотные и полнотелые плиты)** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**не требуется** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7464,6 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**705 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8169,6 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7705546031** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**«ЛЕОГранд»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5008047634** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ПИК-Проект»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7714599209** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Научно-исследовательский аналитический центр»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7710917860** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ловител»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7705990180** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Гефест групп»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**9718084268** |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7727049837** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**09.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**77-2-1-3-1723-18** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Московская государственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7710709394** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**77-1-1-2-001497-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Московская государственная экспертиза** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7710709394** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Жилой комплекс "Саларьево парк", Жилой комплекс Саларьево парк, ЖК"Саларьево парк", ЖК Саларьево парк, Саларьево парк** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**77-245000-017395-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.06.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.06.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Комитет государственного строительного надзора города Москвы** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**М-Т-7554** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**12.04.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.05.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**12.04.2020** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Меркурий"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**7751524339** |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**77:17:0120114:0007554** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br>**93 292 м2** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Проект благоустройства включает в себя устройство проездов, площадок, тротуаров.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**На территории жилого дома для корпуса 35 запроектировано 27 м/м, в том числе 1 м/м для работников ПОН и 17м/м временного хранения из которых 3 для МГН (из них 2м/м. выполнены увеличенного размера); 9 м/м постоянного хранения. 50 м/м постоянного хранения расположены на территории открытой парковке корпуса 27 на расстоянии не далее 800м от жилого дома (на участке ГПЗУ №RU77245000-036852).** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Площадки расположены на расстоянии 13м от проектируемого жилого дома** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**На территории корпуса 35 предусматривается площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО. Площадка расположена на расстояние 31м от проектируемого жилого дома** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрены мероприятия по озеленению территории, включающие в себя высадку деревьев и кустарников местных пород** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории жилого дома маломобильных групп населения в соответсвии с требования по созданию безбарьерной среды для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом предусматривается освещение территории. ТУ «Моссвет» №17482 от 14.02.2018 г. Срок действия-3 года.** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**ГрадИнвест** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7729609724** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**б/н** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.11.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 764 000 р.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**ГрадИнвест** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7729609724** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**б/н** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.11.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 764 000 р.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**«Мосводоканал»** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7701984274** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6129 ДП-В** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19.10.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 646 000 р.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**«Мосводоканал»** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7701984274** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4810 ДП-К** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19.10.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9 463 000 р.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Энергосервис** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7709571825** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.02.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14-02/2018** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.02.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9 876 341,6 р.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Ловител** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7705990180** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное телевизионное вещание** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Ловител** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7705990180** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Ловител** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7705990180** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Ловител** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7705990180** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**ПИК Комфорт** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7701208190** |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**135** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**48** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**48** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 42.30 | 1 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 47.70 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.40 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 59.10 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 68.30 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 78.50 | 3 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 59.20 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 27.00 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 72.50 | 3 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42.30 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 47.70 | 2 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.40 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 59.10 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 68.30 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 78.50 | 3 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 59.20 | 2 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 27.00 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 72.50 | 3 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42.30 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 47.70 | 2 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39.40 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.10 | 2 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 68.30 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 78.50 | 3 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 2 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 27.00 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 72.50 | 3 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 42.30 | 1 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 47.70 | 2 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 39.40 | 1 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 59.10 | 2 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 68.30 | 2 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 78.50 | 3 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 2 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 27.00 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 72.50 | 3 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 42.30 | 1 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 47.70 | 2 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 39.40 | 1 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 59.10 | 2 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 68.30 | 2 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 78.50 | 3 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 59.20 | 2 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 27.00 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 72.50 | 3 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 42.30 | 1 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 47.70 | 2 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 39.40 | 1 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 59.10 | 2 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 68.30 | 2 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 78.50 | 3 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 59.20 | 2 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 27.00 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 72.50 | 3 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 42.30 | 1 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 47.70 | 2 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 39.40 | 1 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 59.10 | 2 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 68.30 | 2 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 78.50 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 59.20 | 2 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 27.00 | 1 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 72.50 | 3 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 42.30 | 1 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 47.70 | 2 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 39.40 | 1 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 59.10 | 2 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 68.30 | 2 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 78.50 | 3 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 59.20 | 2 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 27.00 | 1 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 72.50 | 3 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 1 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 47.70 | 2 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 39.40 | 1 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 59.10 | 2 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 68.30 | 2 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 78.50 | 3 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 59.20 | 2 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 27.00 | 1 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 72.50 | 3 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 42.30 | 1 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 47.70 | 2 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 39.40 | 1 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 59.10 | 2 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 68.30 | 2 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 78.50 | 3 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 59.20 | 2 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 27.00 | 1 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 72.50 | 3 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 42.30 | 1 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 47.70 | 2 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 39.40 | 1 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 59.10 | 2 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 68.30 | 2 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 78.50 | 3 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 59.20 | 2 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 27.00 | 1 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 72.50 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 42.30 | 1 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 47.70 | 2 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 39.40 | 1 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 59.10 | 2 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 68.30 | 2 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 78.50 | 3 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 59.20 | 2 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 27.00 | 1 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 72.50 | 3 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 1 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 47.70 | 2 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 39.40 | 1 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 59.10 | 2 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 68.30 | 2 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 78.50 | 3 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 59.20 | 2 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 27.00 | 1 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 72.50 | 3 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 42.30 | 1 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 47.70 | 2 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 39.40 | 1 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 59.10 | 2 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 68.30 | 2 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 78.50 | 3 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 59.20 | 2 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 27.00 | 1 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 72.50 | 3 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 42.30 | 1 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 47.70 | 2 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 39.40 | 1 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 59.10 | 2 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 68.30 | 2 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 78.50 | 3 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 59.20 | 2 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 27.00 | 1 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 72.50 | 3 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.60 | - | - |
| 2 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.50 | - | - |
| 3 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.00 | - | - |
| 4 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.20 | - | - |
| 5 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.60 | - | - |
| 6 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.20 | - | - |
| 7 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.50 | - | - |
| 8 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.20 | - | - |
| 9 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.80 | - | - |
| 10 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.30 | - | - |
| 11 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.40 | - | - |
| 12 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.20 | - | - |
| 13 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.90 | - | - |
| 14 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.00 | - | - |
| 15 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.50 | - | - |
| 16 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.50 | - | - |
| 17 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.30 | - | - |
| 18 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.70 | - | - |
| 19 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.80 | - | - |
| 20 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.80 | - | - |
| 21 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.20 | - | - |
| 22 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.40 | - | - |
| 23 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.70 | - | - |
| 24 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.90 | - | - |
| 25 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.40 | - | - |
| 26 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.80 | - | - |
| 27 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6.60 | - | - |
| 28 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.00 | - | - |
| 29 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.00 | - | - |
| 30 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6.50 | - | - |
| 31 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.00 | - | - |
| 32 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.10 | - | - |
| 33 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.90 | - | - |
| 34 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6.70 | - | - |
| 35 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.10 | - | - |
| 36 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.30 | - | - |
| 37 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.20 | - | - |
| 38 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.50 | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6.70 | - | - |
| 40 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.30 | - | - |
| 41 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.20 | - | - |
| 1 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 96.80 | ПОН | 96.80 |
| 2 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 54.30 | ПОН | 54.30 |
| 3 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 53.90 | ПОН | 53.90 |
| 4 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 53.60 | ПОН | 53.60 |
| 5 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 66.60 | ПОН | 66.60 |
| 6 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 76.90 | ПОН | 76.90 |
| 7 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 98.40 | ПОН | 98.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Тамбуры, вестибюль, тамбур эвакуационного выхода, лестничные клетки | подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 83.60 |
| 3 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |
| 4 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |
| 5 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |
| 6 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |
| 7 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 6 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |
| 8 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 7 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |
| 9 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 8 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |
| 10 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 9 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |
| 11 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 10 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |
| 12 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 11 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |
| 13 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 12 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 13 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |
| 15 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 14 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |
| 16 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 15 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |
| 17 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 16 | общее имущество в многоквартирном доме | 86.90 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| №п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, , квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Система оповещения 2 типа. |
| 3 | Квартиры, общее | Система | Программно-аппаратный |
| | имущество в | Автоматизированного учета электроэнергии | комплекс на оборудовании «Меркурий» |
| | многоквартирном | | |
| | доме, ВРУ | | |
| 4 | Общее | Автоматическая система | Адресно-аналоговая система |
| | имущество в | пожарной сигнализации | на оборудовании ООО |
| | многоквартирном | | «КПБА» |
| | доме, хозяйственные | | |
| | кладовые | | |
| | (внеквартирные), тех. | | |
| | помещения | | |
| | помещения | | |
| | общественного | | |
| | назначения, | | |
| | , квартир | | |
| 5 | Кладовые, | Общеобменная | - |
| | тех.помещения | вентиляция | |
| 6 | Общее | Система отопления | 0,33 Гкал/ч (95/70 град. С) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | имущество в | | |
| | многоквартирном | | |
| | доме, хозяйственные | | |
| | кладовые | | |
| | (внеквартирные), тех. | | |
| | помещения, | | |
| | помещения | | |
| | общественного | | |
| | назначения, | | |
| | квартиры | | |
| 7 | Лестничные клетки, | Система приточной | - |
| | лифтовые, тамбур- | противодымной | |
| | шлюзы, зоны | вентиляции (подпор | |
| | безопасности | воздуха при пожаре) | |
| 8 | Квартиры (санузлы, | Вытяжная механическая вентиляция | - |
| | кухни) | | |
| 9 | общее имущество в | Система радиофикации | Антенно-мачтовое |
| | многоквартирном | | оборудование |
| | доме, квартиры, | | «Информтелесеть» |
| | помещения, | | |
| | помещения | | |
| | общественного | | |
| | назначения | | |
| 10 | Квартиры, общее | Система | Программно-аппаратный |
| | имущество в | автоматизированного | комплекс на оборудовании |
| | многоквартирном | учета тепловой энергии | «Тепловодоохран» |
| | доме, ИТП, | и водопотребления | |
| | водомерный узел | | |
| 11 | Общее имущество в | Система дренажной | - |
| | многоквартирном | канализации | |
| | доме, хозяйственные | | |
| | кладовые | | |
| | (внеквартирные), | | |
| | автостоянка, | | |
| 12 | Автостоянка, общее | Системы автоматизации | Программно-аппаратный |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | имущество в | инженерного | комплекс на оборудовании: |
| | многоквартирном | оборудования зданий | TREND, ОБЬ 2, ООО |
| | доме, хозяйственные | | «КПБА» «Плазма-Т», |
| | кладовые | | «Тепловодохран |
| | (внеквартирные), тех. | | |
| | помещения, | | |
| | помещения | | |
| | общественного | | |
| | назначения, | | |
| | квартиры | | |
| 13 | Лифтовые шахты, | Вертикальный транспорт | Грузоподъемность лифтов |
| | лифтовые холлы, | | 630кг и 1000кг |
| | машинные | | |
| | помещения | | |
| 14 | 1-ый подземный | Насосная | 7,8 л/сек |
| | | противопожарного | |
| | | водоснабжения | |
| 15 | 1-ый подземный | Насосная станция | 21,402 куб.м/сут (65 град. С) - |
| | | горячего водоснабжения | |
| 16 | Лифтовые холлы, | Система охранного | IP-система на оборудовании Hikvision |
| | фасад | теленаблюдения | |
| | многоквартирного | | |
| | жилого дома | | |
| 17 | 1-ый подземный | Индивидуальный | 0,721Гкал/ч |
| | | тепловой пункт (ИТП) | |
| | | ЦТП№1 | |
| 18 | Квартиры, | Система холодного | - |
| | тех.помещения | водоснабжения | |
| 19 | Кровля, крыша | Система ливневой | 7,23 л/с |
| | автостоянка | канализации | |
| 20 | Общее имущество в | Система охранно- | Адресно-аналоговая система |
| | многоквартирном | тревожной сигнализации | на оборудовании ООО |
| | доме, тех.помещения, | | «КПБА» |
| | квартиры | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21 | Кровля, | Система вытяжной | - |
| | общее имущество в | противодымной | |
| | многоквартирном | вентиляции | |
| | доме, хозяйственные | (дымоудаление) | |
| | кладовые | | |
| | (внеквартирные), тех | | |
| | помещения. | | |
| 22 | Квартиры | Система горячего водоснабжения | - |
| 23 | 1-ый подземный | Насосная станция | 57,36 куб.м/сутки |
| | | холодного | |
| | | водоснабжения | |
| 24 | Общее | Система | Расчетная мощность, |
| | имущество в | электроснабжения и | приведенная к шинам ТП: |
| | многоквартирном | электроосвещения | 311,8 кВт |
| | доме, хозяйственные | | |
| | кладовые | | |
| | (внеквартирные), тех. | | |
| | помещения, | | |
| | помещения | | |
| | общественного | | |
| | назначения, | | |
| | квартиры | | |
| 25 | Внеквартирные | Система | - |
| | лоджии для | кондиционирования | |
| | установки | | |
| | кондиционеров | | |
| | квартиры | | |
| 26 | Помещения | Система хоз-бытовой | 53,51 куб.м/сутки |
| | общественного | канализации | |
| | назначения, | | |
| | квартиры, | | |
| | тех.помещения | | |
| 27 | Общее имущество в | Система охраны входов | Цифровая система на |
| | многоквартирном | | оборудовании BAS-IP |
| | доме, фасад | | |
| | многоквартирного | | |
| | жилого дома, | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | квартиры | | |
| 28 | Общее имущество в | Внутренний | - |
| | многоквартирном | противопожарный | |
| | доме, автостоянка , | водопровод, | |
| | хозяйственные | спринклерная система | |
| | кладовые | пожаротушения | |
| | (внеквартирные) | | |
| 29 | Коридоры, | Система компенсации | - |
| | хозяйственные | | |
| | кладовые | | |
| | (внеквартирные) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**815 028 430 р.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**77:17:0120114:0007554** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Уплачено** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**Банк ВТБ (ПАО)** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810006800001072** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810700000000187** |
| | | БИК:<br>**044525187** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**00032520** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**00:00:0000000:0000000** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**179 920 000 р.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | | Схема планировочной организации земельного участка | Изменение благоустройства дворовой территории, в части конфигурации и планового положения пешеходных дорожек, площадок для игр детей и спорта, расположения малых архитектурных форм и элементов озеленения |
| 2 | | Озеленение | Изменение конфигураций пешеходных зон, газонов, изменение конфигураций и расположения площадок, уточнение мест расположения деревьев на дворовой территории |
| 3 | | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Уточнение схемы передвижения инвалидов по территории с сохранием нормативной ширины путей движения, перепадов высот, радиусов доступности. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811ED37B2B1CB88

Владелец: **ООО ТИРОН, Власов Сергей Евгеньевич, Москва**

Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020