

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>✓</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>✓</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
<b>04.04.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:50:0400398:1076</b>	

Номер кадастрового квартала:	24:50:0400398
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Красноярский край, г. Красноярск
Площадь:	49814 +/- 78 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	177522151,80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0400398:1608, 24:50:0400398:1607
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение высотных многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей. Допускается понижение этажности многоквартирных жилых домов при сохранении средней этажности зоны (десять и более этажей) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой многоэтажной застройки высокой плотности; размещение зданий, сооружений одно- и многоэтажных подземных и многоуровневых надземных автостоянок
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 24:50:0400398:1827.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "РБК"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	
	Беликова С. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер: <u>04.04.2017</u>		24:50:0400398:1076	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "РБК", ИНН: 2465159936, ОГРН: 1172468008030
2. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	2.1. Собственность, № 24:50:0400398:1076-24/028/2017-2 от 31.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. Изменение к Передаточному акту от 03.02.2017; Передаточный акт от 19.01.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

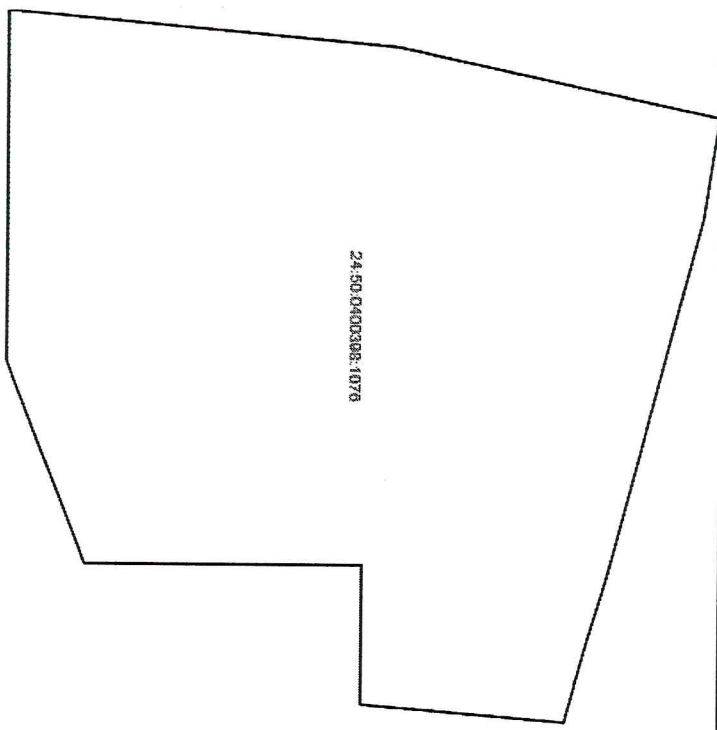
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Беликова С. А. (инициалы, фамилия)
---	---	---------------------------------------



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Раздел 3**  
**Описание местоположения земельного участка**

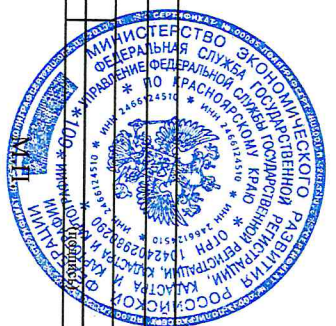
<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>4</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер: <u>04.04.2017</u>		24:50:0400398:1076	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_  
 Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности)  
 Беликова С. А.  
(инициал, фамилия)



*[Handwritten signature]*