

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000686 от 09.09.2020

34-02 Блок-секция Б-1,Блок-секция Б-2,Блок-секция Б-3.

Дата первичного размещения: 23.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423570
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижнекамск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чистопольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11 этаж 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(855)233-33-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: gk-profit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мигалимов
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Завидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650266930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131650011790
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Консалтинговое агентство "Содействие"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,993 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мингалимова
	3.4.2	Имя: Дания
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аглиулловна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-907-558 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164701717958
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Консалтинговое агентство "Содействие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650016211
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цветочный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-163-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 14 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом блок "А"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Раиса Беляева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Центральный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-93-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 14 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом блок "Б"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Раиса Беляева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Центральный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-140-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 14 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом блок "В"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Раиса Беляева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 14 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом блок "Г"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Раиса Беляева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны . Жилой дом 34-01 Блок-секция Б-1, Блок-секция Б-2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34-01 Блок-секция Б-1, Блок-секция Б-2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны . Жилой дом 34-01 Блок-секция Б-3, Блок-секция Б-4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34-01 Блок-секция Б-3, Блок-секция Б-4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны . Жилой дом 34-01 Блок-секция Б-5, Блок-секция Б-6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 34
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34-01 Блок-секция Б-5, Блок-секция Б-6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Побережье
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2022 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 14 микрорайоне г.Набережные Челны, многоуровневая автостоянка с нежилыми помещениями на 1-ом этаже Блок Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 14
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: блок Д
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 758 600,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 625 185,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 34-02
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 34 микрорайон
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 30469,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20936,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20936,67 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор о передаче функций технического Заказчика)
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650108236
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0125-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Побережье
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-154-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5630-А3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:040101:3221
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29062,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В комплекс по благоустройству проектируемой территории входит строительство: подъезд к входным группам жилых домов, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта); пешеходных коммуникаций для обеспечения подходов к входным группам жилых домов и передвижения по территории участка; гостевых автостоянок для парковки автомобилей жителей и посетителей жилого дома; площадок общего пользования различного назначения. Основной подъезд автотранспорта к проектируемым жилым домам организован с ул. Раскольниковой и ул. Марата Юсупова. Проезды на проектируемом участке запроектированы с учетом противопожарного обслуживания зданий.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены гостевые автостоянки общей вместимостью 367 машино-мест. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевых автостоянках предусмотрено 36 машино-мест, в том числе 15 специализированных машино-мест шириной 3,6м для стоянки транспорта инвалидов обозначаются разметкой и расположены не далее 100 м от входа в подъезд.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрены размещения детских площадок, площадок отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и и переносными изделиями различного назначения.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнены с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 и 1:12. Пандусы на фрагментах 1,2 выполнены по ширине тротуара, ширина пандусов на фрагменте 3 принята 1,2м. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения (ТУ выданы 20.11.2018 , срок действия до 20.11.2019; МУП "ГОРСВЕТ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЧЕЛНЬВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-1680
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЧЕЛНЬВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-1680
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Государственное унитарное предприятие Республика Татарстан " Электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660079256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018/ТП-30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 002 303,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18Д379/263
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 474 268,09 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18Д379/263
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 474 268,09 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Промышленная компания "ТАТПРОМТЕК"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650200224
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 447
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	41.47	1
2	Квартира	1	1	36.64	1
3	Квартира	1	1	56.71	2
4	Квартира	1	1	40.74	1
5	Квартира	1	1	44.21	2
6	Квартира	1	1	24.5	1
7	Квартира	1	1	22.45	1
8	Квартира	1	1	25.16	1
9	Квартира	1	1	74.65	3
10	Квартира	2	1	36.42	1
11	Квартира	2	1	31	1
12	Квартира	2	1	60.38	2
13	Квартира	2	1	40.04	1
14	Квартира	2	1	44.09	2
15	Квартира	2	1	24.5	1
16	Квартира	2	1	22.53	1
17	Квартира	2	1	25	1
18	Квартира	2	1	56.84	2
19	Квартира	2	1	42.07	2
20	Квартира	3	1	36.42	1
21	Квартира	3	1	31	1
22	Квартира	3	1	60.38	2
23	Квартира	3	1	40.04	1
24	Квартира	3	1	44.09	2
25	Квартира	3	1	24.5	1
26	Квартира	3	1	22.53	1
27	Квартира	3	1	25	1
28	Квартира	3	1	56.84	2
29	Квартира	3	1	42.07	2
30	Квартира	4	1	36.42	1

31	Квартира	4	1	31	1
32	Квартира	4	1	60.38	2
33	Квартира	4	1	40.04	1
34	Квартира	4	1	44.09	2
35	Квартира	4	1	24.5	1
36	Квартира	4	1	22.53	1
37	Квартира	4	1	25	1
38	Квартира	4	1	56.84	2
39	Квартира	4	1	42.07	2
40	Квартира	5	1	36.42	1
41	Квартира	5	1	31	1
42	Квартира	5	1	60.38	2
43	Квартира	5	1	40.04	1
44	Квартира	5	1	44.09	2
45	Квартира	5	1	24.5	1
46	Квартира	5	1	22.53	1
47	Квартира	5	1	25	1
48	Квартира	5	1	56.84	2
49	Квартира	5	1	42.07	2
50	Квартира	6	1	36.42	1
51	Квартира	6	1	31	1
52	Квартира	6	1	60.38	2
53	Квартира	6	1	40.04	1
54	Квартира	6	1	44.09	2
55	Квартира	6	1	24.5	1
56	Квартира	6	1	22.53	1
57	Квартира	6	1	25	1
58	Квартира	6	1	56.84	2
59	Квартира	6	1	42.07	2
60	Квартира	7	1	36.42	1
61	Квартира	7	1	31	1
62	Квартира	7	1	60.38	2
63	Квартира	7	1	40.04	1
64	Квартира	7	1	44.09	2
65	Квартира	7	1	24.5	1
66	Квартира	7	1	22.53	1
67	Квартира	7	1	25	1
68	Квартира	7	1	56.84	2
69	Квартира	7	1	42.07	2
70	Квартира	8	1	36.42	1
71	Квартира	8	1	31	1
72	Квартира	8	1	60.38	2
73	Квартира	8	1	40.04	1

74	Квартира	8	1	44.09	2
75	Квартира	8	1	24.5	1
76	Квартира	8	1	22.53	1
77	Квартира	8	1	25	1
78	Квартира	8	1	56.84	2
79	Квартира	8	1	42.07	2
80	Квартира	9	1	36.42	1
81	Квартира	9	1	31	1
82	Квартира	9	1	60.38	2
83	Квартира	9	1	40.04	1
84	Квартира	9	1	44.09	2
85	Квартира	9	1	24.5	1
86	Квартира	9	1	22.53	1
87	Квартира	9	1	25	1
88	Квартира	9	1	56.84	2
89	Квартира	9	1	42.07	2
90	Квартира	10	1	36.42	1
91	Квартира	10	1	31	1
92	Квартира	10	1	60.38	2
93	Квартира	10	1	40.04	1
94	Квартира	10	1	44.09	2
95	Квартира	10	1	24.5	1
96	Квартира	10	1	22.53	1
97	Квартира	10	1	25	1
98	Квартира	10	1	56.84	2
99	Квартира	10	1	42.07	2
100	Квартира	11	1	36.42	1
101	Квартира	11	1	31	1
102	Квартира	11	1	60.38	2
103	Квартира	11	1	40.04	1
104	Квартира	11	1	44.09	2
105	Квартира	11	1	24.5	1
106	Квартира	11	1	22.53	1
107	Квартира	11	1	25	1
108	Квартира	11	1	56.84	2
109	Квартира	11	1	42.07	2
110	Квартира	12	1	36.42	1
111	Квартира	12	1	31	1
112	Квартира	12	1	60.38	2
113	Квартира	12	1	40.04	1
114	Квартира	12	1	44.09	2
115	Квартира	12	1	24.5	1
116	Квартира	12	1	22.53	1

117	Квартира	12	1	25	1
118	Квартира	12	1	56.84	2
119	Квартира	12	1	42.07	2
120	Квартира	13	1	36.42	1
121	Квартира	13	1	31	1
122	Квартира	13	1	60.38	2
123	Квартира	13	1	40.04	1
124	Квартира	13	1	44.09	2
125	Квартира	13	1	24.5	1
126	Квартира	13	1	22.53	1
127	Квартира	13	1	25	1
128	Квартира	13	1	56.84	2
129	Квартира	13	1	42.07	2
130	Квартира	14	1	36.42	1
131	Квартира	14	1	31	1
132	Квартира	14	1	60.38	2
133	Квартира	14	1	40.04	1
134	Квартира	14	1	44.09	2
135	Квартира	14	1	24.5	1
136	Квартира	14	1	22.53	1
137	Квартира	14	1	25	1
138	Квартира	14	1	56.84	2
139	Квартира	14	1	42.07	2
140	Квартира	15	1	36.42	1
141	Квартира	15	1	31	1
142	Квартира	15	1	60.38	2
143	Квартира	15	1	40.04	1
144	Квартира	15	1	44.09	2
145	Квартира	15	1	24.5	1
146	Квартира	15	1	22.53	1
147	Квартира	15	1	25	1
148	Квартира	15	1	56.84	2
149	Квартира	15	1	42.07	2
150	Квартира	16	1	36.42	1
151	Квартира	16	1	31	1
152	Квартира	16	1	60.38	2
153	Квартира	16	1	40.04	1
154	Квартира	16	1	44.09	2
155	Квартира	16	1	24.5	1
156	Квартира	16	1	22.53	1
157	Квартира	16	1	25	1
158	Квартира	16	1	56.84	2
159	Квартира	16	1	42.07	2

160	Квартира	17	1	36.42	1
161	Квартира	17	1	31	1
162	Квартира	17	1	60.38	2
163	Квартира	17	1	40.04	1
164	Квартира	17	1	44.09	2
165	Квартира	17	1	24.5	1
166	Квартира	17	1	22.53	1
167	Квартира	17	1	25	1
168	Квартира	17	1	56.84	2
169	Квартира	17	1	42.07	2
170	Квартира	18	1	36.42	1
171	Квартира	18	1	31	1
172	Квартира	18	1	60.38	2
173	Квартира	18	1	40.04	1
174	Квартира	18	1	44.09	2
175	Квартира	18	1	24.5	1
176	Квартира	18	1	22.53	1
177	Квартира	18	1	25	1
178	Квартира	18	1	56.84	2
179	Квартира	18	1	42.07	2
180	Квартира	1	2	36.1	1
181	Квартира	1	2	70.8	3
182	Квартира	1	2	50.35	2
183	Квартира	1	2	50.46	2
184	Квартира	1	2	52.16	2
185	Квартира	1	2	69.98	3
186	Квартира	1	2	55.47	2
187	Квартира	2	2	36.1	1
188	Квартира	2	2	70.8	3
189	Квартира	2	2	50.35	2
190	Квартира	2	2	50.46	2
191	Квартира	2	2	52.16	2
192	Квартира	2	2	70.24	3
193	Квартира	2	2	36	1
194	Квартира	2	2	36.35	1
195	Квартира	3	2	36.1	1
196	Квартира	3	2	70.8	3
197	Квартира	3	2	50.35	2
198	Квартира	3	2	50.46	2
199	Квартира	3	2	52.16	2
200	Квартира	3	2	70.24	3
201	Квартира	3	2	36	1
202	Квартира	3	2	36.35	1

203	Квартира	4	2	36.1	1
204	Квартира	4	2	70.8	3
205	Квартира	4	2	50.35	2
206	Квартира	4	2	50.46	2
207	Квартира	4	2	52.16	2
208	Квартира	4	2	70.24	3
209	Квартира	4	2	36	1
210	Квартира	4	2	36.35	1
211	Квартира	5	2	36.1	1
212	Квартира	5	2	70.8	3
213	Квартира	5	2	50.35	2
214	Квартира	5	2	50.46	2
215	Квартира	5	2	52.16	2
216	Квартира	5	2	70.24	3
217	Квартира	5	2	36	1
218	Квартира	5	2	36.35	1
219	Квартира	6	2	36.1	1
220	Квартира	6	2	70.8	3
221	Квартира	6	2	50.35	2
222	Квартира	6	2	50.46	2
223	Квартира	6	2	52.16	2
224	Квартира	6	2	70.24	3
225	Квартира	6	2	36	1
226	Квартира	6	2	36.35	1
227	Квартира	7	2	36.1	1
228	Квартира	7	2	70.8	3
229	Квартира	7	2	50.35	2
230	Квартира	7	2	50.46	2
231	Квартира	7	2	52.16	2
232	Квартира	7	2	70.24	3
233	Квартира	7	2	36	1
234	Квартира	7	2	36.35	1
235	Квартира	8	2	36.1	1
236	Квартира	8	2	70.8	3
237	Квартира	8	2	50.35	2
238	Квартира	8	2	50.46	2
239	Квартира	8	2	52.16	2
240	Квартира	8	2	70.24	3
241	Квартира	8	2	36	1
242	Квартира	8	2	36.35	1
243	Квартира	9	2	36.1	1
244	Квартира	9	2	70.8	3
245	Квартира	9	2	50.35	2

246	Квартира	9	2	50.46	2
247	Квартира	9	2	52.16	2
248	Квартира	9	2	70.24	3
249	Квартира	9	2	36	1
250	Квартира	9	2	36.35	1
251	Квартира	10	2	36.1	1
252	Квартира	10	2	70.8	3
253	Квартира	10	2	50.35	2
254	Квартира	10	2	50.46	2
255	Квартира	10	2	52.16	2
256	Квартира	10	2	70.24	3
257	Квартира	10	2	36	1
258	Квартира	10	2	36.35	1
259	Квартира	11	2	36.1	1
260	Квартира	11	2	70.8	3
261	Квартира	11	2	50.35	2
262	Квартира	11	2	50.46	2
263	Квартира	11	2	52.16	2
264	Квартира	11	2	70.24	3
265	Квартира	11	2	36	1
266	Квартира	11	2	36.35	1
267	Квартира	12	2	36.1	1
268	Квартира	12	2	70.8	3
269	Квартира	12	2	50.35	2
270	Квартира	12	2	50.46	2
271	Квартира	12	2	52.16	2
272	Квартира	12	2	70.24	3
273	Квартира	12	2	36	1
274	Квартира	12	2	36.35	1
275	Квартира	13	2	36.1	1
276	Квартира	13	2	70.8	3
277	Квартира	13	2	50.35	2
278	Квартира	13	2	50.46	2
279	Квартира	13	2	52.16	2
280	Квартира	13	2	70.24	3
281	Квартира	13	2	36	1
282	Квартира	13	2	36.35	1
283	Квартира	14	2	36.1	1
284	Квартира	14	2	70.8	3
285	Квартира	14	2	50.35	2
286	Квартира	14	2	50.46	2
287	Квартира	14	2	52.16	2
288	Квартира	14	2	70.24	3

289	Квартира	14	2	36	1
290	Квартира	14	2	36.35	1
291	Квартира	15	2	36.1	1
292	Квартира	15	2	70.8	3
293	Квартира	15	2	50.35	2
294	Квартира	15	2	50.46	2
295	Квартира	15	2	52.16	2
296	Квартира	15	2	70.24	3
297	Квартира	15	2	36	1
298	Квартира	15	2	36.35	1
299	Квартира	16	2	36.1	1
300	Квартира	16	2	70.8	3
301	Квартира	16	2	50.35	2
302	Квартира	16	2	50.46	2
303	Квартира	16	2	52.16	2
304	Квартира	16	2	70.24	3
305	Квартира	16	2	36	1
306	Квартира	16	2	36.35	1
307	Квартира	17	2	36.1	1
308	Квартира	17	2	70.8	3
309	Квартира	17	2	50.35	2
310	Квартира	17	2	50.46	2
311	Квартира	17	2	52.16	2
312	Квартира	17	2	70.24	3
313	Квартира	17	2	36	1
314	Квартира	17	2	36.35	1
315	Квартира	18	2	36.1	1
316	Квартира	18	2	70.8	3
317	Квартира	18	2	50.35	2
318	Квартира	18	2	50.46	2
319	Квартира	18	2	52.16	2
320	Квартира	18	2	70.24	3
321	Квартира	18	2	36	1
322	Квартира	18	2	36.35	1
323	Квартира	1	3	71.9	3
324	Квартира	1	3	58.17	2
325	Квартира	1	3	40.24	1
326	Квартира	1	3	67.54	3
327	Квартира	1	3	46.02	2
328	Квартира	1	3	73.85	3
329	Квартира	2	3	70.56	3
330	Квартира	2	3	60.37	2
331	Квартира	2	3	40.16	1

332	Квартира	2	3	65.83	3
333	Квартира	2	3	46.02	2
334	Квартира	2	3	55.96	2
335	Квартира	2	3	42.07	2
336	Квартира	3	3	70.56	3
337	Квартира	3	3	60.37	2
338	Квартира	3	3	40.16	1
339	Квартира	3	3	65.83	3
340	Квартира	3	3	46.02	2
341	Квартира	3	3	55.96	2
342	Квартира	3	3	42.07	2
343	Квартира	4	3	70.56	3
344	Квартира	4	3	60.37	2
345	Квартира	4	3	40.16	1
346	Квартира	4	3	65.83	3
347	Квартира	4	3	46.02	2
348	Квартира	4	3	55.96	2
349	Квартира	4	3	42.07	2
350	Квартира	5	3	70.56	3
351	Квартира	5	3	60.37	2
352	Квартира	5	3	40.16	1
353	Квартира	5	3	65.83	3
354	Квартира	5	3	46.02	2
355	Квартира	5	3	55.96	2
356	Квартира	5	3	42.07	2
357	Квартира	6	3	70.56	3
358	Квартира	6	3	60.37	2
359	Квартира	6	3	40.16	1
360	Квартира	6	3	65.83	3
361	Квартира	6	3	46.02	2
362	Квартира	6	3	55.96	2
363	Квартира	6	3	42.07	2
364	Квартира	7	3	70.56	3
365	Квартира	7	3	60.37	2
366	Квартира	7	3	40.16	1
367	Квартира	7	3	65.83	3
368	Квартира	7	3	46.02	2
369	Квартира	7	3	55.96	2
370	Квартира	7	3	42.07	2
371	Квартира	8	3	70.56	3
372	Квартира	8	3	60.37	2
373	Квартира	8	3	40.16	1
374	Квартира	8	3	65.83	3

375	Квартира	8	3	46.02	2
376	Квартира	8	3	55.96	2
377	Квартира	8	3	42.07	2
378	Квартира	9	3	70.56	3
379	Квартира	9	3	60.37	2
380	Квартира	9	3	40.16	1
381	Квартира	9	3	65.83	3
382	Квартира	9	3	46.02	2
383	Квартира	9	3	55.96	2
384	Квартира	9	3	42.07	2
385	Квартира	10	3	70.56	3
386	Квартира	10	3	60.37	2
387	Квартира	10	3	40.16	1
388	Квартира	10	3	65.83	3
389	Квартира	10	3	46.02	2
390	Квартира	10	3	55.96	2
391	Квартира	10	3	42.07	2
392	Квартира	11	3	70.56	3
393	Квартира	11	3	60.37	2
394	Квартира	11	3	40.16	1
395	Квартира	11	3	65.83	3
396	Квартира	11	3	46.02	2
397	Квартира	11	3	55.96	2
398	Квартира	11	3	42.07	2
399	Квартира	12	3	70.56	3
400	Квартира	12	3	60.37	2
401	Квартира	12	3	40.16	1
402	Квартира	12	3	65.83	3
403	Квартира	12	3	46.02	2
404	Квартира	12	3	55.96	2
405	Квартира	12	3	42.07	2
406	Квартира	13	3	70.56	3
407	Квартира	13	3	60.37	2
408	Квартира	13	3	40.16	1
409	Квартира	13	3	65.83	3
410	Квартира	13	3	46.02	2
411	Квартира	13	3	55.96	2
412	Квартира	13	3	42.07	2
413	Квартира	14	3	70.56	3
414	Квартира	14	3	60.37	2
415	Квартира	14	3	40.16	1
416	Квартира	14	3	65.83	3
417	Квартира	14	3	46.02	2

418	Квартира	14	3	55.96	2
419	Квартира	14	3	42.07	2
420	Квартира	15	3	70.56	3
421	Квартира	15	3	60.37	2
422	Квартира	15	3	40.16	1
423	Квартира	15	3	65.83	3
424	Квартира	15	3	46.02	2
425	Квартира	15	3	55.96	2
426	Квартира	15	3	42.07	2
427	Квартира	16	3	70.56	3
428	Квартира	16	3	60.37	2
429	Квартира	16	3	40.16	1
430	Квартира	16	3	65.83	3
431	Квартира	16	3	46.02	2
432	Квартира	16	3	55.96	2
433	Квартира	16	3	42.07	2
434	Квартира	17	3	70.56	3
435	Квартира	17	3	60.37	2
436	Квартира	17	3	40.16	1
437	Квартира	17	3	65.83	3
438	Квартира	17	3	46.02	2
439	Квартира	17	3	55.96	2
440	Квартира	17	3	42.07	2
441	Квартира	18	3	70.56	3
442	Квартира	18	3	60.37	2
443	Квартира	18	3	40.16	1
444	Квартира	18	3	65.83	3
445	Квартира	18	3	46.02	2
446	Квартира	18	3	55.96	2
447	Квартира	18	3	42.07	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	блок-секций Б-1, подвал		техническое	356.64
2	И.Т.П	блок-секций Б-1, подвал		техническое	75.35
3	Тамбур	блок-секций Б-1, подвал		техническое	38.37
4	Тамбур	блок-секций Б-1, 1 этаж		общественное	6.99
5	Тамбур	блок-секций Б-1, 1 этаж		общественное	6.76

6	Аппаратная	блок-секций Б-1, 1 этаж	общественное	4.34
7	ПУИ	блок-секций Б-1, 1 этаж	техническое	2.35
8	мусорокамера	блок-секций Б-1, 1 этаж	техническое	6.53
9	Электрощитовая	блок-секций Б-1, 1 этаж	общественное	11.39
10	Лестничная клетка	блок-секций Б-1, 1 этаж	общественное	18.54
11	лифтовый холл	блок-секций Б-1, 1 этаж	общественное	60.51
12	воздушная зона	блок-секций Б-1, типовой этаж	общественное	6.5
13	Тамбур	блок-секций Б-1, типовой этаж	общественное	5.58
14	Тамбур	блок-секций Б-1, типовой этаж	общественное	6.17
15	лифтовый холл	блок-секций Б-1, типовой этаж	общественное	73.39
16	Лестничная клетка	блок-секций Б-1, типовой этаж	общественное	17.59
17	Машинное помещение лифта	блок-секций Б-1, машинное помещения лифтов и кровли	техническое	43.35
18	Лестничная клетка	блок-секций Б-1, машинное помещения лифтов и кровли	техническое	19.54
19	Тамбур	блок-секций Б-1, машинное помещения лифтов и кровли	техническое	5.75
20	Тамбур	блок-секций Б-1, машинное помещения лифтов и кровли	техническое	6.78
21	Машинное помещение лифта	блок-секций Б-1, машинное помещения лифта на отм. +53,400	техническое	53.73
22	Л.к.л. подвала №1	блок-секций Б-2, подвал	техническое	13.72
23	Л.к.л. подвала №2	блок-секций Б-2, подвал	техническое	4.49
24	Электрощитовая	блок-секций Б-2, подвал	техническое	13.62
25	Т.П.	блок-секций Б-2, подвал	техническое	19.32
26	Аппаратная	блок-секций Б-2, подвал	техническое	6.91
27	Технический подвал	блок-секций Б-2, подвал	техническое	420.51
28	Тамбур	блок-секций Б-2, 1 этаж	общественное	4.68
29	Тамбур	блок-секций Б-2, 1 этаж	общественное	4.66
30	ПУИ	блок-секций Б-2, 1 этаж	техническое	3.04
31	мусорокамера	блок-секций Б-2, 1 этаж	техническое	7.6
32	Л.кл.	блок-секций Б-2, 1 этаж	общественное	13.76
33	лифтовый холл	блок-секций Б-2, 1 этаж	общественное	51.49
34	воздушная зона	блок-секций Б-2, 2-18 этаж	общественное	178.16
35	Тамбур	блок-секций Б-2, 2-18 этаж	общественное	86.02
36	Тамбур	блок-секций Б-2, 2-18 этаж	общественное	87.38
37	Л.К.	блок-секций Б-2, 2-18 этаж	общественное	233.92
38	Лифтовой холл	блок-секций Б-2, 2-18 этаж	общественное	875.2
39	воздушная зона	блок-секций Б-2, план кровли	техническое	10.3
40	воздушная зона	блок-секций Б-2, машинное помещение лифтов на отм. +50,400	техническое	10.33
41	Тамбур	блок-секций Б-2, машинное помещение лифтов на отм. +50,400	техническое	16.13
42	Л.кл.	блок-секций Б-2, машинное помещение лифтов на отм. +50,400	техническое	13.59
43	Подсобное помещение	блок-секций Б-2, машинное помещение лифтов на отм. +50,400	техническое	26.95
44	воздушная зона	блок-секций Б-2, машинное помещение лифтов на отм. +53,400	техническое	10.36
45	Тамбур	блок-секций Б-2, машинное помещение лифтов на отм. +53,400	техническое	11.52
46	Л.кл.	блок-секций Б-2, машинное помещение лифтов на отм. +53,400	техническое	13.29
47	Машинное помещение лифта	блок-секций Б-2, машинное помещение лифтов на отм. +53,400	техническое	31.48
48	Подвал	блок-секций Б-3, подвал	техническое	320.47

49	Насосная пожаротушения	блок-секций Б-3, подвал	техническое	26.58
50	И.Т.П	блок-секций Б-3, подвал	техническое	111.92
51	Тамбур	блок-секций Б-3, подвал	техническое	11.68
52	Тамбур	блок-секций Б-3, 1 этаж	общественное	7.05
53	Тамбур	блок-секций Б-3, 1 этаж	общественное	6.76
54	Аппаратная	блок-секций Б-3, 1 этаж	общественное	4.28
55	ПУИ	блок-секций Б-3, 1 этаж	техническое	2.35
56	мусорокамера	блок-секций Б-3, 1 этаж	техническое	6.53
57	Электрощитовая	блок-секций Б-3, 1 этаж	общественное	11.39
58	Лестничная клетка	блок-секций Б-3, 1 этаж	общественное	18.54
59	лифтовый холл	блок-секций Б-3, 1 этаж	общественное	59.95
60	воздушная зона	блок-секций Б-3, типовой этаж	общественное	6.5
61	Тамбур	блок-секций Б-3, типовой этаж	общественное	5.58
62	Тамбур	блок-секций Б-3, типовой этаж	общественное	6.17
63	лифтовый холл	блок-секций Б-3, типовой этаж	общественное	63.34
64	Лестничная клетка	блок-секций Б-3, типовой этаж	общественное	17.59
65	Машинное помещение лифта	блок-секций Б-3, машинное помещения лифтов и кровли	техническое	43.7
66	Лестничная клетка	блок-секций Б-3, машинное помещения лифтов и кровли	техническое	19.54
67	Тамбур	блок-секций Б-3, машинное помещения лифтов и кровли	техническое	5.75
68	Тамбур	блок-секций Б-3, машинное помещения лифтов и кровли	техническое	6.78
69	Машинное помещение лифта	блок-секций Б-3, машинное помещения лифта на отм. +53,400	техническое	54.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	В лифтовом холле	Лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
2	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВД1. Клапан КЗОСистема подпора воздуха ПДЗ. Клапан КЗО	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
3	В лифтовом холле	Система дымоудаления ВД1. Клапан КЗО.Система подпора воздуха ПДЗ.Клапан КЗО	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления.
4	- прихожие квартир - жилые комнаты квартир, коридоры;- лифтовые холлы;- мусоросборная камера;- помещения электрощитовой и аппаратной;- машинное помещение лифтов;- нежилые помещения, расположенные на первом этаже.	Автоматическая пожарная сигнализация.1.адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели.2.адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели.3.адресные ручные пожарные извещатели.	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защите здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.
5	Подвал, надземная часть по стоякам	Система отопления	Отопление
6	Подвал помещение ИТП	Узел учета тепла	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии.

7	Подвал, надземная часть по стоякам	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подвал, надземная часть по стоякам	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подвал помещение ИТП	Узел учета холодной, горячей воды	учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы.
10	Подвал, надземная часть по стоякам	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подвал помещение аппаратной	1.прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный.2.прибор дистанционного управления.3.блок индикации.4.шкафы управления.5.устройство дистанционного пуска.	Представляет собой комплекс устройств и приборов для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ.
12	Подвал, помещение насосной	Установка пожаротушения . Antarus 2 HELIX FIRST V3603/1/DS 13 с двумя насосами (рабочий и резервный).Установка повышения давления "Antarus" 2 (1 раб., 1 рез.) с частотным преобразователем, регулирующим давление насосов).	Установки предназначены для повышения давления в системе водоснабжения.
13	Подвал, помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ).	Электроснабжение. Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
14	Кровля	Система дымоудаления ВД1 .Вентилятор ВД1.	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
15	Кровля	Система подпора воздуха ПДЗ, Вентилятор ПДЗ	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления
16	Кровля	Вентилятор ПД1 Вентилятор ПД2	подача наружного воздуха в лифтовую шахту вентиляторами, установленными на кровле (системы ПД1, ПД2).

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 931 696 500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:040101:3221
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810226240001230
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 170,44 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87 069 600 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 160 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – до 31 октября 2026 года
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 588585643554034782843747

Владелец: **ООО Специализированный застройщик
«СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО», Мингалимов Марсель
Завидович, Набережные Челны**

Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021