Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 3 квартал 2019г.
ООО «Современное строительство»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$) использованы следующие строки баланса:

$$Н^1 = \frac{А}{О} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{1\,825\,324}{791\,395} = 2.3 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств ($Н^2$) использованы следующие строки баланса:

$$Н^2 = \frac{Ан}{(Д+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр1200}}{\text{стр.1400+стр1500}-\text{стр1450+стр1300}} = \frac{49\,630+106\,421}{1\,066\,509+546\,367-791\,395+212\,448} = \frac{156\,051}{1\,033\,929} = 0{,}15 \leq 1$$

Расчет стр.1200:
= 106 421 (1 775 694- 1 125 547-0-5 402-538 324) не включаются активы, относящиеся к строительству:
- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 1 125 547 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 5 402 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 538 324 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Современное строительство» _____ Мингалимов М.З.