

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 2 квартал 2019г.

ООО «Современное строительство»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{1\,595\,688}{559\,903} = 2.84 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств ( $H^2$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{(Д+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр.1200}}{\text{стр.1400+стр.1500-стр.1450+стр.1300}} = \frac{49\,899+544\,309}{821\,947+561\,378-559\,630+212\,363} = \frac{594\,208}{1\,036\,058} = 0,57 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

= 544 309 (1 545 790- 954 745-0-2 043-44 693) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 954 745тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 2 043 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 44 693 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «Современное строительство»



Мингалимов М.З.