Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2018г.
ООО «Современное строительство»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$) использованы следующие строки баланса:

$$Н^1 = \frac{А}{О} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{788\,220}{25\,218} = 31 \quad \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств ($Н^2$) использованы следующие строки баланса:

$$Н^2 = \frac{Ан}{Д} = \frac{\text{стр.1100+стр1200}}{\text{стр.1400+стр1500−стр1450+стр1300}} = \frac{148\,609+47\,390}{159\,594+413\,399-25\,218+215\,228} = \frac{195\,999}{767\,003} = 0{,}25 \leq 1$$

Расчет стр.1200:
= 47 390 (639 611- 550 672-0-4 653-36 896) не включаются активы, относящиеся к строительству:
- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 550 672 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 4 653 тыс. руб
3. - по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 36 896 тыс. руб.
4. Норматив безубыточности ($Н^3$):

$$Н^3 = \frac{\text{К приб}}{\text{К факт}} = \frac{\text{1 год}}{\text{кол−во лет безубыточных}} = 3 \geq 1$$

Генеральный директор
ООО «Современное строительство» _____ Мингалимов М.З.