

Общество с ограниченной
ответственностью
фирма «Аудит ТД»

✉ 423806, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, а/я 37,
пос. ЗЯБ, ул. Низаметдинова Р.М., д. 23
☎ (8552) 450-111, 451-454, 451-431
e-mail: info@audit-td.ru



Жаваплылыгы чиклэнген

ЖЭМГЫЯТЬ

“Аудит ТД” фирмасы

✉ 423806, Татарстан Республики,
Яр Чаллы шәһәре, ЗЯБ поселогы,
Низаметдинова Р. М. урамы, 23 йорт
☎ (8552) 450-111, 451-454, 451-431
e-mail: info@audit-td.ru

№67/2020-А

от 29.04.2020г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Участникам общества с
ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН:1131650011790, 423570, Республика Татарстан, Нижнекамский район, город Нижнекамск, ул. Чистопольская, зд.№3А, этаж 4, офис 11), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики

аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 11 марта 2019 года.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в

составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать стговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

Т.Д. Дербенева



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью консультационно-информационная фирма «Аудит ТД», ОГРН:1021602017458.

423806, Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица им. Низаметдинова Р.М., дом 23.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ:12006025413.

«29» апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	по ОКПО	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650266930		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 423822, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Набережночелнинский пр-кт, д. № 5А, кв. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью консультационно-информационная фирма Аудит ТД"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1650045219		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021602017458		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	49 299	50 373	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	12 677
	Отложенные налоговые активы	1180	63	63	50
	Прочие внеоборотные активы	1190	96 166	98 187	-
	в том числе:				
	право аренды земельного участка		96 166	98 187	-
	Итого по разделу I	1100	145 527	148 622	12 727
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	1 420 279	546 460	1 081 362
	в том числе:				
4.1.	затраты в незавершенном строительстве (издержки обращения)		1 366 829	511 396	1 004 564
4.1.	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		53 450	35 064	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	515 166	86 485	311 100
	в том числе:				
5.1.	авансы выданные		41 034	-	-
5.1.	прочая задолженность		468 254	-	-

3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000	2 000	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 349	4 653	176
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 975 794	639 598	1 394 638
	БАЛАНС	1600	2 121 321	788 220	1 407 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 160	150 160	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 448	58 681	2 425
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль прошлых лет		58 681	2 425	1 806
	нераспределенная прибыль текущего периода		767	56 256	619
	Итого по разделу III	1300	209 608	208 841	2 435
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	253 100	134 250	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	15	126
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	975 615	25 218	1 247 192
	Итого по разделу IV	1400	1 228 731	159 483	1 247 317
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 526	772	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	678 453	419 117	157 612
	в том числе:				
5.3.	расчеты с поставщиками и подрядчиками		675 304	402 959	157 273
5.3.	платежи в бюджет		-	14 282	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	682 983	419 896	157 612
	БАЛАНС	1700	2 121 321	788 220	1 407 365

Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

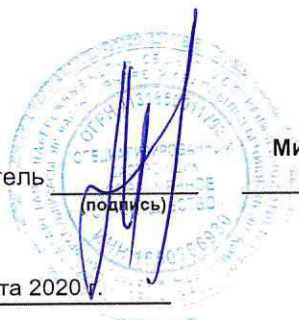
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	ИНН	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650266930		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	3 700	217 765
	Себестоимость продаж	2120	(3 605)	(64 966)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95	152 799
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 182)	(591)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 087)	152 208
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	219	606
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 315	4 152
	Прочие расходы	2350	(2 488)	(86 628)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	959	70 338
	Текущий налог на прибыль	2410	(192)	(14 206)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(138)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	124
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	767	56 256

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	767	56 256
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Мингалимов Марсель
Завидович**

(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
43806742		
1650266930		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО"**

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	2 425	2 435
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	56 255	56 255
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	56 255	56 255
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
	3220	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего: в том числе:	3221	X	X	X	X	-	-
убыток	3222	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3223	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	150 160	-	-	-	58 681	208 841
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	767	767
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	767	767
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	150 160	-	-	-	59 448	209 608

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 435	56 255	150 151	208 841
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(6 387)	-	(6 387)
после корректировок	3500	2 435	49 868	150 151	202 454
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 425	62 642	(6 386)	58 681
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(6 387)	-	(6 387)
после корректировок	3501	2 425	56 255	(6 386)	52 294
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	209 608	208 841	2 435



**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"		43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650266930		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	609 013	140 548
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 443	3 657
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	605 570	136 891
Платежи - всего	4120	(694 167)	(282 997)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(593 127)	(251 918)
в связи с оплатой труда работников	4122	(48)	(51)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 140)	(701)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(91 852)	(30 327)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(85 154)	(142 449)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	12 677
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	12 677
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	12 677

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	229 446	157 480
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	229 446	157 480
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(110 596)	(23 230)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(110 596)	(23 230)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	118 850	134 250
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	33 696	4 478
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 653	176
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	38 349	4 654
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	2019	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	по ОКПО	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650266930		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Мингалимов Марсель
Завидович**

(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	49 299	50 373	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	12 677
Отложенные налоговые активы	1180	63	63	50
Прочие внеоборотные активы	1190	96 166	98 187	-
Запасы	1210	1 420 279	546 460	1 081 362
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	515 166	86 485	311 100
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 000	2 000	2 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 349	4 653	176
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	2 121 321	788 220	1 407 365
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	253 100	134 250	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	15	15	126
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	975 615	25 218	1 247 192
Заемные средства краткосрочные	1510	4 526	772	-
Кредиторская задолженность	1520	678 453	419 117	157 612
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4	7	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 911 714	579 380	1 404 929
Стоимость чистых активов	-	209 608	208 841	2 435

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Руководитель

Мингалимов Марсель
Завидович

(подпись)
(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	50 820	(447)	-	-	(1 074)	-	-	-	50 820	(1 521)	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	50 820	-	(447)	-	-	-	50 820	(447)	-	-
в том числе:	5221	за 2019г.	13 000	(119)	-	-	(286)	-	-	-	13 000	(406)	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	13 000	-	(119)	-	-	-	13 000	(119)	-	-
Здания	5222	за 2019г.	37 820	(328)	-	-	(787)	-	-	-	37 820	(1 116)	-	-
	5232	за 2018г.	-	-	37 820	-	(328)	-	-	-	37 820	(328)	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	-	-	-	
	5250	за 2018г.	-	50 820	(50 820)	-	
в том числе:	5241	за 2019г.	-	-	-	-	
	5251	за 2018г.	-	10 450	10 450	-	
Крытая автостоянка, нежилое, 1 этажный, S=989,10 м2, инв№100-Б, лит.Б	5242	за 2019г.	-	-	-	-	
	5252	за 2018г.	-	2 210	2 210	-	
Цех механизации, нежилое, 1 эт, S=271,50 м2, инв №100-Г, лит.Г	5243	за 2019г.	-	-	-	-	
	5253	за 2018г.	-	340	340	-	
Канализационная насосная станция, нежилое, 1 эт, S=23,4 м2, инв№100-Г, лит.Г	5244	за 2019г.	-	-	-	-	
	5254	за 2018г.	-	12 000	12 000	-	
Склад двухэтажный, нежилое, S=1503,90 м2, инв №100-Н, лит.Н	5245	за 2019г.	-	-	-	-	
	5255	за 2018г.	-	1 370	1 370	-	
Склад одноэтажный, S=245,5 м2, инв №100-Р, лит.Р	5246	за 2019г.	-	-	-	-	
	5256	за 2018г.	-	850	850	-	
Караванный цех, нежилое, 2 эт, S=70,5 м2, инв №100, лит.К	5247	за 2019г.	-	-	-	-	
	5257	за 2018г.	-	6 690	6 690	-	
Нежилое строение АБК, 3эт, S=758,9 м2, инв №100-П1, лит.П1	5248	за 2019г.	-	-	-	-	
	5258	за 2018г.	-	230	230	-	
Нежилое строение-склад маскателей, уборная, 1 эт, S=35,1 м2, инв №100-М, лит.М	5249	за 2019г.	-	-	-	-	
	5259	за 2018г.	-	200	200	-	
Нежилое строение-проходная, 1 эт, S=12,3 м2, инв.№100-О, лит.О		за 2019г.	-	-	-	-	
		за 2018г.	-	-	-	-	
Нежилое строение-РММ, АБК, 3эт, S=1862,4, инв№100-А,А1, литА,А1		за 2019г.	-	-	-	-	
		за 2018г.	-	16 480	16 480	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 052	1 052	1 052
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



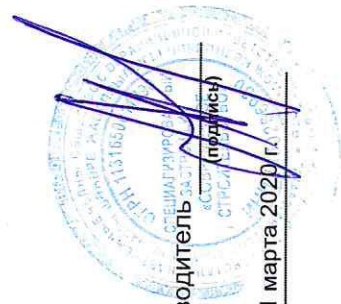
**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

11 марта 2020 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



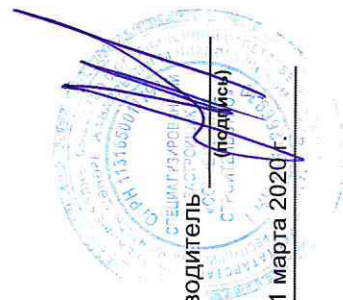
**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 марта 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

11 марта 2020 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

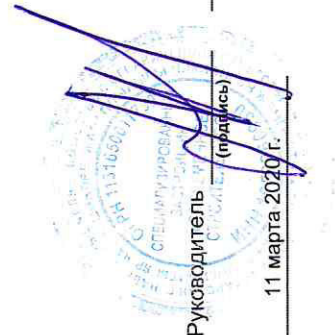
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2019г.	74 000	141 756	-	-	(107 546)	-	-	-	-	108 210
	5572	за 2018г.	-	74 000	-	-	-	-	-	-	-	74 000
займы	5553	за 2019г.	60 250	232 630	-	-	(147 990)	-	-	-	-	144 890
	5573	за 2018г.	-	83 480	-	-	(23 230)	-	-	-	-	60 250
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	419 139	626 685	18 396	-	(380 266)	(2 620)	-	66	1 579	682 979
	5580	за 2018г.	157 656	402 213	1 579	-	(142 323)	-	-	13	-	419 139
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	403 095	626 680	-	-	(349 323)	(2 620)	-	66	-	677 899
	5581	за 2018г.	156 933	387 664	72	-	(141 587)	-	-	13	-	403 095
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	15 272	-	-	-	(16 301)	-	-	-	-	550
	5583	за 2018г.	338	14 934	-	-	-	-	-	-	-	15 272
кредиты	5564	за 2019г.	18	-	10 190	-	(10 162)	-	-	-	-	46
	5584	за 2018г.	-	-	753	-	(735)	-	-	-	-	18
займы	5565	за 2019г.	754	-	8 206	-	(4 480)	-	-	-	-	4 480
	5585	за 2018г.	-	-	754	-	-	-	-	-	-	754
прочая	5566	за 2019г.	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
	5586	за 2018г.	385	(385)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	419 139	626 685	18 396	-	(380 266)	(2 620)	X	X	X	682 979
	5570	за 2018г.	157 656	402 213	1 579	-	(142 323)	-	X	X	X	419 139

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



**Мингилимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

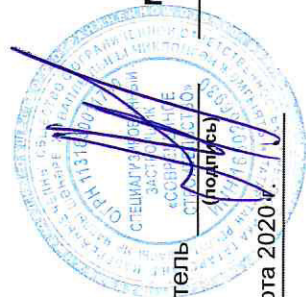
Руководитель
(подпись)

11 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	3 605	29 864
Расходы на оплату труда	5620	56	66
Отчисления на социальные нужды	5630	20	18
Амортизация	5640	1 182	447
Прочие затраты	5650	2 488	60
Итого по элементам	5660	7 351	30 455
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 351	30 455

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
Мингалимов Марсель
Завидович
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	7	-	(3)	-	4
в том числе: краткосрочные (резерв на отпуски)	5701	7	-	(3)	-	4



Мингалимов Марсель
Завидович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

11 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	251 122	201 286	-
Филиал ВТБ ПАО в г. Нижний Новгород	5811	201 286	201 286	-
ИФНС России по г. Набережные Челны РТ	5812	49 836	-	-

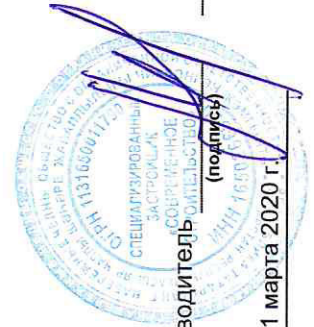


**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
11 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-



Мингалимов Марсель
Завидович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

11 марта 2020 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Современное Строительство»
за 2019 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ	3
2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	4
3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ «БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА» И «ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ».....	7
4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ.....	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Современное строительство».

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО Специализированный Застройщик «Современное строительство».

1.3. Место нахождения Общества: 423570 Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул.Чистопольская, здание 3А, этаж 4, офис 11.

1.4. ООО «Современное Строительство» учреждено как общество с ограниченной ответственностью решением учредителя от 03.07.2013 г.

Внесено в ЕГРЮЛ инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан 12.07.2013г. за основным государственным регистрационным №1131650011790, свидетельство серия 16 №006801499

1.5. Общество поставлено на налоговый учет в ИФНС по г. Набережные Челны по РТ; свидетельство серия 16 № 006808318 от 12 июля 2013 г.

1.6. Среднесписочная численность работников Общества 1 человек.

1.7. Состав учредителей и их доля в уставном капитале представлен в следующей таблице:

№ п/п	Наименование акционера	Доля в уставном капитале, %
1	Мингалимов М.З.	0,007%
2	ООО КА «СОДЕЙСТВИЕ»	99,993%

1.8. Уставный капитал Общества составляет 150 160 000 (Сто пятьдесят миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей, оплачен полностью.

1.9. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.10. Создание совета директоров и ревизионной комиссии Уставом Общества не предусмотрено.

1.11. Исполнительным единоличным органом Общества является генеральный директор Мингалимов Марсель Завидович (Решение единственного участника общества от 12.07.2013г.).

1.12. Основным видом экономической деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 2 - 41.20).

Общество полностью осуществляет строительство многоквартирных домов с привлечением подрядных организаций.

1.13. Информация о проведенной в 2019 году инвентаризации приведена в следующей таблице:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
--------------	---

Материально-производственные запасы	На 01.12.2019 г.
Денежные средства	На 31.12.2019 г.
Дебиторская задолженность	На 31.12.2019 г.
Кредиторская задолженность	На 31.12.2019 г.
Расчеты с банками по расчетным счетам	На 31.12.2019 г.
Финансовые вложения	На 31.12.2019 г.

1.14. Ведение бухгалтерского учета возложено на ООО Группа компаний «Профит» по договору №3 от 30.04.2015 г.

1.15. Сведения об аудиторе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью консультационно-информационная фирма «Аудит ТД»

Сокращенное наименование: ООО ФИРМА «АУДИТ ТД»

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации: Серия 16 № 002257381 от 10.10.2002 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1021602017458

Юридический адрес: 423806, РФ, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. им.Низаметдинова Р.М., д.23

Почтовый адрес: 423806, РФ, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. им.Низаметдинова Р.М., д.23

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: ООО фирма «Аудит ТД» является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 31 января 2020 г. за основным регистрационным номером: 12006025413.

Контактные телефоны: (8552) 45-01-11, 45-14-54

Адрес электронной почты: info@audit-td.ru

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета».

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных по каждому разделу за отчетный год составляет не менее 9%.

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.2.1. Учет материально-производственных запасов

При организации учета материально-производственных запасов руководствоваться ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденным приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н (в редакции от 25.10.2010 г. № 132 н), а также «Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов», утвержденными Приказом МФ РФ от 28.12.2001 № 119н (в редакции от 25.10.2010 г. № 132 н).

Приобретенные материалы принимать к учету по фактической себестоимости. За учетную цену принять цену поставщика по прейскуранту. Установить способ списания материалов при их выбытии по методу «ФИФО».

2.2.2. Порядок учета расходов и формирование себестоимости продукции (работ, услуг)

В целях управления затратами и формирования себестоимости организовать синтетический и аналитический учет расходов по обычным видам деятельности. При организации руководствоваться ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного Приказом МФ РФ от 06.05.1999 г. № 33н. (в редакции Приказа МФ РФ от 27.04.2012 №55н).

Все расходы не связанные с осуществлением обычных видов деятельности учитывать как прочие расходы.

2.2.3. Учет финансовых вложений

Финансовые вложения принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признавать сумму фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Фактические затраты на приобретение активов в качестве финансовых вложений принимать к учету согласно перечню приведенному в ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н (в редакции Приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 144 н).

2.2.4. Резервы

Создавать при наличии оценочные резервы, оценочные обязательства.

2.2.5. Учет отдельных видов доходов и расходов

Признавать выручку в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) право на получение этой выручки, вытекает из конкретного договора или подтверждено иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации;
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, выручку не признавать. Вместо выручки формировать кредиторскую задолженность.

Установить, что фактическое финансирование договоров участия в долевом строительстве отражается в учете как целевые средства, полученные на строительство на счете 86.02.

В целях раскрытия в бухгалтерском учете информации об обязательствах участников договора долевого строительства по внесению денежных средств, задолженность дольщика по финансированию договоров участия в долевом строительстве отражается в учете по дебету счета 76.05 (Задолженность по договорам долевого участия).

Установить, что при осуществлении инвестирования в строительство жилых домов финансовый результат определяется после завершения строительства согласно проектной документации и передачи по акту приема-передачи последнему участнику долевого строительства, но не более 12 месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, как экономия застройщика в виде разницы между средствами, полученными от дольщиков, и средствами, израсходованными на строительство. Финансовый результат от реализации определяется в целом по объекту.

Признавать расходы в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо

от времени фактической выплаты денежных средств.

Признавать расходы по факту перехода права владения, пользования и распоряжения на приобретенные товары (выполненные работы, оказанные услуги).

2.2.6. Учет дебиторской задолженности

Безнадежную дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности (три года) и нереальную к взысканию переводить из разряда сомнительной в безнадежную и списывать на убытки.

Списание производить за счет учета расходов предприятия на основании приказа руководителя.

В целях повышения точности и достоверности информации о наличии и движении кредитов и займов, а также для снижения трудозатрат по составлению бухгалтерской отчетности, сохранить деление задолженности на долгосрочную и краткосрочную.

Информацию о срочности погашения займов (кредитов) раскрывать в бухгалтерской отчетности.

2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

Изменения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2019 год не вносились.

3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

3.1. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»

Расшифровка статьи приведена в разделе 4.1-4.2 к настоящим Пояснениям.

Резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей не создавался.

3.2. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

Расшифровка приведена в разделе 5.1-5.2 к настоящим Пояснениям.

По результатам инвентаризации сомнительная дебиторская задолженность не выявлена.

Просроченной дебиторской задолженности нет.

3.3. Расшифровка статьи 1170 и 1240 «Финансовые вложения»

Расшифровка данных статей приведена в разделе 3.1-3.2 к настоящим Пояснениям.

3.4. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Обществом открыты шесть расчетных счетов: расчетный счет № 40702810562000010658 отделение "Банка Татарстан" №8610, в ФИЛИАЛЕ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ расчетные счета № 40702810526240000915, №40702810026240001223, №40702810326240001224, №40702810226240001227, в АО «Автоградбанк» №40702810910000007903

Информация по движению денежных средств на расчетном счете представлена в следующей таблице:

Расчетный счет №	Остаток на 31.12.2018 г.	Зачисленная на расчетный счет сумма денежных	Перечисленная с расчетного счета сумма	тыс. руб.
				Остаток на 31.12.2019 г.

		средств		
40702810526240000915	19	148338	148358	
40702810026240001223	3976	152060	146812	9224
40702810026240001224		123513	111330	12183
40702810226240001227		236385	219622	16763
40702810910000007903	37	1	5	33
40702810562000010658	620	188877	189351	146
Итого	4653	849174	815478	38349

3.5. Расшифровка статьи 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». **Чистые активы.**

Величина нераспределенной прибыли, отраженная по строке 1370 бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г. составила 59 448 тыс. руб.

По результатам хозяйственной деятельности в 2019 г. получена прибыль 767 тыс. руб.

Чистые активы Общества на 31.12.2019 г. составили 209 608 тыс. руб.

Выплата дивидендов 2019 году не производилась.

3.6. Расшифровка статьи 1410 «Заемные средства»

Расшифровка данной статьи приведена в разделе 5.3. к настоящим пояснениям.

По состоянию на 31.12.19г. непогашенная задолженность по заемным средствам 253 100 тыс. руб. Из них 108 210 тыс. руб. обязательство по кредитному соглашению КС-ЦН-724320/2018/00169 от 02.11.2018г. через Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде. Срок погашения (возврата) кредита 31.03.2022г.;

30 200 тыс.руб. по соглашению №0108/1 от 30.06.19г. о замене стороны в договоре займа №0108 от 01.08.2018г.;

113490 тыс.руб. по соглашению №0810/1 от 30.06.19г. о замене стороны в договоре займа №0810 от 08.10.18г., срок возврата 31.12.2025г.

3.7. Расшифровка статьи 1450 «Прочие обязательства»

По статье 1450 "Прочие обязательства" пассива (раздел IV "Долгосрочные обязательства") отражены обязательства в размере 975 615 тыс. руб. – строительство многоэтажного жилого комплекса в 14 микрорайоне г. Наб. Челны.

Срок ввода в эксплуатацию 4 кв. 2020г.

Согласно Учетной политике, срок передачи определяется оформлением акта приема-передачи на квартиру по последнему участнику долевого строительства, не более одного года со сдачи объекта в эксплуатацию.

Аналитический учет организован в разрезе договоров и дольщиков.

3.8. Расшифровка статьи 1510 «Заемные средства»

По состоянию на 31.12.19г. непогашенная задолженность по заемным средствам 4 526 тыс.руб. По соглашению №0108/1 от 30.06.19г. о замене стороны в договоре займа №0108 от 01.08.2018г. на сумму 1749 тыс.руб., по соглашению №0810/1 от 30.06.19г. о замене стороны в договоре займа №0810 от 08.10.18г. на сумму 2686 тыс.руб.

3.9. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»

Расшифровка данной статьи приведена в разделе 5.3. к настоящим Пояснениям.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

3.9. 1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка и себестоимость по обычным видам деятельности

Данная информация представлена в следующей таблице:

		тыс. руб.
№п/п	Наименование	Сумма, в руб. без учета НДС
1	Доходы, связанные с предоставлением имущества в аренду	3700,00
2	Расходы, связанные с предоставлением имущества в аренду	3605,00

За отчетный период оформленные акты приема-передачи участникам долевого строительства (финансирования) перешедших с предыдущих периодов отсутствуют.

3.10. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах представлена в следующих таблицах:

Прочие доходы

Вид доходов	Сумма в тыс. руб.
Проценты к получению	219
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	1376
Прочие доходы	2939
Итого	4534

Прочие расходы

Вид расходов	Сумма в тыс. руб.
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	1582
Расчетно-кассовое обслуживание	233
Прочие расходы	673
Итого	2488

3.10. Расчеты по налогу на прибыль

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств и активов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

Информация об отложенных постоянных налоговых активах и обязательствах представлена в следующей таблице:

в тыс. руб.				
Наименование	Остаток	Возникло	Погашено	Остаток

	на начало года	(начислено) за отчетный период	(списано) за отчетный период	на отчетную дату
Отложенные налоговые обязательства	15	0	0	15
Отложенные налоговые активы	63	0	0	63
Постоянные налоговые активы (обязательства)	0			0

4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

а

Изменения учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2019 год

№ п/п	Положение учетной политики в новой редакции/вновь введенное/исключенное	Причина внесения изменений и дата, с которой действуют изменения	№ и дата документа, которым утверждены изменения
-	-	-	-

4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.01.2020г. приняты обеспечительные меры о приостановке действия п.2.2. Решения налогового органа от 26.07.2019г. №2.18-0-13/6А до вступления в силу судебного акта, что явилось основанием для снятия приостановлений по расчетным счетам.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.02.2020 г. отказано в удовлетворении искового заявления по Делу №А65-32019/2019 о признании недействительным Решения налогового органа от 26.07.2019г. №2.18-0-13/6А. Обществом 25.03.2020г. направлена жалоба в 11-й Апелляционный Арбитражный суд.

4.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности, приведена в следующей таблице:

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	Да
Имеются неразрешенные претензионные сборы	Нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет

Предъявлен иск к поставщику	Да
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет

4.5.1. Раздел по связанным сторонам

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Связанными сторонами Общества являются:
Мингалимов М.З. (генеральный директор)
ИП Юнусова Миляуша Завидовна
ООО «АД-1»
ООО «АН-ПРОФИТ»
ДНП "Калмаш"
ООО «ТНК»
ООО СЗ ЖК «Вертикаль»
ООО «Навигация»
ООО « Доминвест»
ООО ГК «ПРОФИТ»
ООО «Ресторан Каймак»
ООО «ЦВИМ»
ООО СК «ТВОЙ Дом»
ООО «Камаинвестстрой»
ООО СЗ СК «Берег»
ООО СЗ «ИНВЕСТОР»
ООО «КамТИСИЗ»
ООО «КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНСТВО СОДЕЙСТВИЕ»

Со связанными сторонами в 2019 году проводились следующие операции, что представлены в следующей таблице:

Контрагенты Счет	Пок аза- тели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ДОМИНВЕСТ ООО	БУ			50 000,00	148 175 432,87		148 125 432,87
67	БУ			50 000,00	148 175 432,87		148 125 432,87
ИНВЕСТОР СЗ ООО	БУ		55 472 014,83	56 943 885,47	1 471 870,64		
60	БУ		55 472 014,83	56 432 898,03	960 883,20		
62	БУ			510 987,44	510 987,44		
КАМАИНВЕСТСТР ОЙ ООО	БУ	93 267,34	1 774 428,54	17 477 451,12	15 796 289,92		

60	БУ	77 975,86	1 774 428,54	17 477 451,12	15 780 998,44			
76	БУ	15 291,48			15 291,48			
КамТИСИЗ ООО	БУ	2 055 265,50	2 121 832,42	2 055 265,50	2 055 265,50			66 566,92
60	БУ	2 055 265,50	2 121 832,42	2 055 265,50	2 055 265,50			66 566,92
Мингалимова Дания Аглиулловна	БУ	14 622 310,00	2 136 611,93	-5 661 165,00	1 669 955,00	7 340 090,00		2 185 511,93
60	БУ		2 136 611,93		48 900,00			2 185 511,93
76	БУ	14 622 310,00		-5 661 165,00	1 621 055,00	7 340 090,00		
НАВИГАЦИЯ ООО	БУ		587 645,05	500 000,00				87 645,05
60	БУ		587 645,05	500 000,00				87 645,05
ООО КОНСАЛТИНГОВО Е АГЕНСТВО "СОДЕЙСТВИЕ"	БУ	14 275 000,00	676 141,12	2 676 141,12	19 916 090,39			3 641 090,39
60	БУ	14 275 000,00	676 141,12	676 141,12	17 916 090,39			3 641 090,39
62	БУ			2 000 000,00	2 000 000,00			
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВ АННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК "ВЕРТИКАЛЬ"	БУ		6 659 296,13	12 475 746,91	5 816 450,78			
60	БУ		6 659 296,13	7 475 746,91	816 450,78			
76	БУ			5 000 000,00	5 000 000,00			
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВ АННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "БЕРЕГ"	БУ	1 544 062,26	87 256 833,83	104 507 423,41	18 794 651,95			0,11
60	БУ	462 357,46	87 256 833,83	94 393 682,46	7 599 206,20			0,11
62	БУ	1 081 704,80		113 740,95	1 195 445,75			
76	БУ			10 000 000,00	10 000 000,00			
ПРОФИТ ООО ГК	БУ	8 455,00	1 900 000,00	4 798 455,00	6 820 745,81			3 913 835,81
60	БУ		1 900 000,00	4 798 455,00	5 567 669,93			2 669 214,93
62	БУ	8 455,00			8 455,00			
67	БУ				1 244 620,88			1 244 620,88
ПРОФИТСПЕЦСТР ОЙ - УСН ООО	БУ	110 666,30	15 228 861,56	19 804 568,42	3 219 103,42	1 467 269,74		
60	БУ		15 228 861,56	19 804 568,42	3 108 437,12	1 467 269,74		
62	БУ	110 666,30			110 666,30			
ТВОЙ ДОМ ООО СК	БУ	4 655 000,00	111 593 443,34	159 175 354,18	222 005 236,51			169 768 325,67
60	БУ		111 593 443,34	158 680 680,48	216 855 562,81			169 768 325,67
62	БУ	4 655 000,00		494 673,70	5 149 673,70			
Итого	БУ	37 364 026,40	285 407 108,75	374 803 126,13	445 741 092,79	8 807 359,74		327 788 408,75

Дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон подтверждена актами сверки на 31.12.2019 г.

По остальным связанным сторонам сделки в 2019 г. не совершались.

Бенефициарные владельцы:

1) Мингалимов М.З.

4.5.2. Вознаграждения основному управленческому персоналу представлены в таблице ниже:

Виды выплат	размер вознаграждений, (в совокупности)	
	за 2019 г.	за 2018 г.
краткосрочные вознаграждения, в том	79	77

тыс. руб.

числе:		
Оплата труда	60	59
Отчисления во внебюджетные фонды	19	18
долгосрочные вознаграждения, в том числе:	-	-

4.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом экономической деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). В 2018 г. начато строительство многоэтажного жилого комплекса домов в 14 к-се г. Набережные Челны. Планируемый срок окончания строительства и сдачи Дома в эксплуатацию окончание 4-го квартала 2020 г.

В связи с чем, информация по сегментам, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях, нет.

4.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Общество не имеет государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих Пояснениях.

4.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

У Общества отсутствуют намерения прекращать деятельность.

При подготовке бухгалтерской отчетности за 2019 год ООО «Современное Строительство» исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

4.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не является участником совместной деятельности.

4.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Оценочные значения не возникали.

4.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Показатель строки 1370 «Нераспределенная прибыль» бухгалтерского баланса по состоянию на 01.01.2019г. была исправлена в связи с увеличением выручки (отражена отгрузка строительно-монтажных работ на объекте ж/д 65/03 и отражением расходов (себестоимость продаж, прочие расходы). Что повлекло изменений кредиторской и дебиторской задолженности.

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерской отчетности	По состоянию на 01.01.2019г	По состоянию на 31.12.2018г	Сумма изменений	Примечание
1	Отложенные налоговые активы	1180	63	50	+13	
2	Запасы	1210	546 460	550 672	- 4 212	

3	Дебиторская задолженность	1230	86 485	82 286	+ 4 199	
4	Нераспределенная прибыль текущего периода	1370	58681	62643	- 3 962	
5	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	126	- 111	
6	Кредиторская задолженность	1520	419 117	412 620	+ 6 497	
7	Выручка	2110	217765	188773	+ 28 992	
8	Себестоимость продаж	2120	(64966)	(29864)	+ 35 102	
9	Прочие расходы	2350	(86628)	(84583)	+ 2 045	

4.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Общество на 31.12.2019г. имеет денежные средства, не доступных для использования самим Обществом в связи с приостановлением операций по счетам ИФНС России по г. Наб. Челны РТ. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам. Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода составил 38 349 тыс. руб.

4.14. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»

Деятельность Общества не сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде. Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи расходов в рамках проектов, связанных с экологической деятельностью.

4.15. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

В 2019 году не осуществлялись затраты по незаконченным и неоформленным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, связанных с инновациями и модернизацией производства, в частности, с нанотехнологиями, с повышением энергоэффективности производства, с экологическими новациями и др.

В 2019 году не осуществлялись затраты по модернизации основных средств для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства.

В 2019 году не получено государственной помощи, связанной с получением на инновации и модернизацию производства.

В 2019 году не получено займов и кредитов на приобретение (создание) инвестиционных активов в рамках проектов, связанных с инновациями и модернизацией производства.

4.16.1. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Правовые риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, отсутствуют.

Страновые и региональные риски, связанные с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), отсутствуют.

Репутационный риск, связанный с уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею товаров, работ, услуг, соблюдении сроков поставок, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре, отсутствует.

4.16.2. Забалансовые счета

Счет 001 «Арендованные основные средства». ООО «Современное строительство» по договору аренды арендует помещения №10 площадью 32,6 м2. Условная стоимость переданного в аренду имущества составляет 1052 тыс.руб.

Счет 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданных». По состоянию на 31.12.2019г. сальдо по забалансовому счету составило 201286 тыс. руб., в том числе:

-зalog долей в уставном капитале ООО СЗ «Современное Строительство» 150160 тыс. руб.;

-право пользования земельным участком, микрорайон 14, кадастровый номер 16:52:050203:30, залоговой стоимостью 51126 тыс. руб., что согласована с Исполнительным комитетом г.Набережные Челны РТ (письмо №02/2930 от 06.08.2018г.).

Генеральный директор
ООО СЗ «Современное Строительство»

Мингалимов М.З.

11.03.2020г.



Письмо №66 от 29.04.2020

Отправитель Фирма "Аудит ТД", ООО

Получатель Специализированный Застройщик "Современное Строительство", ООО

Добрый день! Направляем аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2019 год с ЭЦП для отправки в ГИР БО. С уважением, Аудит ТД.