

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан"**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.10.2018 № 16-0-1-212/4002/2018-3971			
Кадастровый номер:		16:52:040101:3221	

Номер кадастрового квартала:	16:52:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Набережные Челны, 34 мкр
Площадь:	29062 +/- 60кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	105733368.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:52:040101:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

		Варго Е.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
12.10.2018 № 16-0-1-212/4002/2018-3971		
Кадастровый номер:	16:52:040101:3221	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Сведения о кадастровом инженере:	Аникина Марина Вячеславовна №16-10-8, 04.06.2016	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
		Варго Е.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.10.2018 № 16-0-1-212/4002/2018-3971			
Кадастровый номер:		16:52:040101:3221	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сквородников Олег Николаевич

		Варго Е.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
12.10.2018 № 16-0-1-212/4002/2018-3971	
Кадастровый номер:	16:52:040101:3221
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	12.03.2018
номер государственной регистрации:	16:52:040101:3221-16/022/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.03.2018 по 07.02.2028
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Современное строительство", ИНН: 1650266930
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности от 27.02.2018 №5630-АЗ, дата регистрации 12.03.2018, №16:52:050203:30-16/022/2018-2
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	Варго Е.Ю.
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2018 № 16-0-1-212/4002/2018-3971			
Кадастровый номер:		16:52:040101:3221	


<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	Вагро Е.Ю.	
	М.П.	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> :	Всего разделов: _____
12.10.2018 № 16-0-1-212/4002/2018-3971		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:52:040101:3221	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	15	45° 45'	156.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	315° 46'	8.37	данные отсутствуют	16:52:040101:3524	Адрес отсутствует
3	3	2	329° 56'	121.50	данные отсутствуют	16:52:040101:3524	Адрес отсутствует
4	4	3	309° 54'	27.96	данные отсутствуют	16:52:040101:3524	Адрес отсутствует
5	5	4	225° 46'	7.41	данные отсутствуют	16:52:040101:31	Адрес отсутствует
6	6	5	225° 45'	220	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	135° 45'	40.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16:52:040101:1248	Адрес отсутствует
9	8	7	45° 45'	23.12	данные отсутствуют	16:52:040101:58	Адрес отсутствует
10	9	8	45° 44'	10.42	данные отсутствуют	16:52:040101:57	Адрес отсутствует
11	10	9	135° 46'	10.52	данные отсутствуют	16:52:040101:57	Адрес отсутствует
12	11	10	45° 45'	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	12	11	135° 45'	88.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	12	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16:52:040101:57	Адрес отсутствует
15	13	12	135° 45'	12.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		Варго Е.Ю.
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____
12.10.2018 № 16-0-1-212/4002/2018-3971		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		16:52:040101:3221	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	14	13	47° 3'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	14	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16:52:040101:27	Адрес отсутствует
18	15	14	135° 45'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		Варго Е.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.10.2018 № 16-0-1-212/4002/2018-3971			
Кадастровый номер:		16:52:040101:3221	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468297.01	2320368.76	Временный межевой знак	0.10
2	468291.01	2320374.60	Временный межевой знак	0.10
3	468185.86	2320435.48	Временный межевой знак	0.10
4	468167.92	2320456.93	Временный межевой знак	0.10
5	468173.09	2320462.24	Временный межевой знак	0.10
6	468326.60	2320619.83	Временный межевой знак	0.10
7	468355.79	2320591.40	Временный межевой знак	0.10
8	468339.66	2320574.84	Временный межевой знак	0.10
9	468332.39	2320567.38	Временный межевой знак	0.10
10	468339.93	2320560.04	Временный межевой знак	0.10
11	468336.20	2320556.21	Временный межевой знак	0.10
12	468399.66	2320494.39	Временный межевой знак	0.10
13	468408.53	2320485.75	Временный межевой знак	0.10
14	468405.04	2320482	Временный межевой знак	0.10
15	468406.21	2320480.86	Временный межевой знак	0.10

		Варго Е.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия