

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, находящегося
в государственной собственности или муниципальной собственности

№ 5630-А3

город Набережные Челны

от « 27 » 02 2018 г.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице Руководителя Исполнительного комитета Абдуллина Рината Азгаровича, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

*Общество с ограниченной ответственностью "СОВРЕМЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО" (ИНН 1650266930 ОГРН 1131650011790)*

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, ОГРН/ИНН)

в лице генерального директора Мингалимова Марселя Завидовича

(Ф.И.отчество (при наличии), представителя юридического лица)

действующего на основании устава,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан от 07.02.2018 №103 «О предоставлении земельных участков для реализации масштабного инвестиционного проекта», принятого на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, подпункта 4 пункта 3 статьи 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Завершение строительства проблемного жилого дома 58/02, выполнение строительных работ на проблемном жилом доме 65-03 и строительство новых жилых комплексов 14-го и 34-го микрорайонов в г.Набережные Челны» (далее – Проект)

(наименование объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, наименование масштабного инвестиционного проекта)

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки со следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие обременений и ограничений на земельном участке
1	16:52:040101:3221	29 062	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 34 мкр	2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Не обременен
2	16:52:040101:3468	40 000	Республика Татарстан, МО «г Набережные Челны», г Набережные Челны, ул.Парковая, 71	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не обременен
3	16:52:040101:3469	29 366	Республика Татарстан, МО «г Набережные Челны», г Набережные	малоэтажная многоквартирная жилая	Не обременен

			Челны, ул.Парковая, 69	застройка	
4	16:52:040101:3524	27 888	Республика Татарстан, МО «г Набережные Челны», г Набережные Челны, ул.Парковая, 71А	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не обременен
5	16:52:050203:30	22 320	Республика Татарстан, МО «г Набережные Челны», г Набережные Челны, ул.Беляева, 42 (14-14)	многоэтажная жилая застройка	Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160

Общая площадь земельных участков: 148 636 кв.м. (сто сорок восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) кв.м.

Категория земельных участков (далее – земельный участок): земли населенных пунктов.

1.2. Обременения и ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 16:52:050203:30, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160, установлены согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.01.2018 №99/2018/59821527, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику земельного участка, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него.

На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

1.4. Реализация Проекта предполагает завершение строительства проблемного жилого дома 58/02, выполнение строительных работ на проблемном жилом доме 65-03 в целях предоставления меры по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных жилых домов, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

Плановые показатели Проекта приведены в сумме вложений (Приложение № 3).

1.5. Порядок и сроки завершения строительства проблемного жилого дома 58/02, выполнение строительных работ на проблемном жилом доме 65-03, необходимых для реализации Проекта, определяется в соответствии с Графиком строительства зданий, сооружений, необходимых для реализации Проекта, согласно Приложению № 1 Договора (далее – График).

Показатели признаются неисполненными при отклонении от плановых сроков выполнения работ за отчетный период на 20% и более.

Порядок и сроки строительства новых жилых комплексов 14-го и 34-го микрорайонов в г.Набережные Челны устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору в срок до 01.03.2019 г.

1.6. Настоящий раздел и п.п.3.1-3.3, п.4.2.2, 4.2.7, 4.2.8, п.п.4.2.18 – 4.2.21, являются существенными условиями Договора.

1.7. Основаниями для проведения работ являются:

1.7.1. Соглашение о намерениях по реализации мероприятий, направленных на строительство проблемного объекта – многоквартирный жилой дом 65-03 (1 очередь) от 25 января 2018г., заключенного между МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», Обществом с ограниченной ответственностью «Современное строительство» и Закрытым акционерным обществом «ФОН».

1.7.2. Договор о передаче функций Заказчика-Застройщика от 27 февраля 2018 г., заключенный между Закрытым акционерным обществом «ФОН», Обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «Твой дом», Обществом с ограниченной ответственностью «Современное строительство».

1.7.3. Договор № 65-03 оказания услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством от 27 февраля 2018 г., заключенный между Муниципальным казенным предприятием города Набережные Челны «Дирекция инжиниринга и аудита строительства» и Обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «Твой дом».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с 07.02.2018 по 07.02.2028 года.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1, однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельным участком определена согласно прилагаемому к Договору Соглашению об установлении размера арендной платы и составляет:

263349,00 (Двести шестьдесят три тысячи триста сорок девять) рублей.
(цифрами и прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным, в размере

21946,00 (Двадцать одна тысяча девятьсот сорок шесть) рублей.
(цифрами и прописью)

Арендатор обязан предоставлять копию платежного документа Арендодателю в пятидневный срок с момента оплаты.

3.3. Арендная плата исчисляется с 07.02.2018 по 07.02.2028 года.

3.4. В случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

3.5. Сумма арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно на счет, указанный в Соглашении об установлении размера арендной платы, утвержденном Арендодателем.

3.6. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным и может быть изменен Арендодателем в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, без согласования с Арендатором, в том числе в случае изменения законодательства, введения иных ставок земельного налога и/или коэффициентов к ставкам земельного налога (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, при этом заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется. Арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором. Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре. Уведомление, обязательное для Арендатора, может быть сделано в том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель.

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся

выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.11. Письменно в течение 10 календарных дней уведомить Арендодателя:

- об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющем право представлять интересы Арендатора и действовать от его имени;

- о реорганизации, ликвидации или начале процедуры несостоятельности (банкротства), прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности Арендатора органами государственной власти.

В случае нарушения Арендатором условий об уведомлении Арендодателя об изменении почтового адреса, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.12. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.13. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

4.2.14. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций.

4.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.16. Проводить работы по рекультивации земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

4.2.17. Не заключать соглашение об установлении сервитута на земельный участок без письменного согласия Арендодателя. В течение десяти дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута на земельный участок уведомить Арендодателя о заключении данного соглашения.

4.2.18. Достичь показателей, предусмотренных п. 1.5 Договора, при реализации Проекта в сроки, указанные в Графике.

Показатели признаются неисполненными при отклонении от плановых сроков выполнения работ за отчетный период на 20% и более.

4.2.19. Представлять в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и Арендодателю:

- копии ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (а также по требованию):

- информацию о ходе завершения строительства проблемного жилого дома 58/02, выполнения строительных работ на проблемном жилом доме 65-03 в соответствии с прилагаемым Графиком;

- информацию о реализации Проекта (Приложение №2) согласно Приложению №1.

Ежегодно по первого апреля года, следующего за отчетным, направлять:

- копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

- копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

4.2.20. Обеспечить органу исполнительной власти Республики Татарстан (ведомству Республики Татарстан), осуществляющему полномочия по вопросам привлечения инвестиций, сопровождения и реализации инвестиционных проектов, участия в формировании благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности Республики Татарстан, а также по вопросам государственно-частного партнерства беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора.

4.2.21. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного уведомления Арендодателя.

4.2.22. Уведомить Арендодателя о заключении сделки, следствием которой является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) в течение десяти дней после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной форме.

4.2.23. Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.24. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В одностороннем порядке без согласия Арендатора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений действующего

законодательства, принятия нормативно-правовых актов об изменении ставок земельного налога.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора, ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.3. Вносить необходимые изменения и дополнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов.

5.1.4. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка, а также требовать выплаты неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка либо возврат земельного участков в ненадлежащем состоянии (виде), требующем затрат на приведении их в прежнее состояние на момент заключения настоящего Договора.

5.1.5. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.7. Получать от Арендатора информацию о ходе реализации Проекта, указанную в пункте 4.2.19 Договора.

5.1.8. Реализовать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, являющегося объектом аренды, в порядке, установленном ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.2.4. В течение пяти рабочих дней с даты получения Арендодателем от органа регистрации прав выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке направить Арендатору копию данной выписки.

5.2.5. Осуществлять мониторинг выполнения условий Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных п. 1.5 Договора по итогам отчетного квартала, и обязательств, предусмотренных п.п. 4.2.17 – 4.2.21.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан в течение десяти дней известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора, а именно: наименования, организационно-правовой формы, юридического и почтового адреса, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационного номера налогоплательщика, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющем право представлять интересы Арендатора и действовать от его имени.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случае завершения реализации Проекта.

По инициативе Арендодателя:

в случае невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, а именно:

- невнесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа более двух раз подряд;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п.1.5 Договора по итогам отчетного года, и обязательств, предусмотренных пп. 4.2.2, 4.2.7, 4.2.8, п.п.4.2.17 – 4.2.21.

7.3. Аренда может быть прекращена в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным Договором, а также в любой другой срок, установленный дополнительным соглашением Сторон.

7.5. Дополнения, изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон и требуют соответствующей регистрации в органе регистрации прав. Изменения условий Договора о размере арендной платы, порядка ее расчета и уплаты, вносятся на основании уведомления Арендодателя.

7.6. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, факсом, посредством электронной почты или путем опубликования в средствах массовой информации (газете «Челнинские известия») и иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан или Договором.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по Договору, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также актов государственных органов прямо или косвенно препятствующих исполнению обязанностей по Договору, в т.ч. принятие различных репрессалий (контрмер), санкций и т.д.

8.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязанностей по Договору, продлевается на период действия обстоятельств.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с приложением копий соответствующих документов.

8.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения договора и достижения соответствующей договоренности.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами. Сторона, получившая претензию, должна ответить на нее в течение одного месяца.

При недостижении соглашения по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

- акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

9.4. Приложениями к настоящему к Договору являются:

- график строительства зданий, сооружений, необходимых для реализации Проекта (Приложение №1);
- информация о реализации Проекта (Приложение №2);
- плановые показатели реализации Проекта (Приложение №3);
- соглашение об установлении размера арендной платы (Приложение №4).

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

МКУ «Исполнительный комитет

Арендатор

Общество с ограниченной

муниципального образования
город Набережные Челны»
адрес: 423805, Республика
Татарстан, г.Набережные Челны,
проспект Х. Туфана, д. 23

ответственностью "СОВРЕМЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО"
ИНН 1650266930 ОГРН 1131650011790
Местонахождение: 423806, Республика
Татарстан, город Набережные Челны,
проспект Набережночелнинский, дом 5А,
офис 10
тел. 33-33-83, 33-35-15

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Руководитель
Исполнительного комитета

Арендатор:
Генеральный директор
ООО "СОВРЕМЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО"



А К Т

**приема – передачи земельного участка
по договору аренды земельного участка от « 27 » 02.2018 № 5630-13**

город Набережные Челны

от « 27 » 02 2018 г.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице Руководителя Исполнительного комитета Абдуллина Рината Азгаровича, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

*Общество с ограниченной ответственностью "СОВРЕМЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО" (ИНН 1650266930 ОГРН 1131650011790)*

*(организационно-правовая форма и наименование юридического лица,
ОГРН/ИНН)*

в лице генерального директора Мингалимова Марселя Завидовича

(Ф.И.отчество (при наличии), представителя юридического лица)

действующего на основании устава,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает земельные участки со следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие обременений и ограничений на земельном участке
1	16:52:040101:3221	29 062	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 34 мкр	2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Не обременен
2	16:52:040101:3468	40 000	Республика Татарстан, МО «г Набережные Челны», г Набережные Челны, ул.Парковая, 71	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не обременен
3	16:52:040101:3469	29 366	Республика Татарстан, МО «г Набережные Челны», г Набережные Челны, ул.Парковая, 69	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не обременен
4	16:52:040101:3524	27 888	Республика Татарстан, МО «г Набережные Челны», г Набережные Челны, ул.Парковая, 71А	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не обременен
5	16:52:050203:30	22 320	Республика Татарстан, МО «г Набережные Челны», г Набережные Челны, ул.Беляева, 42 (14-14)	многоэтажная жилая застройка	ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

Общая площадь земельных участков: 148 636 кв.м. (Сто сорок восемь тысяч
шестьсот тридцать шесть) кв.м.

Категория земельных участков: земли населенных пунктов.

Настоящий акт составлен на 2 листах в четырёх экземплярах, имеющих
одинаковую юридическую силу.

Арендодатель

МКУ «Исполнительный комитет
муниципального образования город
Набережные Челны»
адрес: 423805, Республика Татарстан,
г.Набережные Челны, проспект Х.
Туфана, д. 23

Арендатор

Общество с ограниченной
ответственностью "СОВРЕМЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО"
ИНН 1650266930 ОГРН 1131650011790
Местонахождение: 423806, Республика
Татарстан, город Набережные Челны,
проспект Набережночелнинский, дом
5А, офис 10
тел. 33-33-83, 33-35-15

«27» 02 2018 год.

«27» 02 2018 год.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Руководитель
Исполнительного комитета



АБДУЛЛИН Р.А.

М.П.

Арендатор:

Генеральный директор
ООО "СОВРЕМЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО"



МИНГАЛИМОВ М.З.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела I: _____
Раздела I _____	Всего разделов: _____
17.01.2018 № 99/2018/59821527	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	16:52:050203:30
Номер кадастрового квартала:	16:52:050203
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г. Набережные Челны", г. Набережные Челны, ул. Беляева, 42 (14-14)
Площадь:	22320 +/- 52 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	81673790.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:52:000000:3940
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Земельный участок		
Лист № _____	Раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
17.01.2018 № 99/2018/59821527		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:52:050203:30
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка	
Сведения о кадастровом инженере:	Аникина Марина Вячеславовна №16-10-8	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>---</u>
17.01.2018 № 99/2018/59821527	Всего листов выписки: <u>---</u>
Кадастровый номер:	16:52:050203:30

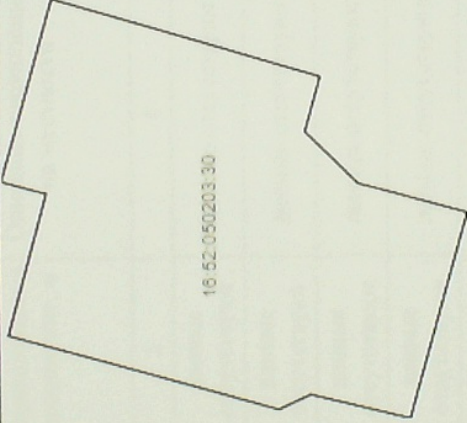
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
17.01.2018 № 99/2018/59821527	
Кадастровый номер: 16:52:050203:30	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	
Всего разделов: _____	
17.01.2018 № 99/2018/59821527	
Кадастровый номер: <u>16:52:050203:30</u>	

Описание местоположения границ земельного участка			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол					
			Горизонтальное проложение, м				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок		(или объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.01.2018 № 99/2018/59821527		16:52:050203:30	
Кадастровый номер:			

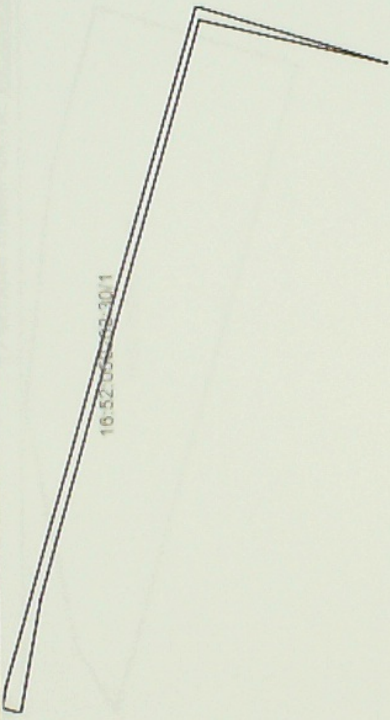
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470417.71	2322507.05	Временный межевой знак	0.1
2	470401.32	2322566.74	Временный межевой знак	0.1
3	470420.01	2322572.11	Временный межевой знак	0.1
4	470398.35	2322647.6	Временный межевой знак	0.1
5	470286.77	2322614.38	Временный межевой знак	0.1
6	470293.27	2322591.69	Временный межевой знак	0.1
7	470271.12	2322569.62	Временный межевой знак	0.1
8	470225.57	2322556.65	Временный межевой знак	0.1
9	470249.94	2322470.3	Временный межевой знак	0.1
10	470291.66	2322480.67	Временный межевой знак	0.1
11	470305.01	2322474.59	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

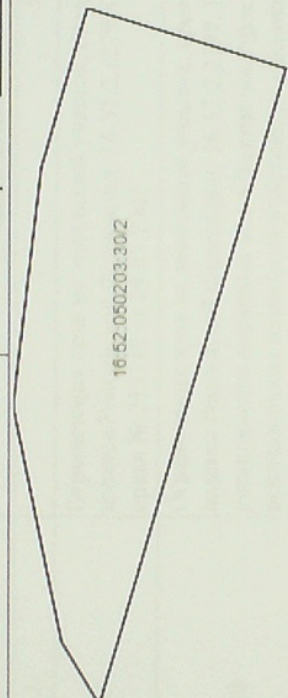
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>
Всего листов выписки: _____	
17.01.2018 № 99/2018/59821527	
Кадастровый номер: <u>16:52:050203:30</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>16:52:050203:30/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
17.01.2018 № 99/2018/59821527		
Кадастровый номер:		16:52:050203:30

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>16:52:050203:30/2</u>
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.01.2018 № 99/2018/59821527		
Кадастровый номер:		16:52:050203:30

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	95	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.52.2.1279, Свидетельство о государственной регистрации права № 213749 от 09.03.2007
2	18	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.52.2.2397, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____		
17.01.2018 № 99/2018/59821527				
Кадастровый номер:		16:52:050203:30		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	470398.35	2322647.6	Временный межевой знак	0.1
5	470286.77	2322614.38	Временный межевой знак	0.1
12	470417.77	2322571.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	470415.54	2322583.74	данные отсутствуют	0.1
14	470398	2322646.14	данные отсутствуют	0.1
15	470377.62	2322641.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	470419.35	2322574.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	470419.78	2322572.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	470289.19	2322605.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	470289.39	2322615.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	470289.98	2322613.06	данные отсутствуют	0.1
21	470290.34	2322609.89	данные отсутствуют	0.1
22	470289.69	2322606.77	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
17.01.2018 № 99/2018/59821527		16:52:050203:30				
Кадастровый номер:						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 2						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
4	470398.35	2322647.6	Временный межевой знак	0.1		
5	470286.77	2322614.38	Временный межевой знак	0.1		
12	470417.77	2322571.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	470415.54	2322583.74	данные отсутствуют	0.1		
14	470398	2322646.14	данные отсутствуют	0.1		
15	470377.62	2322641.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	470419.35	2322574.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	470419.78	2322572.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	470289.19	2322605.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	470289.39	2322615.16	данные отсутствуют	0.1		
20	470289.98	2322613.06	данные отсутствуют	0.1		
21	470290.34	2322609.89	данные отсутствуют	0.1		
22	470289.69	2322606.77	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

Прошение

Специальный комитет

г. Набережные Челны
Ярлал шәһәре
БАШКАРМА КУЧИТЕТЭ

