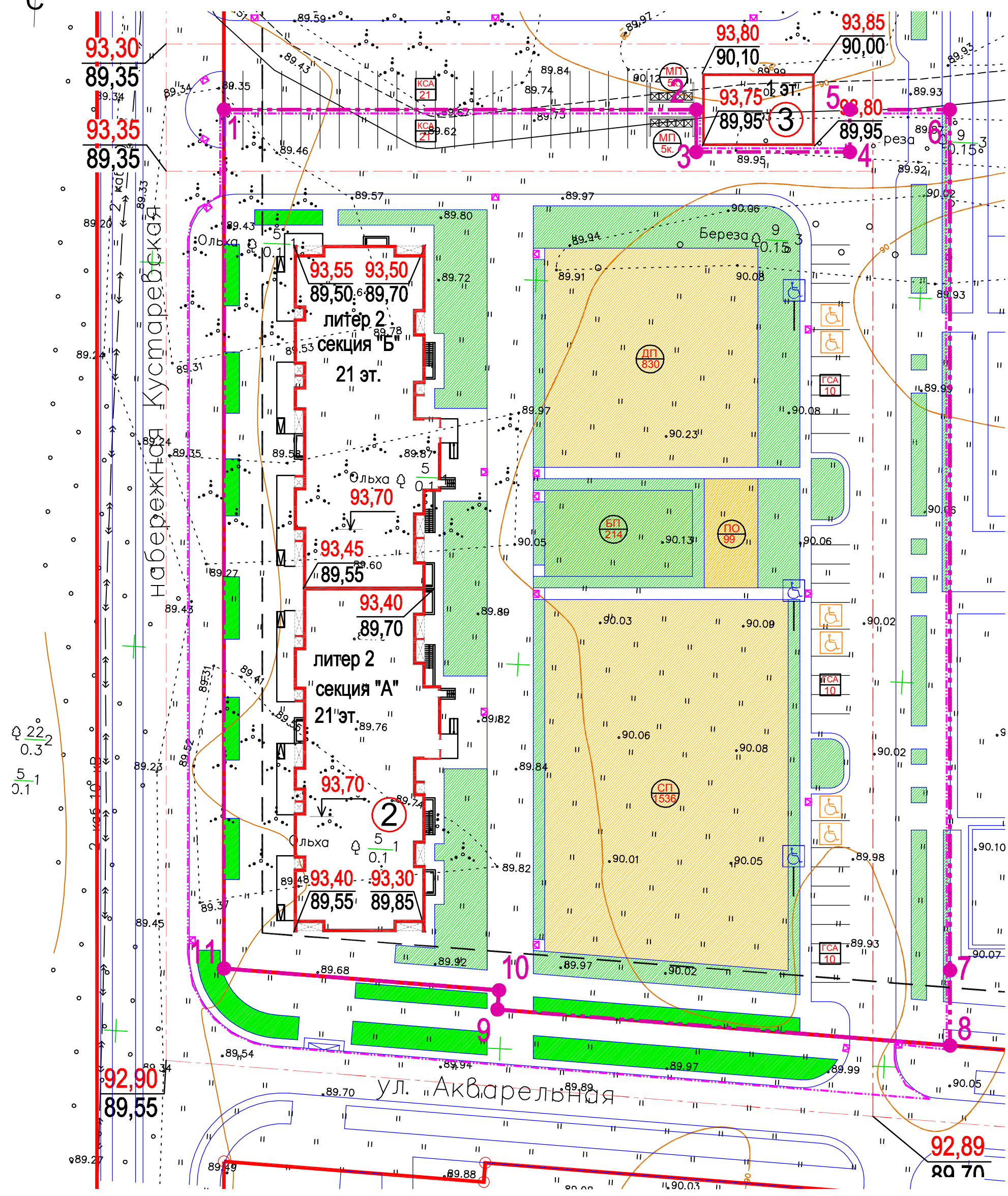


Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500



Расчет количества жителей
 Для расчета численности населения принимаем следующие нормы:
 - для проектируемого жилья - 28 м2 на чел.
 - общая площадь квартир - 20 326 м2
 - жителей 726 чел.

Расчет количества мусорных контейнеров
 для населения проектируемых домов:
 - количество проектируемой жилой площади - 20 326 кв.м;
 - расчетное количество жителей (28 кв.м) - 726 чел., при норме на 1 человека 0,0035 куб.м требуется 2,54 куб.м
 Емкость одного контейнера = 0,75 куб.м
 Итого для проектируемых жилых домов требуется 3,388 мусорных контейнера.
 Проектом предусмотрено 4 контейнера.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Оси улиц
- Линия застройки
- Границы участков
- Граница территории освоения
- Проектируемые здания и сооружения
- Гостевые стоянки автомобилей
- Место стоянки автомобилей инвалидов (горизонтальная маркировка)
- Место стоянки автомобилей инвалидов (вертикальная маркировка)

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр.объем, м3	
			Здания	квартир	застройки	Общая нормируемая	здания	всего
Проектируемые жилые здания								
2	Жилой дом литер 2	21 секц "А"	292	881,2	10 083,3	48 427,7	2 773,2	
		21 секц "Б"	292	869,1	10 081,4	48 121,5	2 773,2	
Итого по жилому дому литер 2			584	1 750,3	20 164,7	96549,2	5546,4	
Проектируемые общественные сооружения								
3	Трансформаторная подстанция	1		136	122		408	
Существующие здания (окружающая застройка)								

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ
 Площадь квартир 20 164 кв.м. Кол-во жителей 720 чел.
 (28 кв.м/чел), количество квартир 584 шт.

Наименование	Обозн. на генплане	Удельные размеры (м2/чел)	Кол-во по норме (м2)	Кол-во по проекту (м2)
Озеленение		6,0	4 356	2144*
Спортивные площадки	СП	2,0	1 452	1488
Детские площадки	ДП	1,0	726	789
Площадки отдыха	ПО	0,1	72,6	99
Хозяйственная площадка	МП	0,15	108,9	37
Бельевая площадка	БП	0,15	108,9	214
Для выгула собак	ВС	0,15	108,9	-
Автостоянки:		350 м/м на 1000 жит. (допуск.90%)	229 м/мест	51 м/место**

* дефицит озеленения компенсируется наличием в непосредственной близости озелененной рекреационной зоны набережной озера Кустаревское, предусмотренной утвержденным "Проектом планировки и межевания территории восточнее озера Кустаревское в Демском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан", разработанным ГК "Третий Трест", ООО "Проектный Технологический Институт" в 2016 г.
 ** дефицит парковочных мест компенсируется наличием парковок на 2200 и 830 мест в пешеходной доступности (парковки предусмотрены утвержденным "Проектом планировки и межевания территории восточнее озера Кустаревское в Демском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан", разработанным ГК "Третий Трест", ООО "Проектный Технологический Институт" в 2016 г.).

- Примечания:**
1. Система координат условная городская. Система высот балтийская.
 2. Генеральный план разработан на топографической съемке, выданной Заказчиком в ноябре 2017 г.
 3. Размеры и привязки даны в метрах.
 4. Относительной отметке + 0,000 соответствует абсолютная отметка 93,70.

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим лицам без согласования с ООО ТАФ "АРХПРОЕКТ" СА РБ

2502 - 5 - 2 - ПЗУ					
Многоквартирный, многоэтажный жилой дом в квартале №5 восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 2.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Яковлев				03.18
Вед. арх	Бикбаев				03.18
Н. контр.	Яковлев				03.18
Квартал №5, литер 2				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500				П	3
ООО ТАФ "Архпроект" СА РБ				Листов	

Согласовано	ЭН, ЭС	НВК	НСС
	АР	КЖ	ТС
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	