

# ДОГОВОР

## переуступки права аренды земельного участка

город Уфа

«10» мая 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Агростройинвест»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Самойленко Елены Александровны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Яркий 4-4»**, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице директора Шапурова Владимира Ильича, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Арендатор обязуется передать Новому арендатору права и обязанности по договору аренды земельного участка № 178-18 от 10.04.2018 г. (далее – Договор аренды), а Новый арендатор обязуется принять переданные ему по Договору права и обязанности со стороны Арендатора по Договору аренды.

1.2. Земельный участок общей площадью 7623 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:55:050504:2287, расположенного по адресу: Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разрешенное использование: под многоквартирные многоэтажные жилые дома.

Срок аренды по Договору аренды - до 21.12.2027г.

1.3. Права и обязанности по Договору аренды переходят к Новому арендатору в день государственной регистрации Договора.

Передача прав и обязанностей осуществляется без оформления Акта приема-передачи.

1.4. Арендатор гарантирует, что Земельный участок, не изъят из оборота, его оборот не ограничен, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, права Арендодателя и Арендатора на Земельный участок не оспариваются. На дату подписания Договора Арендатору ничего не известно о возможности изменения назначения использования Земельного участка, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Новый арендатор обязуется:

2.1.1. совместно с Арендатором представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

2.1.2. надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные Договором.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. в течение 10 (Десяти) дней с даты заключения настоящего договора, передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права и обязанности по Договору аренды, а именно:

- Договор аренды со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;

- иные документы, имеющиеся у Арендатора и относящиеся к Договору аренды, по которым происходит уступка прав и обязанностей.

2.2.3. нести все расходы по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

2.2.4. в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора, уведомить Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа РБ о замене лиц в обязательстве по действующему Договору аренды со стороны Арендатора.

2.2.5. подать в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.2.6. надлежащим образом исполнять иные обязанности предусмотренные Договором.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.



#### 4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее трех дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательством Российской Федерации.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в надлежащей форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр – Арендатору, один экземпляр - в Регистрирующий орган, один экземпляр - Новому арендатору).


#### 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НОВЫЙ АРЕНДАТОР

**ООО Специализированный застройщик «Яркий 4-4»**

Юрид. адрес: 450097, Башкортостан Респ, Уфа г, Хадии Давлетшиной б-р, дом № 11, корпус А, офис 214

ИНН: 0278940494  
КПП: 027801007  
ОГРН: 1180280026200

Директор  Папуров В.И.

АРЕНДАТОР

**ООО «Агростройинвест»**

Адрес: г. Уфа, 450097 бульвар Х. Давлетшиной, 11А офис 293  
Т.285-85-83

ИНН 0278125475 КПП 027801001  
ОГРН 1060278105777

Р/СЧ 40702810506000095648

Башкирское отделение № 8598 ПАО

Сбербанк г.Уфа

К/СЧ 30101810300000000601

БИК 048073601 ОКВЭД 41.20

ОКПО 96220195

Директор  Самойленко Е.А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Произведена государственная регистрация уступки права (аренды)

Дата регистрации 16.05.2018

Номер регистрации 02:55:050504:2287-02/101/2018-4

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

  
(подпись)

Смирнова Э. Р.

(Ф.И.О.)