



Координаты точек привязки здания

№	координаты X	координаты Y
Литер 5		
A1	-5039,17	-7254,46
A2	-5009,25	-7240,58
A3	-5016,10	-7225,83
A4	-5046,01	-7239,71
A1	-5039,17	-7254,46

ТРЕБУЕМЫЕ И ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОЩАДОК И ПАРКОВОК

Условное обозначение	Наименование	Нормируемый предельный показатель м2/чел	Требуемый показатель, м2/чел на дома литер 1	Проектный показатель, м2/чел на дома литер 1
ДП	Детская площадка	1,0	289,00	294,10
ПО	Площадка отдыха	0,1	28,90	30,50
СП	Спортивная площадка	1,0*	289,00	291,50
ХП	Хозяйственная площадка	0,15**	43,00	43,00
АП	Автомобильные парковки	350 м/м / 1000 чел	91***	27****
МП	Мусоросборная площадка	1	1	1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м		
			Квартир		Застройки		Общая площадь квартир		Здания		
			Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Всего	
5	Монолитный жилой дом	22	1	241	241	645,20	645,20	7799,50	7799,50	38153,11	38153,11
6	Монолитный жилой дом	22	1	231	231	832,10	832,10	10201,11	10201,11	52408,73	52408,73
15	ТП	1	1	-	-	12,10	12,10	-	-	-	-

Примечание:  
Координаты даны крайних пересечений осей зданий.

Примечание:  
Согласно расчету, количество жителей в литере 5 - 289 человек

Условные обозначения:

- Граница участка литер 5
- Граница участка литер 6
- Границы участков ТП
- Граница освоения
- Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- Проектируемые здания
- Открытые парковки (гостевые, постоянного хранения)
- Парковочные места для ММГН 3,6\*6,0м
- Открытые кратковременные парковки
- Мусоросборные площадки
- Координаты характерной точки границы образуемого земельного участка
- Газоны
- Площадки отдыха
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Съезды с тротуаров для ММГН

Примечание:  
\* Согласно Нормативам градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ, п. 2.2.1.7 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса.

\*\* На территории микрорайона допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок:  
б) для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше

\*\*\* согласно п. 5.7.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Согласно расчету, на дом литер 5 необходимо 101 машиноместо. 101х0,9=91 машиноместо. Размещение всех недостающих мест предусмотрено в крытой многоуровневой парковке согласно утвержденному ранее ПП

\*\*\*\* 5.7.5. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; Недостающие парковочные места находятся в нормативной доступности на территории микрорайона

75-04/05-ПЗУ				
Жилой дом литер 5 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 4				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Сакалова	Дата	03.18	
Н. контроль	Сакалова	Дата	03.18	
Студия			Лист	Листов
П			3	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			Третий Трест Группа компаний ООО "ПТИ" г. Уфа, 2018	