

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ

Двадцать восьмое июня две тысячи восемнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Торгтайм», в лице директора Кузьменко Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, ИНН 1511025141, ОГРН 1121511000533, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и Общество с ограниченной ответственностью «АСК-12+», в лице директора Дзгоева Казбека Альбертовича, действующего на основании Устава, ИНН 1513042833, ОГРН 1131513004237, именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора принадлежащий Продавцу по праву собственности:

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и содержания нежилого строения, для объектов жилой застройки, под объекты жилой застройки; площадь 14025 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: находящийся по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул.Шмулевича; кадастровый номер: 15:09:0020609:12, принадлежащий Продавцу по праву собственности на основании Соглашения (о расторжении договора купли-продажи от 31.01.2017г.) от 26.05.2017г., передаточного акта от 26.05.2017г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2017 года сделана запись регистрации № 15:09:0020609:12-15/001/2017-7.

Указанный объект недвижимого имущества оценивается Сторонами в 2500000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на указанные объекты недвижимого имущества с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РСО - Алания.

3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

4. Стороны договора подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче указанных объектов недвижимого имущества, стороны составляют передаточный акт.

6. Расходы по оформлению и регистрации настоящего договора несет: Покупатель.

11. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим законодательством РФ.

12. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

13. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РСО - Алания, по одному выдается сторонам.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец :

Общество с ограниченной ответственностью «Торгтайм»,

Адрес: 363020, РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, пер.Г.Дзугаева, 26

ОГРН 1121511000533, ИНН 1511025141, КПП 151101001,

Р/сч 40702810660340001976, к/сч 30101810907020000615, БИК 040702615

Ставропольское Отделение № 5230 ПАО Сбербанка

Директор _____



_____ В.И.Кузьменко

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «АСК-12+»

Адрес:362008,РСО-Алания,г.Владикавказ,пр.Коста,100

ОГРН 1131513004237 , ИНН 1513042833, КПП 151301001

Р/сч 40702810660340002373, к/сч 30101810907020000615, БИК 040702615

Ставропольское Отделение № 5230 ПАО Сбербанка

Директор _____



_____ К.А.Дзгоев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Номер регистрационного округа 15

Произведено государственной регистрацией ММММ

Дата регистрации 03.04.2018

Место регистрации 1509.02.009.001/001/018-18

ММММ (подпись) (Ф.И.О.)



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Республика Северная Осетия - Алания, Владикавказ

Двадцать восьмое июня две тысячи восемнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Торгтайм», в лице директора Кузьменко Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, ИНН 1511025141, ОГРН 1121511000533, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и Общество с ограниченной ответственностью «АСК-12+», в лице директора Дзгоева Казбека Альбертовича, действующего на основании Устава, ИНН 1513042833, ОГРН 1131513004237, именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно договору купли-продажи, заключенному 28.06.2018 года, Продавец передал, а Покупатель принял в собственность объект недвижимого имущества:

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и содержания нежилого строения, для объектов жилой застройки, под объекты жилой застройки, площадь 14025 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: находящийся по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул.Шмулевича, кадастровый номер: 15:09:0020609:12.

2. Претензий материального и иного характера стороны по передаваемому объекту недвижимого имущества друг к другу не имеют.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец :

Общество с ограниченной ответственностью «Торгтайм»,
Адрес: 363020, РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, пер.Г.Дзугаева, 26
ОГРН 1121511000533, ИНН 1511025141, КПП 151101001,
Р/сч 40702810660340001976, к/сч 30101810907020000615, БИК 040702615
Северо-Кавказский Банк ОАО «Сбербанк России» г.Ставрополь

Директор _____



_____ В.И.Кузьменко

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «АСК-12+»
Адрес:362008,РСО-Алания,г.Владикавказ,пр.Коста,100
ОГРН 1131513004237 , ИНН 1513042833, КПП 151301001
Р/сч 40702810660340002373, к/сч 30101810907020000615, БИК 040702615
Ставропольское Отделение № 5230 ПАО Сбербанка

Директор _____



_____ К.А.Дзгоев